



TË ARDHURA QË LULËZOJNË

Investoni në fondin që vë
në lëvizje kursimet tuaja

Raport Muaji Tetor 2021

Informacion bazë

Administrimi i Fondit	Shoqëria Raiffeisen Invest sh.a
Monedha	LEK
Datë Lancimi	01 Mars 2012
Vlera fillestare e kuotës	1,000
Shuma fillestare minimale	5,000
Shuma minimale pasuese	1,000
Komision në hyrje	0%
Komision në dalje	0%
Komision Administrimi në vit	1.25%
Kosto për transfertë fondesh nga palë të treta	Referojuni informacionit ne deget e RBAL

Objektivi i investimit dhe profili i investitorit

Objektivi i Fondit është të maksimizojë kthimin nga investimi, duke synuar në të njëjtën kohë ruajtjen e kapitalit të investitorit dhe sigurimin e likuiditetit të nevojshëm.

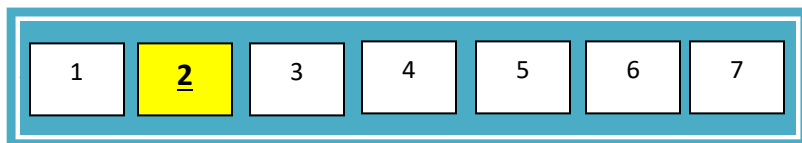
Asetet e fondit janë të investuara në bono thesari dhe obligacione të emetuara ose garantuara nga Qeveria e Republikës së Shqipërisë.

Fondi është i përshtatshëm për individë dhe subjekte juridike të cilët mendojnë se objektivi i investimit i Fondit përputhet me kërkesat dhe pritshmëritë e tyre.

Profili i Rrezikut dhe Përfitimit

Rrezik i ulët
Përfitimet tipike më të ulëta

Rrezik i lartë
Përfitimet tipike më të larta



Fondi Raiffeisen Prestigj është në kategorinë e dytë të Profilin të Rrezikut dhe Përfitimit.

Treguesi i rrezikut dhe përfitimit korrespondon me një numër të plotë i cili përdoret për të renditur fondin në një nivel rreziku nga 1 në 7, sipas nivelit të rritjes të luhatshmërisë. Kategoria më e ulët nuk do të thotë që investimi në fond është pa rrezik.

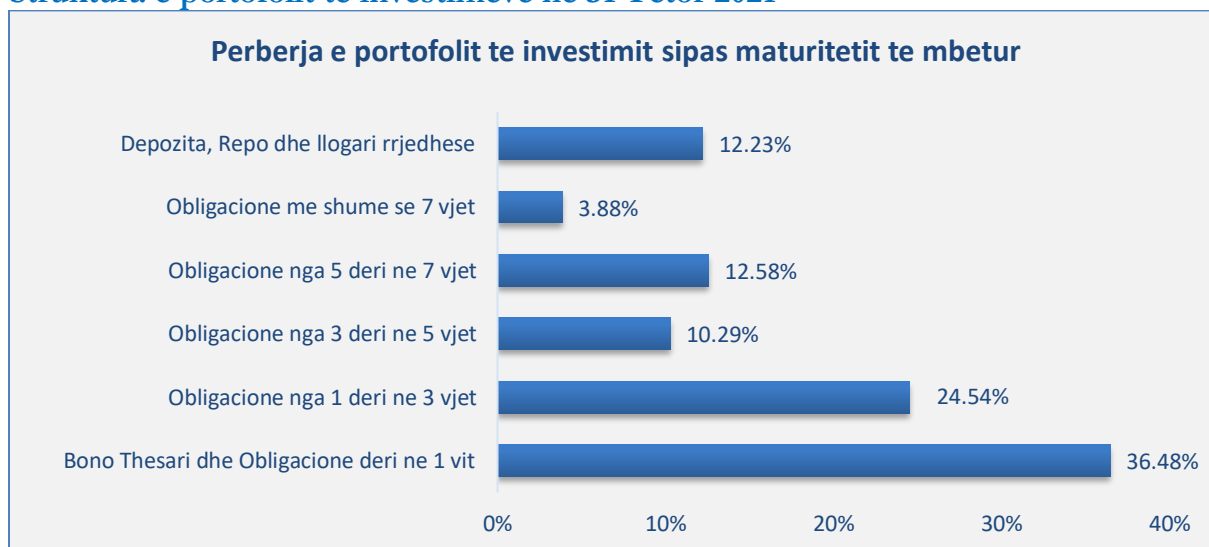
Ky tregues ka për qëllim tju informoje mbi luhatshmërinë e çmimit të kuotës së fondit bazuar në historikun e performancës së fondit. Të dhënat historike të përdorura për llogaritjen e treguesit nuk mund të përbëjnë një siguri të plotë për profilin e rrezikut në të ardhmen.

Të dhëna për Fondin në 31.10.2021

Vlera Neto e Aseteve	45,868,731,130
Numri i investitoreve	28,584
Cmimi i Kuotes	1,570.8414
*Kthimi vjetor nga investimi (31.10.2020 – 31.10.2021)	2.24%

*Komisioni i administrimit zbritet përpara llogaritjes së kthimit nga investimi

Struktura e portofolit të investimeve në 31 Tetor 2021



Në kuadër të politikës së investimit të fondit Prestigj, investimet do të kryhen kryesisht në bono dhe obligacione thesari, të emtuara ose garantuara nga Qeveria shqiptare, përmes pjesëmarrjes në ankandet e tregut primar apo transaksioneve në tregun sekondar. Bonot e thesarit 12 mujore emetohen dy herë në muaj; Obligacionet 2 vjeçare një herë në muaj; 7 dhe 10 vjeçare janë me të rralla, afërsisht një herë në tre muaj. Qeveria organizon ankande të obligacioneve referencë 5 dhe 3-vjeçare me frekuenca një herë në 2 muaj për secilin maturitet.

Instrumenti

Ne % te Aseteve te Fondit

Marreveshje të Anasjellta të Riblerjes – Rev Repo	3.96%
Depozita & Llogari rrjedhese	8.27%
Bono Thesari	24.52%
Obligacione Thesari	63.25%

Strategjia e investimeve është e fokusuar në tituj të Qeverisë Shqiptare, por përveç këtyre investimeve, Fondi mban një pjesë të asetëve në depozita afatshkurtra për të plotësuar në çdo kohë nevojat për likuiditet të investitoreve.

Vlera neto e asetëve të fondit është në nivelin e LEK 45.9 miliardë në datë 31 Tetor 2021.

Zhvillimet dhe ecuria e normave të interesit të titujve të Qeverisë Shqiptare gjatë muajit Tetor

Situata e krijuar nga rritja e numrit të infektimit si pasojë e variantit Delta, së bashku me rritjen e çmimeve të energjisë, naftës dhe gazit, gjithashtu mungesat në zinxhirin e furnizimit dhe në fuqinë puntore, kontribuan në një ngadalësim të rritjes ekonomike në nivel global, gjatë tremujorit të tretë të këtij viti.

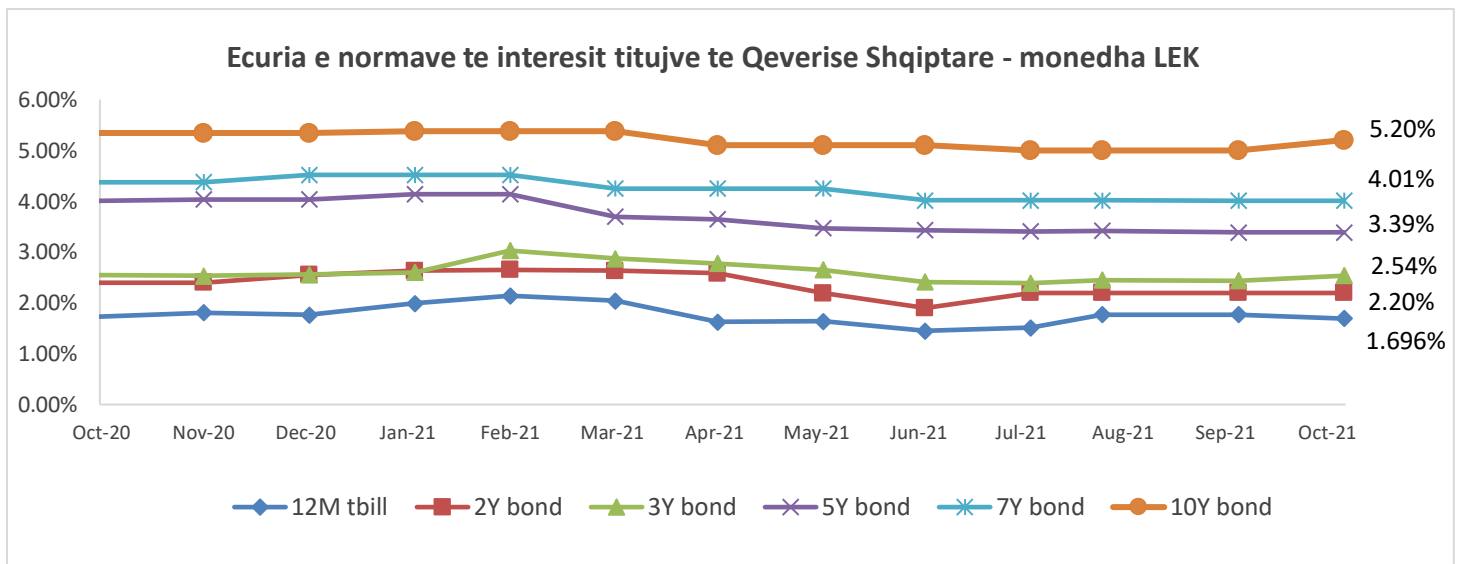
Situata shëndetësore në Shqipëri vazhdon të jetë kritike me përhapjen e variantit Delta, edhe pse numri i të infektuarëve është ulur në krahasim me muajin Shtator, nga ana tjetër procesi i vaksinimit vazhdon të kryhet me ritme të shpejta.

Asetet e Fondit Prestigj janë të investuara vetëm në bono dhe obligacione të emetuara nga Qeveria e Republikës së Shqipërisë dhe për këtë arsye fondi është i ekspozuar ndaj ndryshimeve në normat e interesit të këtyre titujve. Kështu investimet e fondit nuk kanë lidhje direkte me tregjet ndërkombëtare, por impaktohen kryesisht nga zhvillimet në tregun e brendshëm sic janë ndryshimet në normat e interesit të titujve të Qeverisë Shqiptare.

Përgjatë muajit Tetor në tregun vendas normat e interesit të titujve të emetuar nga Qeveria Shqiptare patën një trend mikës. Yield-i i Bonos së Thesarit 12-mujore rezultoi në 1.696% duke rënë 0.07% në krahasim me ankandin e muajit Shtator. Yield-i i Bonos 3 mujore rezultoi në 1.003% duke u rritur me 0.07% në krahasim me ankandin e fundit.

Për sa i përket obligacioneve, ankandi i rihapur i obligacionit 2 vjeçar-i i emetuar në LEK rezultoi në 2.20%, i pandryshuar në krahasim me normën e ankandit paraardhës. Ankandi i obligacionit 10-vjeçar rezultoi në 5.20% duke u rritur me 0.20% krahasuar me ankandin e fundit të organizuar në Korrik. Gjithashtu u zhvillua edhe ankandi i obligacionit referencë 3-vjeçar i cili rezultoi në 2.577%, duke rënë me 0.04% krahasuar me ankandin e fundit të muajit Gusht.

Grafiku më poshtë jep një pasqyrë të ecurisë së normave të interesit të bonove dhe obligacioneve të thesarit të emetuar nga Qeveria Shqiptare gjatë periudhës 1-vjeçare Tetor 2020 – Tetor 2021. Për obligacionet referencë 3 dhe 5 vjeçare janë paraqitur yields fikse të përlogaritura nga kuotimet e kontributoreve në fund të muajit Tetor.

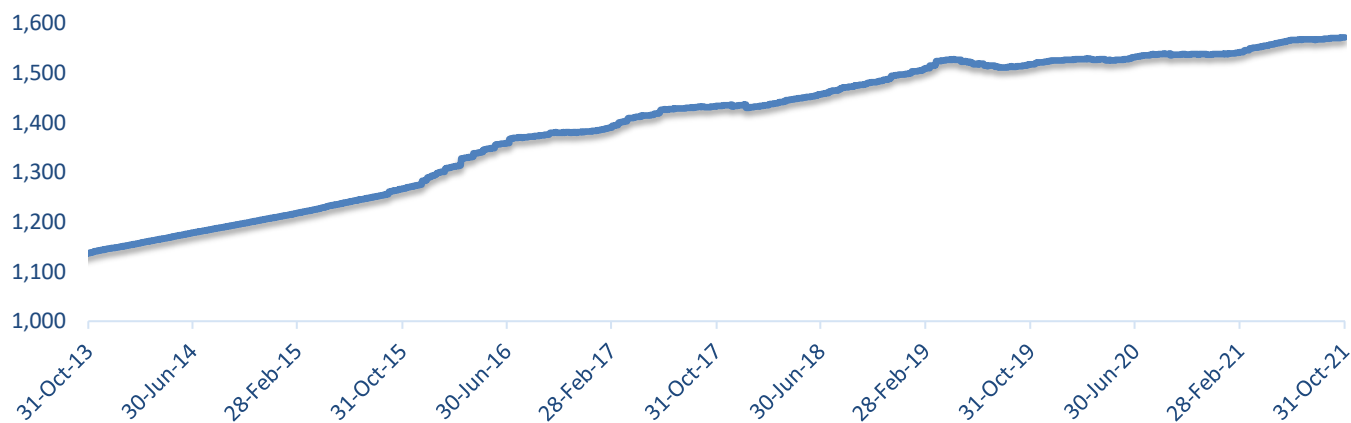


Performanca e fondit dhe ecuria e çmimit të kuotës deri në 31 Tetor 2021

Fondi Prestigj vijon të ketë një performancë të mirë, çmimi i kuotës është rritur me **+0.09%** gjatë muajit Tetor. **Kthimi vjetor neto për periudhën 31 Tetor 2020 – 31 Tetor 2021 është 2.24%.**

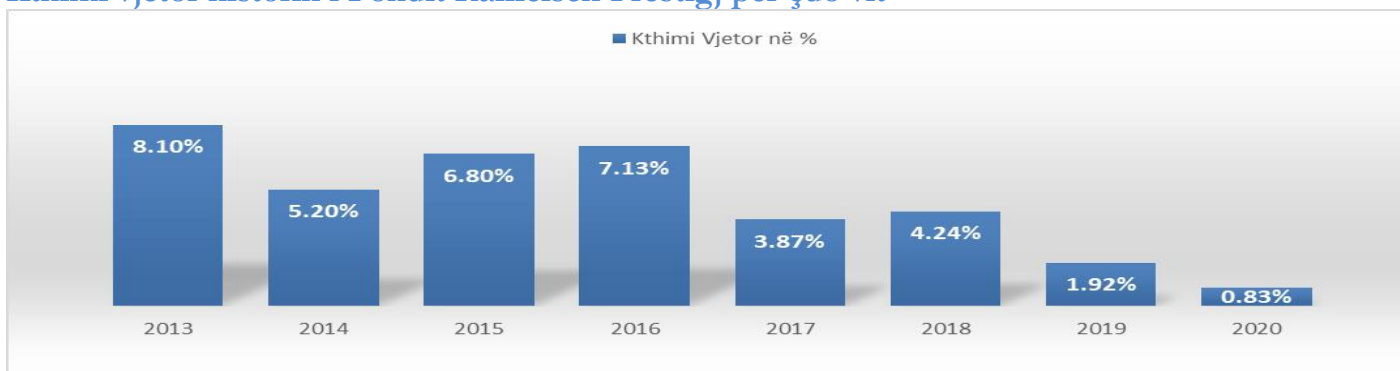
Fondi Prestigj ka të njëjten strukturë të portofolit të investimeve duke përqendruar investimet në bono dhe obligacione të emetuara nga Qeveria e Republikës së Shqipërisë. Për pasojë vlera e portofolit të investimit dhe norma e kthimit pesojnë luhatje sa here ka ndryshime në kushtet e tregut, sic janë ndryshime të normave të interesit të bonove / obligacioneve të emetuar nga Qeveria Shqiptare. Kështu kur normat e interesit në treg rriten, vlera e titujve të portofolit ulët dhe për rrjedhojë ulët dhe norma e kthimit për periudhën e kaluar. E kundërta ndodh kur normat e interesit ulen. Në këtë mënyrë çmimi i kuotës mund të jetë i luhatshëm. Luhatshmeria është pjesë e natyrisht e fondeve të investimit dhe eliminimi i saj është i pamundur, kështu çmimi i kuotës mund edhe të bjere, jo vetëm të rritet.

Ecuria e çmimit të kuotës Fondi Raiffeisen Prestigj



Ne dt 31 Tetor 2021	1 Vit	2 Vjet	3 Vjet	5 Vjet	7 Vjet	8 Vjet	Qe nga lancimi i fondit (1 Mars 2012)
Ne % kthim vjetor i periudhes (p.a.)	2.24%	1.78%	1.99%	2.64%	3.95%	4.12%	4.78%

Kthimi vjetor historik i Fondit Raiffeisen Prestigj per çdo vit



Investoret e fondit Prestigj dhe te gjithe fondeve te administruara nga Raiffeisen Invest keshillohen te kene nje horizont sa me te gjate investimi per te perfituar nje kthim optimal nga investimi dhe ne kete menyre ne periudhe afatmesme apo afatgjate te kene mundesi te rikuperojne edhe efektet negative te krijuara afatshkurter.

Investoret inkurajohen qe te ruajne investimin e tyre duke mos ndryshuar objektivin e qendrimit ne fond te nxitur nga situata jo e zakonshme e krijuar nga pandemia globale, sepse ne kete menyre nuk do te rrezikojne te dalin nga fondi ne momentin e gabuar per investimin e tyre.

Të dhënat per kthimin nga investimi në të shkuarën janë vetëm ilustrative dhe nuk përfaqësojnë nje premtime apo garanci per kthimin ne te ardhmen. Te gjithe shembujt e tjere numerike, jane perdorur per qellime ilustrative dhe analize te te dhenave historike, dhe nuk duhen perdorur nga investoret per te nxjerre konkluzione per te ardhmen.

Investorët e mundshëm duhet të lexojnë Prospektin dhe Rregullat e Fondit. Raiffeisen Invest dhe forca shitëse e fondit nuk garantojnë nje kthim te caktuar te fondit.

Informacioni mbi çmimin e përditësuar të kuotës, prospektin dhe rregullat e Fondit gjendet pranë zyrave të Raiffeisen INVEST sh.a., në website www.raiffeisen-invest.al ose në degët e Raiffeisen Bank në Shqipëri.