

Raiffeisen Invest -Shoqëri Administruese e Fondeve të Pensionit  
dhe Sipërmarrjeve të Investimeve Kolektive sh.a

---

Raportimet Financiare për tremujorin IV 2022 për  
Autoritetin e Mbikëqyrjes Financiare

Janar 2023

| <b>Pasqyrat financiare të Raiffeisen Invest -Shoqëri Administruese e Fondeve të Pensionit dhe Sipërmarrjeve të Investimeve Kolektive</b> |   |
|--|---|
| <b>Informacioni</b>  | <b>Përshkrimi, vlera</b>  |
| Kodi i shoqërisë administruese   | K5192800II  |
| Numri i regjistrimit në QKR  |   |
| Numri për raportimin   | 1   |
| Adresa   | Blv. "Bajram Curri", ETC, Kati IX-te  |
| Telefon/fax  | +355 042 277 901/5  |
| Email:   | <a href="mailto:Alketa.gjocaj@raiffeisen.al">Alketa.gjocaj@raiffeisen.al</a>  |
| Faqe Web   | <a href="http://www.raiffeisen-invest.al">www.raiffeisen-invest.al</a>  |
| Data e licensimit  | 18 Tetor 2010   |
| Emri dhe mbiemri i Kryetarit dhe anëtarëve të Këshillit Administrativ  | Donalda Gjorga - Kryetare<br>Peter Zilinek-anëtar<br>Erjon Balli-anëtar<br>Alda Shehu-anëtare<br>Gentjana Ciceri-anëtare<br>Alketa Emini-anëtare<br>Edlira Konini-anëtare |
| Pesë aksionerët më të mëdhenj (emri,mbiemri, adresa, ose emri i shoqërisë dhe adresa e zyrtare, përqindja e aksioneve në pronësi)        |   |
| Emri i shoqërisë   | Raiffeisen Bank Albania   |
| Adresa zyrtare   | Rruga e Kavajes   |
| Përqindja e aksioneve  | 100%  |
| Numri i punonjësve   | 15  |
| Shoqëria e ekspertit kontabël që ka audituar e fundit pasqyrat financiare  | Deloitte Audit Albania Sha  |
| Banka (depozitari) me të cilin kryen veprimet shoqëria e administrimit   | First Investment Bank, Albania  |
| Numrat e llogarive:  |   |
| <b>Nr e llogarive të Shoqërisë Administruese:</b>  |   |
| Raiffeisen Bank  | AL75 2021 1037 0000 0000 0095 9145  |
| Raiffeisen Bank  | AL34 2021 1013 0000 0001 0495 9145  |
| First Investment Bank Albania  | AL18 2151 1031 ALL1 0000 0401 7500  |
| <b>Nr e llogarive të Fondit të Pensionit Vullnetar Raiffeisen:</b>   |   |
| First Investment Bank Albania  | AL78 2151 1031 ALL1 0000 0393 3000  |
| First Investment Bank Albania  | AL93 2151 1031 ALL5 3000 0393 3000  |
| <b>Nr i llogarisë të Fondit të Investimit Raiffeisen Prestigj:</b>   |   |
| First Investment Bank Albania  | AL43 2151 1031 ALL1 0000 0524 4100  |
| <b>Nr i llogarisë të Fondit të Investimit Raiffeisen Invest Euro:</b>  |   |
| First Investment Bank Albania  | AL03 2151 1031 EUR1 0000 0610 6600  |
| <b>Nr i llogarisë të Fondit të Investimit Raiffeisen Vizion:</b>   |   |
| First Investment Bank Albania  | AL60 2151 1031 ALL1 0000 1172 3200  |
| <b>Nr i llogarisë të Fondit të Investimit Raiffeisen Miks:</b>   |   |
| First Investment Bank Albania  | AL32 2151 1031 EUR1 0000 1473 1900  |

1. Pasqyra e Bilancit

Emri i shoqërisë administruese: Raiffeisen Invest-*Shoqëri Administruese e Fondeve të Pensionit dhe Sipërmarrjeve të Investimeve Kolektive sh.a.*

Kodi i shoqërisë: **K519280011**

Për datën: **31/12/2022**

| AKTIVI   | Shënime | Lek                | Lek                |
|--|---------|--------------------|--------------------|
|  |         | 31/12/2021         | 31/12/2022         |
| <b>A. Aktive afatgjata (I+II+III+IV)</b>   |         | <b>70,092,853</b>  | <b>65,788,452</b>  |
| I. Aktive afatgjata materiale (1+2)  |         | 37,209,472         | 33,098,161         |
| 1. Toka dhe Ndërtesa   |         |                    |                    |
| a) E drejta e perdorimit te ambjenteteve   |         | 27,124,459         | 24,269,353         |
| 2. Të tjera aktive afatgjata materiale   | 6       | 10,085,013         | 8,828,808          |
| II. Aktive jo-materiale  | 7       | 10,656,658         | 10,463,569         |
| III. Aktive financiare(1+2+3+4)  |         | 22,226,722         | 22,226,722         |
| 1. Depozita bankare  |         |                    |                    |
| 2. Të vlefshme për shitje  | 8       |                    |                    |
| 3. Të mbajtura deri në maturim   | 8       | 22,226,722         | 22,226,722         |
| 4. Të tjera aktive financiare afatgjata  |         |                    |                    |
| IV. Investimet që kontabilizohen duke përdorur metodën e kapitalit neto                |         |                    |                    |
| <b>B. Aktivi tatimor i shtyrë</b>  |         |                    |                    |
| <b>C. Aktive afatshkurtra (I+II+III+IV+V+VI)</b>                                       |         | <b>656,074,610</b> | <b>599,497,903</b> |
| I. Pajisje në magazinë, inventar i imët dhe pajisje të tjera                           |         |                    |                    |
| II. Llogari të arkëtueshme tregtare (1+2+3+4)  |         | 74,968,649         | 44,651,184         |
| 1. Llogari të arkëtueshme nga fondet e pensioneve dhe investimeve                      | 9       | 74,929,471         | 43,978,033         |
| 2. Llogari të arkëtueshme nga shumat e paguara tepër, bazuar në fitim.                 |         |                    |                    |
| 3. Llogari të arkëtueshme nga shteti dhe institucione të tjera                         | 9       |                    |                    |
| 4. Të tjera llogari të arkëtueshme   |         | 39,178             | 673,151            |
| III. Aktive financiare (1+2)   |         | 0                  | 0                  |
| 1. Depozita bankare  |         |                    |                    |
| 2. Të tjera aktive dhe llogari të arkëtueshme afatshkurtër të vlefshme për shitje      | 8       |                    |                    |
| 3. Të tjera aktive dhe llogari të arkëtueshme afatshkurtër te mbajtura deri në maturim | 8       |                    |                    |
| 4. Kuota ne fonde investimi  |         |                    |                    |
| IV. Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare (1+2)                           |         | 580,468,391        | 547,866,821        |
| 1. Llogari rrjedhëse dhe ekuivalentë të mjeteve monetare në bankë                      | 10      | 580,464,402        | 547,866,821        |
| 2. Mjete monetare në arkë  |         |                    |                    |
| V. Shpenzime të parapaguara  | 11      | 637,570            | 6,979,898          |
| VI. Shpenzime të llogaritura   |         |                    |                    |
| <b>D. Totali i Aktiveve( A+B+C)</b>  |         | <b>726,167,462</b> | <b>665,286,355</b> |

Pasqyra e pozicionit financiar duhet të lexohet së bashku me shënimet që janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare, të paraqitura në faqet 9 deri në 23.

| PASIVI   | Shënime | Lek                | Lek                |
|--|---------|--------------------|--------------------|
|  |         | 31/12/2021         | 31/12/2022         |
| <b>A. Kapitali (I+II+III+IV+V+VI)</b>                                |         | <b>664,441,693</b> | <b>609,795,443</b> |
| I. Kapitali i nënshkruar   | 12      | 90,000,000         | 90,000,000         |
| II. Rezerva të kapitalit   | 13      | 9,000,000          | 9,000,000          |
| III. Rezerva e rivlersimit   |         |                    |                    |
| IV. Rezerva të tjera   |         |                    |                    |
| V. Fitime / humbje të mbartura                                       |         | 434,841,349        | 443,441,693        |
| VI. Fitimi /humbja neto për periudhën                                |         | 130,600,344        | 67,353,750         |
| <b>B. Detyrime afatgjata (I+II+III)</b>                              |         |                    |                    |
| I. Detyrime ndaj fondeve të pensionit dhe investimeve                |         |                    |                    |
| II. Detyrime të lidhura me hua dhe kredi                             |         |                    |                    |
| III. Detyrime të tjera afatgjata                                     |         |                    |                    |
| C. Detyrim tatimor i shtyrë  |         |                    |                    |
| <b>D. Provigjone për shpenzime dhe rreziqe</b>                       |         |                    |                    |
| <b>E. Detyrime afatshkurtra (I+II+III+IV+V)</b>                      |         | <b>61,725,769</b>  | <b>55,490,912</b>  |
| I. Detyrime ndaj fondeve të pensionit dhe investimeve                |         |                    |                    |
| II. Detyrime të lidhura me hua dhe kredi                             |         |                    |                    |
| III. Llogari të pagueshme tregtare dhe llogari të tjera të pagueshme | 14      | 61,725,769         | 55,490,912         |
| IV. Shpenzime të shtyra  |         |                    |                    |
| V. Të ardhura të marra në avancë                                     |         |                    |                    |
| <b>F. Totali i pasivit (A+B+C+D+E)</b>                               |         | <b>726,167,462</b> | <b>665,286,355</b> |

Pasqyra e pozicionit financiar duhet të lexohet së bashku me shënimet që janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare, të paraqitura në faqet 9 deri në 23.

2. Pasqyra e Fitim / Humbjeve

Emri i shoqërisë administruese: Raiffeisen Invest-*Shoqëri Administruese e Fondeve të Pensionit dhe Sipërmarrjeve të Investimeve Kolektive sh.a.*

Kodi i shoqërisë: **K519280011**

Për datën: **31/12/2022**

|  | Shënime   | Lek                | Lek                |
|--|-----------|--------------------|--------------------|
|  |           | 31/12/2021         | 31/12/2022         |
| <b>I.Të ardhura nga administrimi i fondit (1+2+3)</b>  |           | <b>880,314,781</b> | <b>747,233,829</b> |
| 1.Tarifa të administrimit  |           | <b>878,701,850</b> | <b>745,181,931</b> |
| a) Tarifa te administrimit nga Fondi i Investimit Raiffeisen Prestige                        |           | 548,247,166        | 467,700,681        |
| b) Tarifa te administrimit nga Fondi i Pensioneve Vullnetare Raiffeisen                      |           | 14,256,349         | 16,896,137         |
| c) Tarifa te administrimit nga Fondi i Investimit Raiffeisen Invest EURO                     |           | 125,466,573        | 76,752,116         |
| d) Tarifa te administrimit nga Fondi i Investimit RaiffeisenVizion                           |           | 186,496,979        | 178,647,423        |
| F)Tarifa te administrimit nga Fondi I Investimit Miks  |           | 4,234,783          | 5,185,574          |
| 2.Tarifa të largimit nga fondit  |           | 1,612,930          | 2,051,898          |
| 3.Tarifa të tjera  |           |                    |                    |
| <b>II. Shpenzime nga administrimi i fondit (1+2+3+4)</b>                                     |           | <b>387,976,750</b> | <b>394,391,200</b> |
| 1.Shpenzime të transaksioneve  |           |                    |                    |
| 2. Shpenzime të marketingut  |           |                    |                    |
| 3. Shpenzime të shitjes me agjent të fondeve të pensionit                                    | 15        |                    |                    |
| 4. Shpenzime të shitjes me agjent të fondeve të investimeve                                  | 15        | 14,682,800         | 14,225,900         |
| 5. Shpenzime të tjera të administrimit të fondeve të pensionit                               | 15        |                    |                    |
| 6. Shpenzime të tjera të administrimit të fondeve të investimeve                             | 15        | 373,293,950        | 380,165,300        |
| <b>III. Fitim / Humbja nga administrimi i fondit të pensionit/investimeve (+/-) (I - II)</b> |           | <b>492,338,031</b> | <b>352,842,629</b> |
| <b>IV. Të ardhura të tjera</b>   |           |                    |                    |
| <b>V. Shpenzime të veprimtarisë së shoqërisë administruese (1+2+3+4+5+6)</b>                 |           | <b>257,762,189</b> | <b>194,484,879</b> |
| 1. Shpenzime për materiale   |           |                    |                    |
| 2. Shpenzime për personelin  | 16        | 49,812,084         | 54,547,860         |
| 3. Amortizim i aktiveve materiale/jomateriale afatgjata                                      |           | 5,879,274          | 8,484,530          |
| 4. Rregullim i vlerës së aktiveve afatgjata  |           |                    |                    |
| 5. Provigjone për shpenzime dhe rreziqe  |           |                    |                    |
| 6. Shpenzime të tjera të veprimtarisë  | 17        | 202,070,831        | 131,452,488        |
| <b>VI. Të ardhura financiare</b>   | <b>18</b> | <b>1,176,989</b>   | <b>6,905,672</b>   |
| <b>VII. Shpenzime financiare</b>   | <b>18</b> | <b>300,076</b>     | <b>386,679</b>     |
| <b>VIII. Fitim / Humbja para tatimit (III+IV-V+VI-VII)</b>                                   |           | <b>235,452,754</b> | <b>164,876,743</b> |
| <b>IX. Tatimi mbi fitimin</b>  | <b>19</b> | 104,852,410        | 97,522,993         |
| <b>X. Fitim / Humbja neto për periudhën (VIII-IX)</b>  |           | <b>130,600,344</b> | <b>67,353,750</b>  |

Pasqyra e pozicionit financiar duhet të lexohet së bashku me shënimet që janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare, të paraqitura në faqet 9 deri në 23.

3. Pasqyra e Fluksit të Parave

Emri i shoqërisë administruese: Raiffeisen Invest -*Shoqëria Administruese e Fondeve të Pensionit dhe Sipermarrjeve të Investimeve Kolektive sh.a.*

Kodi i shoqërisë: *K519280011*

Për datën: *31/12/2022*

|   | Lek                 | Lek                |
|---|---------------------|--------------------|
|   | 31/12/2021          | 31/12/2022         |
| a. Arkëtime nga veprimtaria shfrytëzuese  | 631,223,939         | 822,461,878        |
| b. Pagesa për veprimtarinë shfrytëzuese   | 797,852,685         | 880,879,329        |
| c. Flukse monetare neto nga veprimtaria shfrytëzuese (a - b)                              | <b>-166,628,745</b> | <b>-58,417,451</b> |
| d. Arkëtime nga veprimtaria investuese  |                     |                    |
| e. Pagesa për veprimtarinë investuese   | -12,126,171         | -4,180,130         |
| f. Flukse monetare neto nga veprimtaria investuese (d - e)                                | <b>-12,126,171</b>  | <b>-4,180,130</b>  |
| g. Arkëtime nga veprimtaria financuese  | 7,569,119,641       | 6,770,000,000      |
| h. Pagesa për veprimtarinë financuese   | -7,479,000,000      | -6,740,000,000     |
| i. Fluksi monetar neto nga veprimtaria financuese (g - h)                                 |                     |                    |
| j. Rritja/rënia neto në mjetet monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare(c+f+i)        | -88,635,275         | -32,597,581        |
| k. Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare në fillim të periudhës kontabël     | <b>669,099,677</b>  | <b>580,464,402</b> |
| l. Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare në fund të periudhës kontabël (j+k) | <b>580,464,402</b>  | <b>547,866,821</b> |
|   |                     |                    |

Pasqyra e rrjedhjes së parasë duhet të lexohet së bashku me shënimet që janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare, të paraqitura në faqet 9 deri në 23.

4. Pasqyra e ndryshimit të kapitalit

Emri i shoqërisë administruese: Raiffeisen Invest -Shoqëri Administruese e Fondeve të Pensionit dhe Sipërmarrjeve të Investimeve Kolektive sh.a.

Kodi i shoqërisë: **K519280011**

Për periudhen: **31/12/2022**

|  | Lek                | Lek               | Lek                 | Lek                |
|--|--------------------|-------------------|---------------------|--------------------|
|  | 31/12/2021         | Rritje            | Zbritje             | 31/12/2022         |
| I. Kapitali i nënshkruar   | 90,000,000         | 0                 | 0                   | 90,000,000         |
| II. Rezerva kapitali   | 9,000,000          |                   | 0                   | 9,000,000          |
| III. Rezerva e rivlerësimit  |                    |                   |                     |                    |
| IV. Rezerva të tjera   |                    |                   |                     |                    |
| V. Fitime (Humbje) të mbartura                                     | 565,441,693        |                   |                     | 565,441,693        |
| VI. Fitimi (Humbja) e periudhës financiare                         |                    | 67,353,750        |                     | 67,353,750         |
| VII. Pagesat e dividendit  | 0                  | 0                 | 122,000,000         | -122,000,000       |
| VIII. Ndryshimet në politikat kontabël dhe korigjime (1+2+3+4+5+6) | 0                  | 0                 | 0                   | 0                  |
| 1. Kapitali i nënshkruar   |                    |                   |                     |                    |
| 2. Rezerva kapitali  |                    |                   |                     |                    |
| 3. Rezerva e rivlerësimit  |                    |                   |                     |                    |
| 4. Rezerva të tjera  |                    |                   |                     |                    |
| 5. Fitime (Humbje) të mbartura                                     |                    |                   |                     |                    |
| 6. Fitimi (humbja) e periudhës financiare                          |                    |                   |                     |                    |
| IX: Shuma që i takon interesit të pakicës                          |                    |                   |                     |                    |
| <b>TOTALI I KAPITALIT</b>  | <b>664,441,693</b> | <b>67,353,750</b> | <b>-122,000,000</b> | <b>609,795,443</b> |

Pasqyra e ndryshimeve të kapitalit duhet të lexohet së bashku me shënimet që janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare, të paraqitura në faqet 9 deri në 23

5 Pasqyra e strukturës së investimeve  
5.2 Obligacionet

Emri i shoqërisë administruese: Raiffeisen Invest -*Shoqëria Administruese e Fondeve të Pensionit dhe Sipermarrjeve të Investimeve Kolektive sh.a.*

Emri i shoqërisë administruese: *Raiffeisen Invest*

Për periudhën: **31/12/2022**

| Lloji  | Vlera nominale (Lek) | Shpenzimet e blerjes (Lek) | Vlera në datën e raportimit (Lek) 01/01/2022 | Vlera në datën e raportimit (Lek) 31/12/2022 |
|--|----------------------|----------------------------|--|--|
| Obligacione të Qeverisë (brenda vendit)            | <b>22,000,000</b>    | <b>22,000,000</b>          | <b>22,226,722</b>                            | <b>22,226,722</b>                            |
| <b>HTM</b>   | <b>22,000,000</b>    | <b>22,000,000</b>          | <b>22,226,722</b>                            | <b>22,226,722</b>                            |
| <b>Primar</b>                                      | <b>22,000,000</b>    | <b>22,000,000</b>          | <b>22,226,722</b>                            | <b>22,226,722</b>                            |
| AL0203NF2Y23                                       | 22,000,000           | 22,000,000                 | 22,226,722                                   | 22,226,722                                   |
| <b>HFT</b>   | <b>0</b>             | <b>0</b>                   | <b>0</b>                                     | <b>0</b>                                     |
| <b>Primar</b>                                      | <b>0</b>             | <b>0</b>                   | <b>0</b>                                     | <b>0</b>                                     |
|  |                      |                            |  |  |
|  |                      |                            |  |  |
| <b>TOTALI I OBLIGACIONEVE TË EMETUESVE VENDAS</b>  | <b>22,000,000</b>    | <b>22,000,000</b>          | <b>22,226,722</b>                            | <b>22,226,722</b>                            |
| Obligacione të Qeverive (jashtë vendit)            |                      |                            |  |  |
| Obligacione të shoqërive (jashtë vendit)           |                      |                            |  |  |
| <b>TOTALI I OBLIGACIONEVE TË EMETUESVE TË HUAJ</b> |                      |                            |  |  |

Pasqyra e struktues se investimeve duhet të lexohet së bashku me shënimet që janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare, të paraqitura në faqet 9 deri në 23.



## **1. HYRJE**

Raiffeisen Invest -Shoqëri Administruese e Fondeve të Pensionit dhe Sipërmarrjeve të Investimeve Kolektive sh.a. (“në vijim Shoqëria”) është një shoqëri aksionare shqiptare me seli në Tiranë. Shoqëria është regjistruar në Regjistrin Tregtar me Vendim të Gjykatës së Rrethit, Tiranë Nr. 33825, datë 18 korrik 2005. Zyra qendrore e Shoqërisë është në Bul.Bajram Curri, ETC, Kati 10-të Tiranë.

Me hyrjen në fuqi të Ligjit nr.10197, datë 12/12/2009 “Për fondet e pensionit vullnetar” i cili midis të tjerash parashikonte ndarjen e veprimtarisë së Shoqërisë Administruese nga Fondi i Pensionit Vullnetar, më datë 18 tetor 2010, Autoriteti i Mbikëqyrjes Financiare me Liçencën Nr.1, liçenoi “Shoqërinë Administruese të Fondeve të Pensionit Raiffeisen – Raiffeisen Pension Funds Management Company sh.a”, për të vepruar si shoqëri administruese e fondeve të pensionit vullnetar në mbledhjen dhe investimin e fondeve të pensionit vullnetar dhe kryerjen e pagesave të pensionit.

Gjithashtu, bazuar në Ligjin nr. 10198 datë 10.12.2009 “Për Sipërmarrjet e Investimeve Kolektive”, Autoriteti i Mbikëqyrjes Financiare me Vendimin nr. 179, datë 13/12/2011, licensoi Shoqërinë, për të kryer veprimtarinë e administrimit të asetëve të sipërmarrjeve të Investimeve kolektive, krahas veprimtarisë së administrimit të fondeve të pensionit vullnetar (Licenca nr.1, datë 13.12.2011).

Prandaj, emri ligjor i Shoqërisë ndryshoi në: Raiffeisen Invest-Shoqëri Administruese e Fondeve të Pensionit dhe Sipërmarrjeve të Investimeve Kolektive sh.a.

Raiffeisen Invest sh.a aktualisht administron katër fonde si më poshtë:

1. Fondin e pensionit Vullnetar Raiffeisen
2. Fondin e investimit Raiffeisen Prestigj
3. Fondin e investimit Raiffeisen Invest-Euro
4. Fondin e investimit Raiffeisen Vizion
5. Fondin e investimit Raiffeisen Miks

## **2. BAZAT E PËRGATITJES**

### **a) Deklarata e përputhshmërisë**

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF) dhe interpretimet e përshtatura nga Bordi i Standardeve Ndërkombëtare të Kontabilitetit (BSNK).

### **b) Bazat e matjes**

Këto pasqyra financiare janë përgatitur në bazë të kostos historike, me përjashtim të aktiveve financiare për tregtim, të cilat janë matur me vlerën e drejtë përmes fitimit apo humbjes.

### **c) Monedha funksionale dhe raportuese**

Këto pasqyra financiare janë prezantuar në monedhën shqiptare “Lek”, e cila është monedha funksionale dhe prezantuese.

### **d) Përdorimi i vlerësimeve dhe gjykimeve**

Përgatitja e pasqyrave financiare kërkon që drejtimi të kryejë gjykime, vlerësime dhe supozime të cilat ndikojnë në aplikimin e politikave dhe shumave të raportuara të aktiveve dhe detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultatet aktuale mund të ndryshojnë nga ato të vlerësuara.

Vlerësimet dhe supozimet rishikohen në mënyrë të vazhdueshme. Rishikimet e vlerësimeve kontabël njihen në periudhën në të cilën vlerësimi rishikohet dhe në periudhat e ardhshme nëse ato ndikohen.

### 3. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL

Politikat kontabël të paraqitura më poshtë janë zbatuar në mënyrë të qëndrueshme në këto pasqyra financiare.

#### (a) Transaksionet në monedhë të huaj

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në Lek me kursin e këmbimit në datën e kryerjes së transaksionit. Në çdo datë raportimi, zërat monetarë të pasqyrës së pozicionit financiar të shprehur në monedhë të huaj rivlerësohen në Lek me kursin në datën e raportimit.

Fitimi ose humbja nga ndryshimi i kurseve të këmbimit është diferenca midis kostos së amortizuar në monedhën funksionale në fillim të periudhës e rregulluar me interesin efektiv dhe pagesat gjatë periudhës dhe kostos së amortizuar në monedhë të huaj të kthyer në monedhën funksionale me kursin e fundit të vitit. Aktivitetet dhe detyrimet jo monetare në monedhë të huaj të cilat maten me vlerë të drejtë, kthehen në monedhën funksionale me kursin e datës së caktimit të vlerës së drejtë. Diferencat që lindin nga kurset e këmbimit regjistrohen në pasqyrën përmbledhëse të të ardhurave.

#### (b) Të ardhurat nga investimet

Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesat e investimeve njihen në pasqyrën përmbledhëse të të ardhurave në bazë të metodës së interesit efektiv. Norma e interesit efektiv është norma që skanton pagesat dhe arkëtimet e ardhshme monetare gjatë jetës së aktivitetit ose detyrimit financiar (ose kur është e përshtatshme një periudhë më e shkurtër) për t'i barazuar me vlerën kontabël të aktivitetit ose detyrimit financiar. Norma efektive e interesit vendoset në momentin fillestar të njohjes së aktivitetit, ose detyrimit financiar dhe nuk ndryshohet në periudhat e mëtejshme.

Llogaritja e normës së interesit efektiv përfshin të gjitha komisionet e paguara ose të marra, kostot e transaksionit, zbritjeve, primeve të cilat janë pjesë integrale e normës efektive të interesit. Kostot e transaksionit janë kosto shtesë të lidhura me blerjen, emetimin ose ç'rregjistrimin e aktivitetit, ose detyrimit financiar.

#### (c) Shpenzimet operative

Shpenzimet operative regjistrohen kur ato ndodhin.

#### (d) Përfitimet e punonjësve

- *Sigurime shoqërore*

Shoqëria paguan kontribute të sigurimeve shoqërore të detyrueshme për përfitimet e punonjësve që dalin në pension. Kontributet ndaj planit të pensioneve me kontribut të përcaktuar ngarkohen në pasqyrën përmbledhëse të të ardhurave kur ato ndodhin. Autoritetet lokale janë përgjegjëse për përcaktimin e kufirit minimal ligjor të vendosur për pensionet në Shqipëri sipas një plani kontributësh të përcaktuara për pensione.

- *Plan pensioni vullnetar*

Shoqëria ka krijuar një plan pensioni vullnetar për punonjësit e saj brenda Fondit të Pensionit Vullnetar Raiffeisen.

- *Leja vjetore e paguar*

Shoqëria njeh si detyrim vlerën e paskontuar të kostos së vlerësuar në lidhje me lejen vjetore që pritet të paguhet në këmbim të shërbimeve të punëmarrësit për periudhën.

- *Përfitimet afat-shkurtra*

Detyrimet për përfitime afatshkurtra nuk skontojnë dhe regjistrohen në periudhën kur ofrohet shërbimi.

## **(e) Tatim fitimi**

Tatimi mbi fitimin përfshin tatimin e periudhës aktuale dhe tatimin e shtyrë. Tatimi mbi fitimin njihet në pasqyrën përmbledhëse të të ardhurave përveç pjesës që lidhet me zëra të njohur direkt në kapital. Në këto raste tatimi njihet si zë i kapitalit.

Tatimi aktual është tatimi që pritet të paguhet mbi fitimin e tatueshëm të vitit, duke përdorur normën tatimore në fuqi, ose që konsiderohet si e tillë në datën e mbylljes së pasqyrave financiare dhe çdo sistemim të tatimit të pagueshëm për vitet e mëparshme.

Tatimi i shtyrë llogaritet duke përdorur metodën e bilancit, nga diferencat e përkohshme ndërmjet vlerës kontabël neto të aktiveve dhe detyrimeve për qëllime të raportimit financiar dhe bazës tatimore. Shuma e tatimit të shtyrë është llogaritur duke përdorur normën tatimore në fuqi në datën e mbylljes së diferencave, sipas ligjeve në fuqi në datën e raportimit.

Një aktiv tatimor i shtyrë njihet për aq sa është e mundur që fitimi i tatueshëm i ardhshëm do të jetë i disponueshëm kundrejt të cilit ky aktiv mund të përdoret. Aktivi tatimor i shtyrë rishikohet në çdo datë raportimi dhe zvogëlohet për aq sa nuk është e mundur të realizohet përfitim fiskal.

Tatime shtesë mbi fitimin që rrjedhin nga shpërndarja e dividendëve njihen në të njëjtën kohë kur njihet dhe detyrimi për të paguar dividend.

## **(f) Aktivët dhe detyrimet financiare**

### *i Njohja*

Aktivët financiarë njihen në pasqyrën e pozicionit financiar në ditën kur entiteti behet pale kontraktuale në lidhje me një instrument në përputhje me blerjen e rregullt të tij. Një menyrë e rregullt blerjeje ose shitjeje e një instrumenti financiar njihet si data kontabilizimi të aktivit, datën e shlyerjes. Dita e shlyerjes është dita kur aktivi i levrohet entitetit. Dita e shlyerjes i referohet a) njohjes së aktivit në ditën kur ai merret nga entiteti b) c' regjistrimit të aktivit dhe njohjes së fitimit/humbjes neto nga shitja në ditën kur ai livrohet/dergohet nga entiteti. Kur aplikohet dita e shlyerjes, entiteti kontabilizon çdo ndryshim në vlerën e drejtë të aktivit gjatë periudhës midis datës së tregtimit dhe datës së shlyerjes. Me fjalë të tjera, ndryshimi në vlerë nuk njihet për aktivet të mbajtura me kosto ose kosto të amortizuara; por njihet si fitim ose humbje për aktivet e klasifikuar si aktive financiare të mbajtura me vlerën e drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes; dhe njihet në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse për aktivet e vlefshme për shitje.

Detyrimet njihen fillimisht në datën kur entiteti bëhet palë e kontratës.

### *Ç' regjistrimi*

Fondi c' regjistron një aktiv financiar kur mbarojnë të drejtat kontraktuale të flukseve të parase nga aktivi financiar, ose kur të drejtat për të arkëtuara flukse monetare kontraktuale të aktivit financiar janë transferuar në një transaksion me të cilin transferohen kryesisht të gjitha rreziqet dhe përfitimet e pronësisë së aktiv financiar. Fondi nuk njihet një detyrim financiar kur detyrimet kontraktuale janë përmbushur, ndërprerë apo kanë përfunduar.

Fondi merr pjesë në transaksione me anë të të cilave transferon aktive të njohura në pasqyrën e pozicionit financiar, por mban në të gjitha ose kryesisht në të gjitha rreziqet dhe përfitimet e aktivit të transferuar, ose një pjesë të tyre. Nëse të gjitha ose kryesisht të gjitha rreziqet dhe përfitimet mbahen, atëherë aktivet e transferuara nuk çregjistrohen nga pasqyra e pozicionit financiar. Në transaksionet në të cilat Fondi as nuk mban dhe as nuk transferon rreziqet dhe përfitimet e pronësisë mbi aktivet financiare, aktivi ç' regjistrohet nëse kontrolli mbi to humbet.

## *ii Matja e vlerës së drejtë*

Pas njohjes fillestare të gjitha aktivet financiare (përveç atyre të mbajtura deri në maturitet) maten me vlerën e drejtë. Përkufizimi i vlerës së drejtë të aktiveve dhe detyrimeve financiare është përcaktuar duke përdorur teknika të vlerësimit. Metodatat e vlerësimit përfshijnë teknikën e vlerës aktuale neto, metodën e flukseve monetare të skontuara dhe krahasimin me instrumente të tjerë të ngjashëm, për të cilat ekzistojnë çmime tregu dhe metoda vlerësimi. Ndryshimet në vlerën e drejtë janë njohur menjëherë në pasqyrën përmbledhëse të të ardhurave.

## *iii Identifikimi dhe matja e zhvlerësimit*

Në çdo datë raportimi Fondi vlerëson, nëse ka një evidencë objektive që aktivet financiare, të cilat nuk mbahen me vlerën e drejtë përmes fitim - humbjes, janë zhvlerësuar. Aktivet financiare zhvlerësohen kur evidenca objektive paraqet që një ngjarje që sjell humbje ka ndodhur pas njohjes fillestare të aktivitetit dhe që ngjarja që sjell humbje ka ndikim në flukset e ardhshme të parasë së aktivitetit, të cilat mund të maten me besueshmëri.

## *v. Investime të mbajtura deri në maturim*

Investimet e mbajtura deri në maturim janë aktive financiare me pagesa fikse ose të përcaktuara dhe maturitet të fiksuar që Shoqëria ka synimin e qartë dhe aftësinë për të mbajtur deri në maturim, dhe të cilat nuk janë përcaktuar me vlerë të drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes ose në dispozicion për shitje. Investimet e mbajtura deri në maturim mbahen me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv. Çdo shitje ose riklasifikim i shumave të konsiderueshme të investimeve të mbajtura deri në maturim që nuk janë afër maturimit të tyre do të rezultonte në riklasifikimin e të gjithë investimeve të mbajtura deri në maturim si të disponueshme për shitje, dhe do të parandalonte Kompaninë të klasifikonte letrat me vlerë për qëllime investimi si instrumenta të mbajtura deri në maturim për periudhën aktuale dhe gjatë dy viteve financiare pasuese.

## *vi. Investimeve të mbajtura me vlerën e drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes*

Fondi mban disa instrumenta me vlerën e drejtë, me ndryshimet e vlerës së drejtë të njohura menjëherë në fitim ose humbje, siç përshkruhet në politikën kontabël 2 (c) (iii). Një prezantim të detajuar të matjeve të vlerës së drejtë mund ta gjeni në shënimin 6 dhe 7.

## **(g) Paraja dhe ekuivalentët e saj**

Paraja dhe ekuivalentët e saj përfshijnë aktive financiare me shkallë likuiditeti të lartë me maturitet më të vogël se tre muaj, të cilat nuk ndikohen shumë nga ndryshimet në vlerën e drejtë dhe përdoren nga Shoqëria për administrimin e angazhimeve afat-shkurtra.

Paraja dhe ekuivalentët e saj mbahen në pasqyrën e pozicionit financiar me kosto të amortizuar.

## **(h) Llogaritë e arkëtueshme**

Llogaritë e arkëtueshme njihen në fillim në pasqyrën e pozicionit financiar me vlerën e drejtë dhe maten në vazhdim me kosto të amortizuar, duke i zbritur zhvlerësimin (sipas shënimit 3 (m)).

## **(i) Aktive afatgjata materiale**

### *• Njohja dhe matja*

Zërat e aktiveve afatgjata materiale janë paraqitur me kosto minus zhvlerësimin e akumuluar dhe humbjet e akumuluar në rënia në vlerë.

Kosto përfshin shpenzime që janë drejtpërdrejt të ngarkueshme për blerjen e aktivitetit. Kosto e aktiveve të ndërtuara nga vetë Shoqëria përfshin koston e materialeve dhe të fuqisë punëtore, si dhe ndonjë kosto tjetër që lidhet drejtpërdrejt me vënien e aktivitetit në vendin dhe kushtet e nevojshme që ai të jetë i përdorshëm në mënyrën e synuar nga drejtimi.

Kur pjesët e një elementi të aktiveve afatgjata materiale kanë jetëgjatësi të dobishme të ndryshme, ato kontabilizohen si elementë të veçantë të aktiveve afatgjata materiale.

- *Kostot vijuese*

Kostoja e zëvendësimit të një pjese të një elementi të aktiveve afatgjata materiale njihet në vlerën e mbartur të elementit nëse është e mundshme që përfitime ekonomike në të ardhmen që i atribuohen atij elementi do të rrjedhin në Shoqëri dhe kostoja e tij mund të matet me besueshmëri. Kostot e shërbimeve ditore të aktiveve afatgjata materiale njihen në pasqyrën përmbledhëse të të ardhurave në momentin kur ndodhin.

- *Zhvlërësimi*

Zhvlërësimi njihet në pasqyrën përmbledhëse të të ardhurave me metodën e vlerës së mbetur. Aktivitetet me qira zhvlërësohen për më të voglën mes periudhës së qirasë dhe jetëgjatësisë së dobishme.

Përqindjet vjetore të zhvlërësimit janë si më poshtë:

| <b>Kategoria e aktivitetit</b> | <b>2021</b> | <b>2022</b> |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| • Pajisje zyre                 | 20%         | 20%         |
| • Pajisje informatike          | 25%         | 25%         |
| • Mjete transporti             | 20%         | 20%         |

#### **(j) Aktive afatgjata jomateriale**

Aktivitetet afatgjata jomateriale të blera nga Shoqëria njihen me kosto historike, zvogëluar me amortizimin dhe humbjet e akumuluar nga rënia në vlerë.

Shpenzimet e mëvonshme mbi programet kompjuterike kapitalizohen vetëm kur këto shpenzime lidhen me rritjen e përfitimit të ardhshëm ekonomik të këtij aktiviteti. Të gjitha shpenzimet e tjera njihen në periudhën që ndodhin në pasqyrën përmbledhëse të të ardhurave.

Amortizimi njihet në pasqyrën përmbledhëse të të ardhurave bazuar në metodën e vlerës së mbetur. Norma e amortizimit vjetor është 25%.

#### **(k) Llogaritë e pagueshme**

Llogaritë e pagueshme janë mbajtur me kosto të amortizuara.

#### **(l) Rënia në vlerë e aktiveve jo-financiare**

Vlera kontabël e aktiveve jo-financiare të Shoqërisë, përveç aktiveve tatimore të shtyra, rishikohet në çdo datë raportimi për të përcaktuar nëse ka evidencë për zhvlërësim. Nëse ka evidencë të tillë atëherë vlerësohet vlera e rikuperueshme e aktivitetit.

Humbja nga rënia në vlerë njihet nëse vlera kontabël e një aktiviteti ose e njësisë gjeneruese të mjeteve monetare tejkalon vlerën e rikuperueshme. Njësia gjeneruese e mjeteve monetare është grupi më i vogël i identifikueshëm i aktiveve që gjeneron flukse monetare që janë të pavarura nga aktivitetet dhe grupet e tjera. Humbjet nga rënia në vlerë njihen në pasqyrën përmbledhëse të të ardhurave.

Vlera e rikuperueshme e një aktiviteti, ose e njësisë gjeneruese të mjeteve monetare është më e madhja ndërmjet vlerës së drejtë minus kostot e shitjes dhe vlerës së tij në përdorim. Në vlerësimin e vlerës në përdorim, flukset e vlerësuar të ardhshme të mjeteve monetare janë skontuar në vlerën e tyre aktuale duke përdorur një normë skontimi para taksave që reflekton vlerësimin aktual të tregjeve për vlerën në kohë të parasë dhe rreziqet specifike për aktivitetin.

Humbjet e mëparshme rishikohen në çdo datë raportimi për të vlerësuar nëse ka evidencë se rënia në vlerë është zbutur, ose nuk ekziston më. Një humbje anulohet nëse ka evidencë se nuk ka zhvlërësim dhe ka patur ndryshim në vlerësimet e përdorura për përcaktimin e vlerës së rikuperueshme. Humbja

nga rënia në vlerë anulohet deri në atë masë sa vlera kontabël e aktivitet nuk tejkalon vlerën kontabël që do të përcaktohet duke zbritur zhvlerësimin apo amortizimin dhe sikur të mos ishte njohur më parë ndonjë humbje nga rënia në vlerë.

#### **(m) Provigjionet**

Një provigjion njihet nëse, si rezultat i ngjarjeve të mëparshme, Shoqëria ka një detyrim ligjor ose konstruktiv, i cili mund të matet në mënyrë të besueshme dhe është e mundur që të mirat ekonomike do të kërkohen për shlyerjen e këtij detyrimi. Provigjionet caktohen duke skontuar flukset e pritshme të parave me një normë para taksës e cila reflekton vlerën e tregut dhe nëse është e përshtatshme, rrezikun specifik të detyrimit.

### **4. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR**

#### **(a) Të përgjithshme**

Përdorimi i instrumentave financiare e ekspozon Shoqërinë ndaj rreziqeve të mëposhtme:

- rreziku i kredisë
- rreziku i likuiditetit
- rreziku i tregut
- rreziku operacional
- rreziku rregullator
- rreziku i mos-diversifikimit
- rreziku i palës tjetër
- rreziku i performancës
- rreziku i personelit kyç
- rreziku i vlerësimit të asetëve
- Rreziku i kursit të këmbimit

Ky shënim paraqet informacion rreth ekspozimit të Shoqërisë ndaj çdo rreziku të përmendur më lart, objektivat, politikat dhe procedurat për vlerësimin dhe administrimin e rrezikut dhe administrimin e kapitalit të Shoqërisë.

#### ***Struktura e administrimit të rrezikut***

Sipas ligjit nr.10197, datë 12 dhjetor 2009 “Për fondet e pensionit vullnetar”si dhe Ligjit nr. 10198, datë 12 dhjetor 2009 “Për sipërmarrjet e investimeve kolektive” Shoqëria administruese duhet të ketë një funksion për administrimin e rrezikut. Në strukturën administrative, Drejtori i menaxhimit të Riskut është përgjegjës për administrimin e rreziqeve.

Politikat e administrimit të rrezikut janë krijuar për të identifikuar dhe analizuar rreziqet e hasura nga institucioni financiar, për të vendosur kufizime dhe kontrole dhe për të monitoruar zbatimin e këtyre kontroleve. Politikat e administrimit të rrezikut rishikohen rregullisht për të reflektuar ndryshimet në kushtet, produktet dhe shërbimet e tregut. Shoqëria, përmes standardeve dhe procedurave administrative, synon të zhvillojë një mjedis kontrolli të disiplinuar dhe konstruktiv, në të cilin çdo punonjës të kuptojë rolin dhe detyrat e tij.

## Rreziku i kredisë

Rreziku i kredisë është rreziku i humbjes financiare nëse emetuesi i instrumentit financiar nuk arrin të përmbushë detyrimet kontraktuale që rrjedhin nga instrumenti. Shoqëria administruese, si investitor në letra me vlerë të qeverisë shqiptare është e ekspozuar ndaj këtij rreziku në rast se qeveria shqiptare has vështirësi në përmbushjen e detyrimeve të saj ndaj mbajtësve të letrave me vlerë që ajo ka emetuar.

Investimet në letra me vlerë sipas kategorisë së vendit janë detajuar si më poshtë:

|                        | 31 dhjetor 2022   | 31 dhjetor 2021   |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Afatgjata</b>       |                   |                   |
| Obligacione qeveritare | 22,226,722        | 22,226,722        |
|                        | <u>22,226,772</u> | <u>22,226,722</u> |

## Rrezikut i normave të interesit

Është rreziku që i vjen vlerës së portofolit të shoqërisë si pasojë e paparashikueshmërisë së levizjes së normave të interesit në treg. Më konkretisht, ky rrezik vjen si pasojë e lëvizjes në kah të kundërt të çmimit të instrumenteve dhe normave të tyre të interesit. Kur normat e interesit rriten, çmimi i instrumenteve financiare bie, dhe anasjelltas.

## Rreziku i likuiditetit

Rreziku i likuiditetit është rreziku që asetet e shoqërisë të mos shiten në kohë dhe me vlerën e tregut si pasojë e mungesës së likuiditetit në treg. Në këtë rast Shoqëria mund të hasë vështirësi për të shlyer detyrimet financiare në kohën e duhur.

## Rreziku i tregut

Rreziku i tregut është rreziku që ndryshimi në çmimet e tregut, si normat e interesit, normat e kursit të këmbimit dhe normat e kredive, do të ndikojnë në të ardhurat e Shoqërisë apo vlerën e instrumentave financiarë. Objektivi i administrimit të rrezikut të tregut është të manaxhojë dhe kontrollojë që ekspozimi ndaj rrezikut të tregut të jetë brenda parametrave të pranueshëm, ndërkohë që optimizon kthimin nga rreziku.

## Rreziku operacional

Rreziku operacional është rreziku i humbjes së drejtpërdrejtë, apo të tërthortë që vjen si rezultat i gabimeve njerëzore ose të sistemeve brenda shoqërisë administruese, nga ekzistenca e proceseve të brendshme të papërshtatshme, nga gabime ligjore ose të dokumentacionit, si dhe nga procedurat e tregtimit, të vlerësimit dhe pagesave në emër të Kompanisë.

Objektivi i Shoqërisë është të manaxhojë rrezikun operacional në mënyrë që të balancojë shmangien e humbjeve financiare nëpërmjet procedurave të kontrollit të cilat kufizojnë ekspozimit ndaj këtij rreziku.

## Rreziku rregullator

Rreziku rregullator lidhet me mundësinë e ndryshimeve të kuadrit rregullator, përfshirë legjislacionin tatimor.

## **Rreziku i mos-diversifikimit**

Duke qenë se Kompania do të investojë kryesisht në Letra me Vlerë të Qeverisë, portofoli i saj do të ketë një nivel të kufizuar diversifikimi dhe për rrjedhojë, mund të jetë më i ndjeshëm ndaj ndryshimeve ekonomike, politike, të biznesit ose të tjera që prekin emetues ose investime të ngjashme, krahasuar me një fond të diversifikuar.

## **Rreziku i palës tjetër**

Ky është rreziku që pagesa në një sistem transfertash të mos kryhet ose të kryhet me vonesë. Ai lidhet me moszbatimin e kushteve të një marrëveshjeje të paracaktuar, p.sh. mospagesën tek shitësi ose mosdorëzimin e objektit të marrëveshjes tek blerësi.

## **Rreziku i personelit kyc**

Performanca e Kompanisë, pjesërisht i atribuohet aftësive profesionale të personave përgjegjës në shoqërinë administruese dhe vendimarrjes së duhur nga ana e administratorëve. Por, duke qenë se stafi i shoqërisë administruese mund të ndryshojë, vendimarrja e re mund të rezultojë më pak e suksesshme.

## **Rreziku i vlerësimit të aseteve**

Ky lloj rreziku është tipik për tregjet jo likude ose për tregjet që përballen me kriza financiare dhe humbje të besimit. Shoqëria administruese mund të jetë e detyruar të shesë letra me vlerë nga portofoli i saj, me një çmim të ndryshëm nga çmimi i vlerësimit të tyre.

## **5. VLERE E DREJTË E AKTIVEVE DHE DETYRIMEVE FINANCIARE**

### ***Përcaktimi i vlerës së drejtë***

Në rastin e letrave me vlerë të tregtueshme vlera e drejtë është vlera e tregut. Përcaktimi i vlerës së drejtë për aktivet dhe detyrimet financiare për të cilat nuk ka çmime tregu kërkon përdorimin e teknikave të vlerësimit të përshkruara në politikat kontabël 3(h).iii. Për instrumentet financiare që tregtohen jo në mënyrë të shpeshtë dhe kanë pak transparencë në çmim, vlera e drejtë është më pak objektive dhe kërkon shkallë të ndryshme gjykimi në varësi të likuiditetit, përqëndrimit, pasigurisë të faktorëve të tregut, supozimeve të çmimit, dhe rreziqe të tjera që prekin instrumentin specifik.

### ***Paraja dhe ekuivalentët e saj***

Paraja dhe ekuivalentët e saj përfshin paranë në arkë, llogaritë rrjedhëse dhe depozitat me bankat rezidente. Sikurse këto gjendje janë afatshkurtër, vlera e drejtë e tyre është pothuajse e barabartë me vlerën e mbartur.

### ***Investimet në letra me vlerë***

Investimet në letra me vlerë përfshijnë bono thesari dhe obligacione të qeverisë. Vlera e drejtë e tyre llogaritet duke përdorur modelin e flukseve të skontuara të parave bazuar në normën e brendshme aktuale të kthimit e përshtatshme për maturitetin e mbetur. Investimet në letrat me vlere janë mbajtur me vlerën e drejtë.



## 6. AKTIVE AFATGJATA MATERIALE

| <i>Kosto</i>                      | Automjete         | Pajisje zyre dhe informatike | E drejtë përdorimi e asetit | Totali            |
|-----------------------------------|-------------------|------------------------------|-----------------------------|-------------------|
| <b>Gjendja më 1 janar 2021</b>    | <b>12,042,093</b> | <b>16,997,786</b>            | -                           | <b>29,039,879</b> |
| Shtesa                            |                   | 4,233,424                    |                             | 4,233,424         |
| Pakesime                          |                   |                              |                             | 0                 |
| <b>Gjendja më 31 dhjetor 2021</b> | <b>12,042,093</b> | <b>21,231,210</b>            | <b>28,552,062</b>           | <b>33,273,303</b> |
| <i>Zhvlërësimi i akumuluar</i>    |                   |                              |                             |                   |
| <b>Gjendja më 1 janar 2021</b>    | <b>8,594,956</b>  | <b>12,372,863</b>            |                             | <b>20,967,819</b> |
| Shpenzimi i vitit                 | 689,308           | 1,531,163                    | 1,427,603                   | 3,648,074         |
| <b>Gjendja më 31 dhjetor 2021</b> | <b>9,284,264</b>  | <b>13,904,026</b>            | <b>1,427,603</b>            | <b>24,615,893</b> |
| <b>Vlera kontabel</b>             |                   |                              |                             |                   |
| <b>Më 1 Janar 2021</b>            | <b>3,447,137</b>  | <b>4,624,923</b>             | -                           | <b>8,072,060</b>  |
| <b>Më 31 dhjetor 2021</b>         | <b>2,757,829</b>  | <b>7,327,184</b>             | <b>27,124,459</b>           | <b>37,209,472</b> |
| <i>Kosto</i>                      |                   |                              |                             |                   |
| <b>Gjendja më 1 janar 2022</b>    | <b>12,042,093</b> | <b>21,231,210</b>            | <b>27,124,459</b>           | <b>60,397,762</b> |
| Shtesa                            |                   | 1,055,956                    |                             | 1,055,956         |
| Pakesime                          |                   |                              |                             | 0                 |
| <b>Gjendja më 31 dhjetor 2022</b> | <b>12,042,093</b> | <b>22,287,166</b>            | <b>28,552,062</b>           | <b>61,453,718</b> |
| <i>Zhvlërësimi i akumuluar</i>    |                   |                              |                             |                   |
| <b>Gjendja më 1 janar 2022</b>    | <b>9,284,264</b>  | <b>13,904,026</b>            | <b>1,427,603</b>            | <b>24,615,893</b> |
| Shpenzimi i vitit                 | 551,448           | 1,760,713                    | 2,855,106                   | 5,167,267         |
| <b>Gjendja më 31 dhjetor 2022</b> | <b>9,835,712</b>  | <b>15,664,739</b>            | <b>4,282,709</b>            | <b>29,783,160</b> |
| <b>Vlera kontabel</b>             |                   |                              |                             |                   |
| <b>Më 1 Janar 2022</b>            | <b>2,757,829</b>  | <b>7,327,184</b>             | <b>27,124,459</b>           | <b>37,209,472</b> |
| <b>Më 31 dhjetor 2022</b>         | <b>2,206,381</b>  | <b>6,622,427</b>             | <b>24,269,353</b>           | <b>33,098,161</b> |

Nuk ka aktive të vendosura si kolateral më 31 dhjetor 2022.

**7.AKTIVE AFATGJATA JOMATERIALE**

|                                   | <b>Programe Kompjuterike</b> |
|-----------------------------------|------------------------------|
| <i>Kosto</i>                      |                              |
| <b>Gjendja më 1 janar 2021</b>    | <b>25,668,408</b>            |
| Shtesa                            | 8,295,734                    |
| Pakësime                          |                              |
| <b>Gjendja më 31 dhjetor 2021</b> | <b>33,964,142</b>            |
| <i>Zhvlerësimi i akumuluar</i>    |                              |
| <b>Gjendja më 1 janar 2021</b>    | <b>21,076,284</b>            |
| Shpenzimi i vitit                 | 2,231,200                    |
| Pakësime                          |                              |
| <b>Gjendja më 31 dhjetor 2021</b> | <b>23,307,484</b>            |
| <b>Vlera kontabël</b>             |                              |
| <b>Më 1 janar 2021</b>            | <b>4,592,124</b>             |
| <b>Më 31 dhjetor 2021</b>         | <b>10,656,658</b>            |
| <i>Kosto</i>                      |                              |
| <b>Gjendja më 1 janar 2022</b>    | <b>33,964,142</b>            |
| Shtesa                            | 3,124,174                    |
| Pakësime                          | (135,692)                    |
| <b>Gjendja më 31 dhjetor 2022</b> | <b>36,952,624</b>            |
| <i>Zhvlerësimi i akumuluar</i>    |                              |
| <b>Gjendja më 1 janar 2022</b>    | <b>23,307,484</b>            |
| Shpenzimi i vitit                 | 3,317,263                    |
| Pakësime                          | (135,692)                    |
| <b>Gjendja më 31 dhjetor 2022</b> | <b>26,489,055</b>            |
| <b>Vlera kontabël</b>             |                              |
| <b>Më 1 janar 2022</b>            | <b>10,656,658</b>            |
| <b>Më 31 dhjetor 2022</b>         | <b>10,463,569</b>            |

## 8. INVESTIME TE MBAJTURA PER MATURIM

|                         | <u>31 dhjetor 2022</u> | <u>31 dhjetor 2021</u> |
|-------------------------|------------------------|------------------------|
| Vlera nominale          | 22,000,000             | 22,000,000             |
| Interesi i përlogaritur | 226,722                | 226,722                |
|                         | <u>22,226,722</u>      | <u>22,226,722</u>      |

|                           | Vlera nominale    | Skonto/Prim i paamortizuar | Interesa të përlogaritura | Vlera kontabël    |
|---------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------|
| Obligacione qeveritare    | 22,000,000        |                            | 226,722                   | 22,226,722        |
| <b>Më 31 dhjetor 2022</b> | <b>22,000,000</b> | <b>0</b>                   | <b>226,722</b>            | <b>22,226,722</b> |

|                           | Vlera nominale    | Skonto/Prim i paamortizuar | Interesa të përlogaritura | Vlera kontabël    |
|---------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------|
| Obligacione qeveritare    | 22,000,000        |                            | 226,722                   | 22,226,722        |
| <b>Më 31 dhjetor 2021</b> | <b>22,000,000</b> | <b>0</b>                   | <b>226,722</b>            | <b>22,226,722</b> |

## 9. LLOGARI TË ARKËTUESHME

|  | <u>31 dhjetor 2022</u> | <u>31 dhjetor 2021</u> |
|--|------------------------|------------------------|
| Të arkëtueshme nga fondi i Investimit Prestigj     | 26,287,454             | 45,643,331             |
| Të arkëtueshme nga fondi i Investimit Vizion       | 9,455,032              | 16,793,764             |
| Të arkëtueshme nga fondi i Investimit EURO         | 4,374,087              | 9,012,354              |
| Të arkëtueshme nga fondi i Pensionit               | 1,535,407              | 1,290,861              |
| Të arkëtueshme nga fondi i Investimit Miks         | 274,154                | 576,230                |
| Të arkëtueshme nga fondi i Pensionit ( penalitete) | 2,051,898              | 1,612,930              |
|  | <u>43,978,033</u>      | <u>74,929,470</u>      |

## 10. PARAJA DHE EKVIVALENTËT E SAJ

Paraja dhe ekuivalentet e saj janë mbajtur me kosto të amortizuar në pasqyrën e pozicionit financiar dhe përbëhen nga:

Më datë 30.09.2021 dhe 30.09.2022 depozitat janë të detajuara si më poshtë:

|   | <u>31 dhjetor 2022</u> | <u>31 dhjetor 2021</u> |
|---|------------------------|------------------------|
| Llogari në Bank                             | 27,866,821             | 30,464,402             |
| Depozita në lek me maturim me pak se 3 muaj | 520,000,000            | 550,000,000            |
|   | <u>547,866,821</u>     | <u>580,464,402</u>     |

|                                | <u>31 dhjetor 2022</u> | <u>31 dhjetor 2021</u> |
|--------------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>Llogari rrjedhes pranë:</b> |                        |                        |
| Raiffeisen Bank                | 546,491,618            | 577,223,141            |
| First Investment Bank          | 1,375,204              | 3,241,261              |
| <b>Totali</b>                  | <u>547,866,821</u>     | <u>580,464,402</u>     |

|                   | <u>31 dhjetor 2022</u> | <u>31 dhjetor 2021</u> |
|-------------------|------------------------|------------------------|
| Data e vendosjes  | 5 dhjetor 2022         | 6 dhjetor 2021         |
| Data e maturimit  | 5 janar 2023           | 6 janar 2022           |
| Norma e interesit | 1.75%                  | 0.10%                  |

## 11. SHPENZIME TE PARAPAGUARA

|  | 31 dhjetor 2022  | 31 dhjetor 2021 |
|--|------------------|-----------------|
| Shpenzime të parapaguara personelit sigurimet shendetesor privat | 304,720          | 295,817         |
| Shpenzime te parapaguara RBAL                                    | 76,950           |                 |
| Tatim fitimi   | 5,534,348        |                 |
| Të tjera   | 1,063,880        | 341,753         |
| <b>Totali</b>  | <b>6,979,898</b> | <b>637,570</b>  |

## 12. KAPITALI AKSIONAR

Në bazë të Kontratës së shitjes, firmosur më 26 dhjetor 2008, Raiffeisen Bank Sh.a ka blerë 100% të aksioneve dhe është bërë aksioneri i vetëm i Shoqërisë. Raiffeisen Bank është regjistruar në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit si aksioner i vetëm i Shoqërisë më 15 janar 2009. Raiffeisen Bank Sh.a. është regjistruar në Tiranë.

Më 30 qershor 2021 kapitali aksionar është 90,000,000 Lek, i ndarë në 12,857 aksione me vlerë nominale prej 7,000 Lek secili. Struktura aksionare më 31 dhjetor 2022 paraqitet si më poshtë:

|                      | 31 dhjetor 2022 |                   | 31 dhjetor 2021 |                   |
|----------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|
|                      | Në %            | Në Lek            | Në %            | Në Lek            |
| Raiffeisen Bank sh.a | 100             | 90,000,000        | 100             | 90,000,000        |
| <b>Totali</b>        | <b>100</b>      | <b>90,000,000</b> | <b>100</b>      | <b>90,000,000</b> |

## 13. REZERVA LIGJORE

Shoqëria Administruese mbështetur në ligjin nr. 9901, datë 14.4.2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare” dhe në statutin e saj ka krijuar rezervën ligjore në të cilën transferon minimalisht 5 % të fitimit pas tatimit të realizuar gjatë vitit financiar paraardhës deri në 10% të kapitalit të regjistruar të shoqërisë, apo me një vlerë më të lartë, të përcaktuar në statut.

Gjendja në rezervën ligjore më datë 31.12.2022 është 9,000,000 lekë ose 10% e kapitalit të nënshkruar të shoqërisë.

## 14. DETYRIME TË TJERA

Detyrimet e tjera dhe parashikimet për detyrime dhe pagesa përbëhen si më poshtë:

|   | 31 dhjetor 2022   | 31 dhjetor 2021   |
|---|-------------------|-------------------|
| Detyrime per sponsorizime                         | 17,116,183        | 16,109,933        |
| Detyrime per personelin                           | 4,940,805         | 5,072,143         |
| Shpenzime të përlllogaritura auditimi             |                   | 2,824,046         |
| Furnitorë   | 6,136,264         | 714,869           |
| Detyrime për sigurimet shoqërore                  | 576,148           | 570,000           |
| Tatim mbi të ardhurat nga punësimi                | 567,267           | 519,411           |
| Detyrime për Autoritetin e Mbikëqyrjes Financiare | 151,118           | 130,477           |
| Detyrime për Banken Kujdestare                    | 66,546            | 55,904            |
| Detyrime package fee RBAL                         |                   | 96,900            |
| Detyrime për qerate                               | 24,243,199        | 27,224,272        |
| Tatim mbi fitimin                                 |                   | 6,888,082         |
| Të tjera  | 1,693,383         | 407,811           |
| <b>Totali</b>                                     | <b>55,490,912</b> | <b>60,613,848</b> |

## 15. SHPENZIME NGA ADMINISTRIMI I FONDEVE

Shpenzimet nga administrimi i fondeve përbëhen si më poshtë:

|   | 31 dhjetor 2022    | 31 dhjetor 2021    |
|---|--------------------|--------------------|
| Shpenzime të shitjes me agjent  | 14,225,900         | 14,682,800         |
| Shpenzime të tjera të administrimit të fondeve të pensionit dhe investimeve | 380,165,300        | 373,293,950        |
| <b>Totali</b>   | <b>394,391,200</b> | <b>387,976,750</b> |

## 16. SHPENZIMET PËR PERSONELIN

Shpenzimet për personelin përbëhen si më poshtë:

|                              | 31 dhjetor 2022   | 31 dhjetor 2021   |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Paga, shpërblime             | 49,046,005        | 44,605,456        |
| Sigurime shoqërore           | 4,039,569         | 3,787,521         |
| Kosto të tjera të personelit | 1,462,286         | 1,419,107         |
|                              | <b>54,547,860</b> | <b>49,812,084</b> |

Më datën 31 dhjetor 2022, Shoqëria ka të punësuar 15 punonjës.

## 17. SHPENZIME TË TJERA TE PËRGJITHSHME ADMINISTRATIVE

Shpenzimet e përgjithshme administrative përbëhen si më poshtë:

|  | 31 dhjetor 2022    | 31 dhjetor 2021    |
|--|--------------------|--------------------|
| Sponsorizime                                     | 90,260,223         | 85,369,443         |
| Shpenzime për bankën depozitare                  | 732,363            | 39,933,444         |
| Shpenzime auditimi                               | 2,017,272          | 5,579,647          |
| Tarifë për Autoritetin e Mbikëqyrjes Financiare  | 502,723            | 30,638,185         |
| Komisione  | 5,962,021          | 10,639,393         |
| Shpenzime mirëmbajtje Invest 2/Bloomberg/Reuters | 11,976,215         | 13,038,256         |
| Qera   |                    | 2,330,850          |
| Taksa dhe TVSH                                   | 2,914,799          | 3,946,743          |
| Publicitet, reklama                              | 7,684,096          | 1,751,769          |
| Shpenzime karburant dhe parkim                   | 953,668            | 1,053,082          |
| Shpenzime të tjera për personeli                 | 68,820             | 138,486            |
| Udhëtime dhe dieta                               | 411,665            | 129,483            |
| Shpenzime telefonike dhe internet                | 214,015            | 1,152,523          |
| Shpenzime postare                                | 35,448             |                    |
| Shpenzime kontrata dhe prospekte                 | 469,580            | 752,400            |
| Siguracion                                       | 128,802            | 108,390            |
| Noter dhe shpenzime ligjore                      | 40,600             | 87,900             |
| Të tjera   | 7,080,179          | 4,278,270          |
| <b>Totali</b>                                    | <b>131,452,488</b> | <b>200,928,264</b> |

## 18. TE ARDHURA DHE SHPENZIME FINANCIARE

Të ardhurat nga interesat sipas kategorive përbëhen nga:

| <i>Te ardhura financiare</i>                  | <b>31 dhjetor 2022</b> | <b>31 dhjetor 2021</b> |
|---|------------------------|------------------------|
| Obligacione qeveritare                        | 583,000                | 568,727                |
| Depozit dhe llogari rrjdhese                  | 1,913,973              | 500,436                |
| Komisione bankare                             | 315,499                | 34,000                 |
| Te ardhura nga ndryshimi i kursit te kembimit | 67,063                 | 73826                  |
| Te ardhura te tjera                           | 4,026,137              |                        |
| <b>Totali</b>                                 | <b>6,905,672</b>       | <b>1,176,989</b>       |

  

| <i>Shpenzime financiare</i>                  | <b>31 dhjetor 2022</b> | <b>31 dhjetor 2021</b> |
|--|------------------------|------------------------|
| Shpensime nga ndryshimi i kursit te kembimit | 386,679                | 300,076                |
| <b>Totali</b>                                | <b>386,679</b>         | <b>300,076</b>         |

## 19. TATIM FITIMI

Shoqëria ka përcaktuar tatimin në fund të vitit në përputhje me legjislacionin shqiptar. Në vitin 2022, për shoqëritë shqiptare norma e tatimit është e barabartë me 15% (2021:15%) të të ardhurave të tatueshme.

Më poshtë paraqitet rakordimi i tatimit mbi fitimin i përlogaritur me normën e aplikueshme të tatimit me fitimin kontabël:

|   | <b>31 dhjetor 2022</b> | <b>31 dhjetor 2021</b> |
|---|------------------------|------------------------|
| Fitimi perpara tatimit                      | 164,876,743            | 236,843,328            |
| Tatim fitimi I perlogaritur me 15%          | 24,731,511             | 35,526,499             |
| Efekti tatimor i shpenzimeve të pazbritshme | 72,791,482             | 69,360,546             |
| Shpenzime tatim fitimi                      | <b>97,522,993</b>      | <b>104,887,045</b>     |

## 20. PARASHIKIME DHE ANGAZHIME

Më 31 dhjetor 2022, Shoqëria nuk është e përfshirë në kërkesa dhe procedura ligjore.

## 21. TRANSAKSIONET ME PALËT E LIDHURA

Palë e lidhur konsiderohet një entitet nëse (direkt ose indirekt përmes një ose më shumë ndërmjetësve, pala (i) kontrollon, kontrollohet është nën kontroll të përbashkët, entiteti (ii) ka një interes në entitetin që ka një ndikim të ndjeshëm mbi entitetin; (iii) ka një kontroll të përbashkët mbi entitetin (b) pala është një partnere e entitetit; (c) pala është në një pjesëmarrje e përbashkët në të cilën entiteti është një sipërmarrës; (d) pala është një anëtare kyçe e administrimit të shoqërisë ose shoqërisë mëmë; (e) pala është një anëtare e afërt e familjes të individit të sipërpërmendur në (a) ose (d); (f) pala është entitet që kontrollohet, kontrollohet bashkarisht ose influencohet, ose për të cilën ruan fuqinë më të madhe të votimit, direkt apo indirekt për çdo individ të referuar në (d) ose (e) ose (g) pala është një plan përfitimi pas-punësimit në dobi të punonjësve të njësisë.

Një transaksion me një palë e lidhur është transferim burimesh, shërbimesh ose detyrimesh nëpërmjet palëve të lidhura, pavarësisht nga çmimi i faturuar.

Shoqëria ka marrëdhënie me palë të lidhura me shoqërinë mëmë Raiffeisen Bank sh.a. më 31/12/2022 njësi ka hyrë në transaksionet e mëposhtme dhe balanca me palët e lidhura:

|   | 31 dhjetor 2022           | 31 dhjetor 2021           |
|---|---------------------------|---------------------------|
| <b>Pasqyra e pozicionit financiar</b>       |                           |                           |
| Paraja dhe ekuivalentet e saj               | 546,491,618               | 577,223,141               |
| <b>Totali</b>                               | <u><u>546,491,618</u></u> | <u><u>577,223,141</u></u> |
| <b>Pasqyra përmbledhese e të ardhurave</b>  |                           |                           |
| <b>Shpenzime</b>                            |                           |                           |
| Të ardhura nga transaksionet                |                           |                           |
| Të ardhura/shpenzime neto nga transaksionet | (121,910)                 | (155,573)                 |
| <b>Totali</b>                               | <u><u>(121,910)</u></u>   | <u><u>(155,573)</u></u>   |
| Kompensimi për drejtimin kyç                | 19,367,681                | 16,398,926                |
| <b>Totali</b>                               | <u><u>19,367,681</u></u>  | <u><u>16,398,926</u></u>  |

#### NGJARJET PAS DATËS SË RAPORTIMIT

Nuk ka ngjarje të rëndësishme pas datës së raportimit që mund të kërkojnë rregullim, ose prezantim në pasqyrat financiare.

Zv. Administratore e Përgjithshme

Alketa Emini

Kryespecialiste e Financës dhe Kontabilitetit

Ivana Karapici