

# Raiffeisen Invest sh.a.

## Raport vjetor 2025

Raiffeisen Invest sh.a.

Fondi i Qëndrueshëm Raiffeisen Solid

Fondi i Investimit Raiffeisen Vizion

Fondi i Investimit Raiffeisen Prestigj

Fondi i Investimit Raiffeisen Invest Euro

Fondi i Investimit Raiffeisen Miks

Fondi i Pensionit Privat Raiffeisen

Ky raport nuk është një ofertë ose reklamë për shitjen e kuotave të fondeve të Raiffeisen INVEST.

Raporti vjetor përmban pasqyrat financiare të shoqërisë administruese dhe secilit prej fondeve për vitin 2025, të audituara nga shoqëria RSM Albania sh.p.k.

---

# Përmbajtje

<b>Mesazh nga Këshilli i Administrimit</b>	4
<b>Mesazh nga Administratorja e Përgjithshme</b>	5
<b>Rreth Raiffeisen Invest sh.a.</b>	6
Misioni dhe Vlerat	6
Qeverisja e Shoqërisë	6
Kodi i Etikës	8
Konflikti i Interesit	8
Transparenca	8
Procesi i Investimit	9
Burimet Njerëzore	9
Përgjegjësia Sociale	10
<b>Edukimi financiar</b>	13
<b>Raport i Menaxherëve të Fondeve</b>	14
Performanca e Fondeve në 31 Dhjetor 2025	14
Tarifa e vazhdueshme e Fondeve	14
<b>Fondi i Qëndrueshëm Raiffeisen Solid – Fond furnizues</b>	16
Performanca e Fondit	16
Top 10 - Investimet e Fondit Kryesor si përqindje e asetëve	17
<b>Fondi Raiffeisen Vizion</b>	17
Performanca e Fondit	18
Top 10 - Investimet Kryesore si përqindje e asetëve	18
<b>Fondi Raiffeisen Prestigj</b>	19
Performanca e Fondit	19
Top 10 - Investimet Kryesore si përqindje e asetëve	20
<b>Fondi Raiffeisen Invest Euro</b>	20
Performanca e Fondit	21
Top 10 - Investimet Kryesore si përqindje e asetëve	21
<b>Fondi Raiffeisen Miks</b>	22
Performanca e Fondit	22
Top 10 - Investimet Kryesore si përqindje e asetëve	23
<b>Fondi i Pensionit Privat Raiffeisen</b>	24
Performanca e Fondit	24
Top 10 - Investimet Kryesore si përqindje e asetëve	25
<b>Raport i Menaxherit të Riskut</b>	25
Tregues të Riskut në 31 Dhjetor 2025	25
<b>Raiffeisen INVEST – Shoqëria Administruese e Fondeve të Pensionit dhe Sipërmarrjeve të Investimeve Kolektive sh.a.</b>	28
<b>Pasqyrat financiare më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025</b>	28
Raiffeisen Prestigj	58
Fondi Raiffeisen INVEST Euro	60
Raiffeisen Vizion	63
Fondi Raiffeisen Miks	66
Fondi i Qëndrueshëm Raiffeisen Solid	68
Fondi i Pensionit Privat Raiffeisen	71

# Mesazh nga Këshilli i Administrimit

## Të nderuar investitorë,

Me kënaqësi ju përshëndes në përmbylljen e një viti tjetër të suksesshëm për Raiffeisen Invest. Ky vit ka qenë sfidues, por edhe plot arritje, dhe falë besimit dhe bashkëpunimit tuaj të vazhdueshëm, kemi konsoliduar pozicionin tonë në tregun vendas.

Rezultatet e fondeve nën administrim tregojnë qartë efektivitetin e strategjive tona të menaxhimit, të cilat balancojnë rrezikun me qëndrueshmërinë dhe synojnë kthime të qëndrueshme. Përkushtimi i stafit tonë profesional dhe me eksperiencë ka qenë kyç në identifikimin e mundësive të reja dhe në ofrimin e zgjidhjeve të përshtatura për nevojat tuaja. Ne analizojmë tregjet me kujdes dhe kërkojmë vazhdimisht mënyra të reja për të përmirësuar performancën e fondeve.

Inovacioni dhe përmirësimi i vazhdueshëm mbeten prioritetet tona kryesore. Ne besojmë se për të qëndruar konkurrues dhe për të ofruar vlera të shtuar për ju, duhet të jemi gjithmonë një hap përpara. Për këtë arsye, kemi investuar në teknologji të avancuar dhe në zhvillimin e kanaleve digjitale që ju lejojnë të menaxhoni investimet tuaja në mënyrë më të thjeshtë, më të shpejtë dhe më transparente.

Përveç kësaj, çdo përmirësim që ne sjellim në proceset dhe shërbimet tona rrit standardet lokale të menaxhimit të investimeve dhe na lejon të zgjerojmë aktivitetin tonë në tregje ndërkombëtare. Kjo na ndihmon të sjellim eksperiencë dhe praktika më të mira globale për investitorët tanë dhe të ofrojmë mundësi investimi më të larmishme dhe me potencial rritjeje më të madh.

Veprimtaria jonë zhvillohet brenda një kuadri rregullator të fortë, që garanton transparencë dhe besueshmëri në tregun e kapitalit. Ne vlerësojmë shumë bashkëpunimin me ju, i cili na ndihmon të përshtatim strategjitë tona dhe të adresojmë nevojat e tregut në mënyrë efektive.

Faleminderit të gjithë ekipit tonë dhe investitorëve për besimin dhe mbështetjen. Së bashku do të vazhdojmë të ndërtojmë një të ardhme të qëndrueshme dhe të suksesshme.



**Donalda Gjorga**

**Kryetare e Këshillit të Administrimit**

# Mesazh nga Administratorja e Përgjithshme

## Të nderuar investitorë,

Viti 2025 ishte për Raiffeisen Invest një vit i rëndësishëm transformimi. Ndërkohë që tregjet financiare ndërkombëtare u ndikuan nga luhajtje gjeopolitike dhe tensione në tregtinë globale, shoqëria arriti të ruajë stabilitetin dhe të përparojë në modernizimin e shërbimeve ndaj klientëve – një prioritet strategjik që e kemi në qendër të veprimtarisë sonë.

Asetet nën administrim arritën rreth 638 milionë euro, me një rritje prej 14.3% për të gjitha fondet nën administrim.

Raiffeisen Invest ruajti pozicionin e lider-it në tregun shqiptar të fondeve të investimit, me 87% pjesë tregu dhe 5 fonde nën administrim. Aktiviteti i shitjeve ishte faktori kryesor i rritjes, ndërkohë që baza e klientëve u zgjerua me 19.7% duke reflektuar besimin e vazhdueshëm të investitorëve.

Fondi privat i pensionit, megjithëse më i vogli në portofol, shënoi një rritje të qëndrueshme prej 20%, me 76% të AUM që i atribuohet planeve profesionale të pensionit.

Numri i planeve të investimit të shitura gjatë vitit u rrit me 2.6%.

Nga pikëpamja financiare, të ardhurat u rritën me 28.6% dhe fitimi para taksave përfshirë shpenzimet e shitjes me 31% krahasuar me vitin paraardhës.

Fondet nën administrim realizuan kthime në përputhje me kushtet e tregut dhe strategjitë respektive të investimit. Fondi Raiffeisen Miks shënoi kthimin vjetor neto më të lartë me +5.80%, i mbështetur kryesisht nga ekspozimi ndaj tregjeve ndërkombëtare të aksioneve. Fondi Privat i Pensionit Raiffeisen realizoi një kthim vjetor neto prej 4.55% dhe vijoi të renditet ndër fondet më të mira të pensionit në tregun vendas, duke ruajtur një performancë të qëndrueshme afatgjatë.

Transformimi digjital mbeti prioriteti ynë strategjik gjatë gjithë vitit. Lançimi i procesit tërësisht digjital për klientët e rinj të fondeve të investimit dhe planeve të investimit nëpërmjet platformës RaiYouth shënoi një hap të rëndësishëm në mënyrën si ndërveprojmë me klientët tanë. Shitjet nëpërmjet kanaleve digjitale u trefishuan krahasuar me vitin e mëparshëm, duke arritur 12.3% të totalit të shitjeve bruto. Ky nuk është thjesht një tregues rritjeje, por një dëshmi se klientët po i pranojnë dhe përdorin shërbimet tona digjitale, të cilat rrisin aksesin dhe transparencën.

Paralelisht me performancën e biznesit, mbetemi të angazhuar për të kontribuar pozitivisht në shoqëri. Gjatë vitit 2025, mbështetëm 42 organizata dhe institucione publike në të gjithë vendin, me fokus në shëndetësi, arsim, edukim financiar dhe zhvillimin e komuniteteve lokale.

Duke parë përpara drejt vitit 2026, investimi në transformimin digjital do të mbetet prioriteti ynë me qëllimin për të ofruar shërbime më të mira, më të aksesueshme dhe më transparente për klientët tanë. Gjithashtu, në një mjedis të ndikuar nga zhvillimet gjeopolitike, dinamika e inflacionit dhe pritshmëritë mbi normat e interesit, ne do të vijojmë të fokusohemi në menaxhimin e kujdesshëm të portofoleve, disiplinën në administrimin e riskut dhe cilësinë e shërbimit.

Falënderoj klientët tanë për besimin, punonjësit për përkushtimin dhe profesionalizmin e tyre, si dhe partnerët dhe aksionarët për mbështetjen e vazhdueshme.

**Edlira Konini**

**Administratore e Përgjithshme**



# Rreth Raiffeisen Invest sh.a.

Edhe gjatë vitit 2025, Raiffeisen Invest sh.a. vazhdoi të ruante pozicionin e shoqërisë lider në tregun financiar sh-qiptar në fushën e administrimit të aktiveve, duke i kushtuar një vëmendje të veçantë kujdesit ndaj investitorëve, transparencës dhe përkushtimit në shërbimin ndaj tyre si dhe zbatimit të standardeve dhe praktikave më të mira.

Raiffeisen Invest sh.a. gjatë vitit 2025 kishte nën administrimin e saj pesë (5) fonde investimi, përkatësisht Fondet Raiffeisen Prestigj dhe Raiffeisen Vizion në lekë, Raiffeisen Invest Euro, Raiffeisen Miks dhe Fondin e Qëndrueshëm Raiffeisen Solid në monedhën euro, si dhe 1 (një) fond pensioni privat në lekë: Fondi i Pensionit Privat me Pjesëmarrje të hapur Raiffeisen;

Totali i aktiveve nën administrim të Raiffeisen Invest sh.a në fund të vitit 2025, ishte **61,713,367,592** lekë.

## Misioni dhe Vlerat

### Misioni

T'u ofrojmë investitorëve tanë një eksperiencë të shkëlqyer, nëpërmjet alternativave të reja dhe të përshtatshme të investimit dhe teknologjive inovatore, bazuar në parime dhe profesionalizëm, nëpërmjet fokusimit dhe jo vetëm në:

- Njohjen e klientëve tanë dhe orientimin e tyre drejt vendimarrjes së duhur të investimit;
- Administrimin cilësor të aktiveve me qëllim kthime të kënaqshme nga investimi;
- Mirëqeverisjen e korporatës;
- Krijimin e opsioneve të reja për investim, paralelisht me rritjen e edukimit financiar të publikut mbi fondet e investimit & pensionit privat.

### Vlerat

**Integritet:** Ne vendosim interesat e klientëve tanë në plan të parë, duke i bërë qëllimet e tyre qëllimet tona. Ky është detyrimi ynë etik dhe profesional - dhe mënyra e duhur për të vepruar. Integriteti është thelbi i procesit tonë të investimeve, marrëdhënieve me klientët dhe gjithçka që bëjmë.

**Përgjegjshmëri:** Veprojmë me përgjegjësi ndaj investitorëve, njëri-tjetrit dhe komunitetit. Vetëm dhe së bashku jemi përgjegjës për çdo vendim e veprim që ndërmarrim.

**Të mësuarit:** I gjithë stafi ynë është në një proces mësimi të vazhdueshëm me qëllim arritjen e nivelit me të lartë të profesionalizmit dhe praktikave më **të mira të administrimit të aktiveve**.

**Bashkëpunim:** Në Raiffeisen Invest ne kemi krijuar një mjedis të ngrohtë ku bashkëpunojmë, komunikojmë dhe mbështesim njëri-tjetrin nëpërmjet besimit dhe respektit reciprok.

**Disiplinë:** Ajo që na udhëheq në çdo proces analize, pune kërkimore dhe investime është disiplina. Ne i përmbahemi një procesi të qëndrueshëm dhe të disiplinuar, duke u siguruar që çdo vendim të mbështetet në një gjykim të shëndoshë, pa u shpërqëndruar nga skupe mediatike dhe mentaliteti i turmës. Ky fokus na mundëson marrjen e vendimeve racionale në një kohë kur investitorët shpesh bëjnë vendimarrje emocionale.

## Qeverisja e Shoqërisë

Raiffeisen INVEST sh.a është shoqëri aksionare, e organizuar sipas sistemit me një nivel drejtimi, në përputhje me Ligjin nr. 9901, datë 14/04/2008 " Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" i *ndryshuar*.

Selia e shoqërisë është në Rr.Abdyl Frashëri, EGT Tower ,Pall 11/1,kati 3-të Tiranë, Shqipëri.

Aksionari i vetëm i shoqërisë është Raiffeisen Bank sh.a.

Organet drejtuese të shoqërisë janë: Asambleja e Aksionarëve, Këshilli i Administrimit dhe Administratorët Ekzekutivë.

## 1. Asambleja e Aksionarëve

Asambleja e Aksionarëve përbëhet nga përfaqësuesit ligjorë të aksionarit të vetëm të shoqërisë Raiffeisen Bank sh.a.

## 2. Këshilli i Administrimit

Këshilli i Administrimit është organi qendror i Shoqërisë Raiffeisen Invest sh. a, i cili kontrollon dhe mbikëqyr zbatimin e politikave tregtare dhe zhvillimin e biznesit.

### 2.1 Përbërja në vitin 2025:

Kryetare	<b>Znj. Donalda Gjorga</b> Chief Dealer - Departamenti i Thesarit - Raiffeisen Bank sh.a, Shqipëri
Nën kryetar	<b>Z. Peter Zilinek</b> Drejtor për Steering në Departamentin EQL - Raiffeisen Capital Management, Austri.
Anëtare	<b>Znj. Gentiana Ciceri</b> Drejtoreshë e Divizionit të Shitjeve dhe Rrjetit Shpërndarës - Raiffeisen Bank sh.a, Shqipëri
Anëtare	<b>Znj. Elona Llaci</b> Drejtoreshë e Departamentit të Strategjisë dhe Inovacionit - Raiffeisen Bank sh.a, Shqipëri
Anëtar	<b>Znj. Juella Ahmeti</b> Drejtoreshë e Divizionit të Financës - Raiffeisen Bank sh.a, Shqipëri
Anëtare	<b>Znj. Edlira Konini</b> Administratore e Përgjithshme - Raiffeisen Invest sha, Shqipëri
Anëtare	<b>Znj. Elsa Kristo</b> Zv/Administratore e Përgjithshme - Raiffeisen Invest sh.a, Shqipëri

## 3. Komiteti i Investimeve

Vendimarrja në procesin e rëndësishëm të investimit si dhe mbikëqyrja e këtij procesi i është besuar Komitetit të Investimeve. Komiteti i Investimeve është një organ kolegjal, vendimarrës dhe mbikëqyrës. Ai monitoron nëse procesi i investimit është në përputhje me politikën e investimit të secilit fond të miratuar nga Këshilli Administrimit, si dhe në përputhje me politikën e administrimit të riskut dhe kërkesat rregullatore.

### 3.1 Përbërja në vitin 2025

1. Nënkyetar i Këshillit Drejtues (RBAL)	Kryetar
2. Administratori i Përgjithshëm (RIAL)	Nën/Kryetar
3. Përgjegjëse e menaxhimit të Riskut të tregut dhe operacional (RBAL)	Anëtar
4. Drejtor i Divizionit të Menaxhimit të E-banking (RBAL)	Anëtar
5. Zv/ Administratori i Përgjithshëm (RIAL)	Anëtar
6. Drejtor i Departamentit të Administrimit të Fondeve (RIAL)	Anëtar
7. Drejtor i Departamentit të Administrimit të Riskut (RIAL)	Anëtar

Komiteti i Investimeve zhvillon mbledhje të rregullta, të paktën 1 herë në muaj.

## 4. Ekipi Drejtues i Raiffeisen Invest sh.a

**1. Znj. Edlira Konini**  
Administratore e Përgjithshme

**2. Znj. Elsa Kristo**  
Zv/Administratore e Përgjithshme

**Z. Lizander Saraçi**  
Drejtor i Departamentit të Administrimit të Riskut

## Zj. Rezarta Arapi

Drejtoreshë e Departamentit të Administrimit të Fondëve

## Znj. Brunilda Haxhimihali (Emini)

Drejtoreshë e Departamentit Ligjor, Përputhshmërisë & PPP

# Kodi i Etikës

Në ushtrimin e aktivitetit të administrimit të aktiveve Raiffeisen Invest sh.a, bazohet në legjislacionin shqiptar si dhe udhëhiqet nga Kodi i Etikës së Grupit Raiffeisen.

Kodi i Etikës së Grupit Raiffeisen përshkruan vlerat e përbashkëta dhe standardet bazë të sjelljes etike në biznes, që duhet të ndiqen nga të gjithë shoqëritë e Grupit. Ai udhëheq veprimtarinë e përditshme me të gjitha palët, brenda dhe jashtë shoqërisë.

Kryerja e veprimtarisë tregtare në mënyrë etike, të ligjshme dhe me përgjegjshmëri të lartë është thelbi i kulturës së shoqërisë Raiffeisen Invest sh.a.

Kodi i Etikës Raiffeisen është i detyrueshëm për çdo punonjës, dhe ka si qëllim të sigurojë që sjellja në marrëveshjet e biznesit dhe çështjet e etikës të jetë në përputhje me standardet tona të larta. Standardet bazohen në vlerat në vijim :

- **Orientimi ndaj Klientit;**
- **Profesionalizmi;**
- **Cilësia;**
- **Respekti reciprok;**
- **Iniciativa;**
- **Puna në grup;**
- **Integriteti;**
- **Qeverisja e mirë e korporatës**

# Konflikti i Interesit

Çdo punonjës i Raiffeisen Invest sh.a është i përkushtuar për të identifikuar dhe shmangur konfliktin potencial të interesit gjatë ushtrimit të detyrave.

Anëtarët e Komitetit të Investimeve si dhe të Këshillit të Administrimit duhet të deklarojnë çdo konflikt të mundshëm interesi.

Të gjithë punonjësit duhet të sigurojnë që interesat e tyre nuk bien në konflikt me detyrimet e tyre ndaj shoqërisë apo me detyrimet e shoqërisë ndaj investitorëve.

Në veçanti punonjësit e përfshirë në procesin e investimit të aktiveve nuk duhet të kenë paralelisht një aktivitet apo biznes personal, i cili mund të jetë në konflikt me administrimin e investimeve në mënyrën e duhur, apo që mund të kufizojë aftësinë e tyre për të marrë vendime të paanshme.

Raiffeisen Invest sh.a ka në strukturën e saj organizative Njësinë e Përputhshmërisë, një nga detyrat e veçanta të së cilës është parandalimi, identifikimi dhe administrimi i konflikteve të interesit midis shoqërisë dhe fondëve të saj, si dhe ndërmjet fondëve në mënyrë që të sigurohet që investitorët të mos jenë në disavantazh përmes konflikteve të interesit.

# Transparenca

Një nga parimet me të rëndësishme ku bazohet veprimtaria e Raiffeisen Invest sh.a, është Transparenca ndaj Investitorit. Faqja zyrtare e shoqërisë, e cila përditësohet dhe mirëmbahet vazhdimisht luan një rol të rëndësishëm në informimin e investitorëve dhe publikut. Në web-site të shoqërisë publikohen periodikisht të gjitha raportet e ndërmjetme dhe vjetore të shoqërisë dhe të gjitha fondëve nën administrim, raporte mujore për çdo fond si dhe informacione të përditësuara rreth fondëve dhe dokumentacionit të tyre, mënyrës së investimit në fond, publikimi i çmimit të kuotës çdo ditë etj. Çdo investitor mund të aksesojë në çdo kohë llogarinë personale në fond, duke u njohur me ecurinë e investimit të tij dhe të ketë mundësi të marrë vendime në kohën e duhur.

Nërkohë, stafi i Raiffeisen Invest sh.a., është në komunikim të vazhdueshëm me investitorët si nëpërmjet e-mail apo telefonatave duke sqaruar çdo pyetje apo kërkesë që lidhet me investimin e tyre.

## Procesi i Investimit

Administrimi i portofolit bëhet duke implementuar "Rregullin e personit të kujdesshëm". Ky rregull detyron administratorët e fondeve që të veprojnë dhe të investojnë me të njëjtin gjykim, kujdes e mençuri, me të cilin do të vepronin një person i kujdesshëm që po administron aktivet e tij, jo për motive spekulimi, por për një motiv të pastër investimi, duke konsideruar mundësitë e ruajtjes së kapitalit dhe mundësinë e të ardhurave që do të fitonte si rezultat i këtij investimi.

Fondet e administruara nga Raiffeisen Invest sh.a., administrohen nga profesionistët më të mirë në treg, me "kujdesin e duhur", të denjë për besimin e publikut.

## Burimet Njerëzore

Edukimi dhe zhvillimi i burimeve njerëzore vijon të jetë në fokusin kryesor të Raiffeisen Invest sh.a, si një element kyç në arritjen e objektivave të shoqërisë.

Raiffeisen Invest sh.a. ka një skuadër me ekspertët më të mirë në tregun shqiptar të kapitalit, me background shumë të mirë edukimi, zhvillimi profesional dhe përvojë në sektorin financiar. Ata janë të përkushtuar, me standarde të larta etike dhe me një zhvillim tepër dinamik profesional të mbështetur në KnowHow të Grupit Raiffeisen.

Shoqëria në fund të vitit 2025 kishte 16 punonjës me kohë të plotë.

Edhe gjatë vitit 2025, shoqëria mbështeti zhvillimin profesional të stafit të saj, përmes trajnimeve dhe edukimit të vazhdueshëm.

Trajnimet janë zhvilluar përmes platformave që sigurojnë zhvillimin e moduleve të trajnimit online, duke u shoqëruar me testimin e njohurive të marra, përpara çertifikimit të stafit pjesëmarrës.

Në kuadrin e trajnimeve të marra nga stafi i RIAL mund të përmendim trajnimet me temat si "Parandalimi i Pastrimit të Parave, Përputhshmëria dhe Manaxhimi i Krimit Financiar", "Lufta kundër Mitmarrjes, Mitdhënies & Korrupsionit", "Siguria në Punë", "Risku Operacional", "Parandalimi pastrimit të parave, financimi terrorizmit & zbatimi i sanksioneve ndërkombëtare në RIAL", "Përputhshmëria në tregun e kapitalit" etj.



# Përgjegjësia Sociale

Raiffeisen Invest sh.a, edhe gjatë vitit 2025, vijoi të mbështesë komunitetin dhe shoqërinë në Shqipëri, duke përm-bushur një nga elementët e rëndësishëm të misionit të saj, që është përgjegjësia sociale;

Gjatë këtij viti, Raiffeisen Invest sh.a mbështeti disa projekte në të gjithë Shqipërinë duke u fokusuar kryesisht në pro-jektet që lidhen me kujdesin shëndetësor, përmirësimin e kushteve në spitale dhe qendra shëndetësore, financimin e pajisjeve kompjuterike për një sërë institucionesh arsimore të të gjitha niveleve, por pa lënë pas edhe mbështetjen e projekteve sociale , promovimin e sportit, kulturës dhe mbrojtjen e mjedisit.

Mund të përmendim projektet: Rikonstruksioni i qendrës shëndetësore në fshatin Gorrë-Bashkia Lushnje; Blerja e e një pajisjeje Echo për departamentin e emergjencës për Spitalin e Lushnjes; Blerje spitalore për Maternitetin "Koço Gëlozheni"; Pajisje kondicionimi për pavionin e lindjeve në Spitalin Rajonal të Durrësit.

Edukimi mbetet një nga shtyllat kryesore të një shoqërie të qëndrueshme, ndaj Raiffeisen Invest mbështeti edhe mjaft projekte në fushën e arsimit. Vlejnë të përmenden projektet e zhvilluara në Sarandë, Shkodër, Memaliaj, Berat, Korçë, Tiranë, Elbasan etj, lidhur me blerjen e pajisjeve të nevojshme për institucionet e arsimit, ndërtimin dhe rikon-struksionin e tyre, si dhe organizimin e aktiviteteve të ndryshme kulturore në funksion të procesit të edukimit. Me konkretisht, mund të përmendim, projektet si vijon: "Rikonstruksioni i kopshtit" në Bashkinë Memaliaj, "Krijimi i një fushe sportive multifunkionale" për Shtëpinë e Fëmijëve "Vangjel Pula", Sarandë; "Pajisja me kondicioner për Qen-drën e Trajtimit të Autizmit" – Këshilli i Qarkut Elbasan , "Pajisje me kënd lojrash të kopshteve" në Bashkinë Delvinë dhe Konispol ; Përmirësimi i kushteve në Qendrën e Shërbimeve Sociale në Lezhë; Festivali i fëmijëve në 1 Qershor organizuar nga Qendra e Gjeneratës së Re-Tiranë; Mbështetje për "Maratonën Kombëtare të Sigurisë Kibernetike" organizuar nga Shoqata e Bankave, etj.

Në fushën e artit dhe kulturës, janë mbështetur një sërë aktiviteteve artistiko-kulturore siç janë: Maratona e Filmit Queer- Edicioni i 6-të zhvilluar në Tiranë; Festivali Ndërkombëtar i Filmit të shkurtër në Dropull, Edicioni i 5-të, Cloud Fest - Edicioni i 9-të, Festivali i artit bashkëkohor "TAWE 2025", Ekspozita e Artit "HOMEWARD" në Shkodër, Opera "La Traviata" si dhe një sërë aktiviteteve të tjera kulturore të zhvilluara në qytete të ndryshme të vendit.

Raiffeisen Invest sh.a do të vazhdojë të investojë në projekte që krijojnë ndikim pozitiv dhe të qëndrueshëm. Me këtë rast, shprehim falënderimet tona për të gjithë partnerët që kanë kontribuar në realizimin e këtyre iniciativave dhe përkushtimin tonë për një të ardhme më të ndritur për të gjithë.





Raiffeisen  
Invest

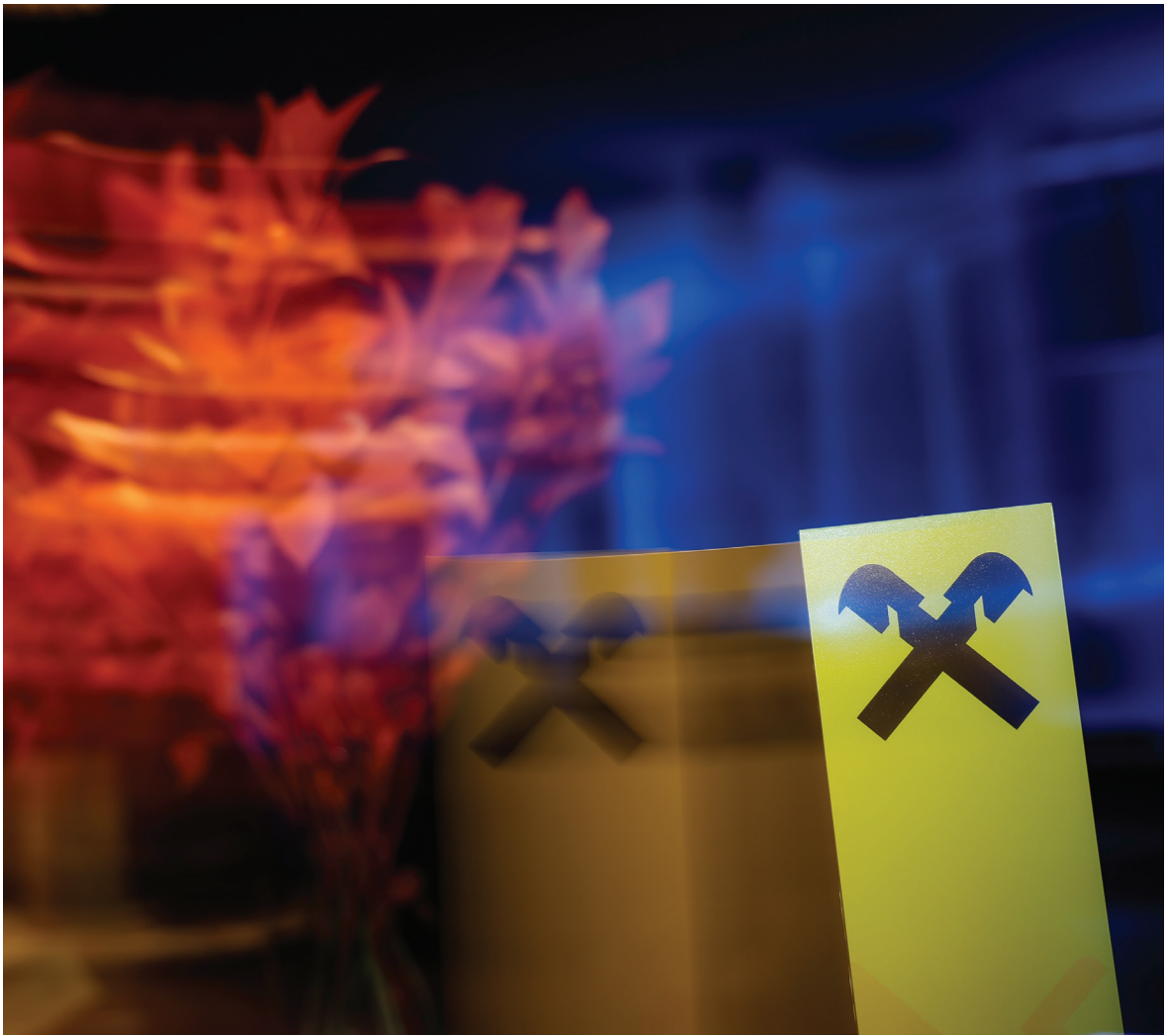
Raiffeisen  
Invest

 **Raiffeisen**  
Invest

THE THE THE  
ACHIEVERS  
2025 2025 2025

**RRR**

Excellence in  
Funds Sale Award



# Edukimi financiar

Raiffeisen Invest sh.a. gjithmonë e ka konsideruar edukimin financiar të publikut si tejet të rëndësishëm për zhvillimin e tregut të fondeve të pensionit dhe investimit por jo vetëm, edhe për zhvillimin e tregut të kapitalit në tërësi; Edukimi dhe kultura financiare si dhe ndërgjegjësimi i publikut për nevojën e tyre, padyshim që nxit ofertën e një game sa më të gjerë produktesh financiare, në përputhje me horizontin e investimit dhe profilin e rrezikut të investitorëve dhe kuadrin ligjor e rregullator në fuqi.

Duke e renditur si një nga objektivat strategjike të shoqërisë, edhe gjatë vitit 2025, Raiffeisen Invest sh.a publikoi në mediat sociale një sërë materialesh informuese dhe edukuese lidhur me karakteristikat e fondeve si dhe përfitimet nga investimi në fonde.

Gjatë vitit 2025, Raifeisen Invest ka mbështetur një sërë projektesh për promovimin e edukimit dhe ndërgjegjësimin financiar veçanërisht tek të rinjtë. Në botën e sotme, bërja e zgjedhjeve të zgjuara financiare është më e rëndësishme se kurrë. Kjo është arsyeja pse Raiffeisen Invest sh.a është e përkushtuar duke investuar në edukimin financiar, veçanërisht tek brezi i ri. Për disa vite radhazi, në partneritet me Institutin për Politika të Qëndrueshme, është organizuar projekti edukues lidhur me Financat e gjelbra, Qendrueshmërinë dhe Faktorët ESG. Përmes seminareve dhe trajnimeve të rinjtë studentë janë njohur me temat e Financës së Qëndrueshme, faktorët ESG, investimet me impakt, taksonominë e BE-së, marrëveshjen e gjelbër të BE-së, dhe nismat e financës së gjelbër në Shqipëri e Ballkan.

# Raport i Menaxherëve të Fondeve

## Performanca e Fondeve në 31 Dhjetor 2025

Kthimi neto nga investimi	Raiffeisen Prestigj	Raiffeisen Vizion	Raiffeisen Invest Euro	Raiffeisen Miks	Raiffeisen Solid	Raiffeisen Pension
<b>1 vit</b> (kthimi në bazë vjetore periudha 31.12.2024 - 31.12.2025)	2.58%	3.77%	2.98%	5.80%	-0.37%	4.55%
<b>3 vjet</b> (kthimi në bazë vjetore periudha 31.12.2022 - 31.12.2025)	5.15%	8.27%	3.84%	7.04%		4.56%
<b>5 vjet</b> (kthimi në bazë vjetore periudha 31.12.2020 - 31.12.2025)	2.70%	3.86%	0.11%	2.32%		4.44%
<b>Që nga krijimi i fondit</b> (kthim me bazë vjetore)	4.15%	3.64%	1.31%	2.30%	2.33%	5.85%

\*Tarifa e administrimit dhe tarifat e tjera të vazhdueshme zbriten përpara llogaritjes së kthimit nga investimi

Cmimi i Kuotës për 3 vitet e fundit	Raiffeisen Prestigj	Raiffeisen Vizion	Raiffeisen Invest Euro	Raiffeisen Miks	Raiffeisen Solid	Raiffeisen Pension
Më 31.12.2025	1,756.3152	1,299.8307	118.5885	112.1701	103.7493	2,346.2956
Më 31.12.2024	1,712.1574	1,252.6600	115.1624	106.0192	104.1351	2,244.0837
Më 31.12.2023	1,612.7591	1,148.5597	111.5094	98.4586		2,145.3047

## Tarifa e vazhdueshme e Fondeve

	Raiffeisen Prestigj	Raiffeisen Vizion	Raiffeisen Invest Euro	Raiffeisen Miks	Raiffeisen Solid	Raiffeisen Pension
<b>Tarifa e vazhdueshme në 31.12.2025</b>	<b>1.27%</b>	<b>1.27%</b>	<b>1.45%</b>	<b>1.52%</b>	<b>1.58%</b>	<b>1.50%</b>



# Fondi i Qëndrueshëm Raiffeisen Solid



# Fondi i Qëndrueshëm Raiffeisen Solid – Fond furnizues

Fondi i Qëndrueshëm Raiffeisen Solid është një Fond Furnizues i denominuar në monedhën Euro. Objektivi i Fondit Furnizues është t'ju mundësojë investitorëve të përfitojnë nga kthimi i Fondit Kryesor Raiffeisen-Nachhaltigkeit-Solide, i cili synon krijimin e të ardhurave të rregullta në një periudhë afatmesme.

Asetet e Fondit Furnizues investohen në: kuota të Fondit Kryesor, si dhe në instrumente të tregut të parasë dhe ekuivalentë cash-i.

Vlera neto e aseteve të fondit është 2.28 milionë Euro në 31 Dhjetor 2025, duke shënuar një rritje me 0.78 milionë Euro ose 52.24 përqind në krahasim me vitin e shkuar. Numri i anëtarëve në fond në fund të 2025 është 109.

Portofoli i Fondit Kryesor është ndërtuar në një mënyrë të tillë që të përfitojë nga investimi dhe diversifikimi nga të dyja kategoritë e aseteve siç janë obligacionet dhe aksionet, duke pasur gjithnjë në fokus qëndrueshmërinë.

Niveli i kohëzgjatjes mesatare të portofolit të investimit për titujt e borxhit (*duration*) për Fondin Furnizues është rritur në 5.10 në fund të Dhjetorit 2025.

Në 31 Dhjetor 2025 struktura e Portofolit të investimeve të fondit furnizues paraqitet si në tabelën e mëposhtme :

Instrumenti	Përqindje e Aseteve
Kuota të Fondit Kryesor "Raiffeisen Sustainable Solid"	97.98
Depozita / Llogari rrjedhëse	2.02

## Performanca e Fondit

Viti 2025 ishte një vit me performancë relativisht pozitive për tregun e obligacioneve dhe atë të aksioneve, por dollari amerikan pësoi rënie të theksuar kundrejt monedhës euro, në vlerën 13%. Indekset e aksioneve patën performancë të kenaqshme gjatë 2025, të ndihmuar dhe nga aksionet e teknologjisë, duke qenë se inteligjenca artificiale vazhdoi të jetë fokusi i këtij viti. Edhe obligacionet patën kthime pozitive, por modeste. Gjithsesi, muajt e parë dhe të fundit të vitit u karakterizuan nga luhatshmëri e konsiderueshme, sidomos në tregjet e aksioneve.

Vendosja e tarifave tregtare nga Presidenti Trump, tensionet politike, si: mbyllja e qeverisë amerikane (më e gjata në histori), apo pritshmëritë për uljen e normave ndikuan negativisht në vlerën e dollarit amerikan. Ekspozimi dhe investimet e Fondit Kryesor në këtë monedhë, rrjedhimisht neutralizuan performancën pozitive të tregjeve financiare. Si pasojë, Fondi i Qëndrueshëm Raiffeisen Solid rezultoi me një kthim neto vjetor lehtësisht negativ, prej -0.37 përqind.

# Top 10 - Investimet e Fondit Kryesor si përqindje e asetëve

Fondit Kryesor Raiffeisen-Nachhaltigkeit-Solide	
Instrumenti	% e Aseteve
Obligacion i Qeverisë Gjermane – Maturim Janar 2037	1.71%
Obligacion i Bpifrance – Maturim Maj 2034	1.59%
Aksion i NVIDIA	1.24%
Aksion i Alphabet – Klasa A	1.06%
Aksion i Apple	1.03%
Obligacion i Caisse d' Amortissement de la Dette Sociale – Maturim Shtator 2031	0.98%
Obligacion i Qeverisë Gjermane – Maturim Korrik 2044	0.92%
Obligacion i Qeverisë Austriake – Maturim Shkurt 2032	0.86%
Aksion i Microsoft	0.84%
Obligacion i Bashkimit Europian – Maturim Korrik 2031	0.82%

## Fondi Raiffeisen Vizion

Fondi Raiffeisen Vizion është i denominuar në monedhën lekë. Objektivi i Fondit është të maksimizojë kthimin total afatmesëm, duke synuar të ruajë kapitalin e investitorit dhe të sigurojë likuiditet të mjaftueshëm.

Asetet e fondit janë të investuara kryesisht në bono thesari dhe obligacione thesari të emetuara ose garantuara nga Qeveria e Republikës së Shqipërisë. Horizonti i rekomanduar i qëndrimit në fond është të paktën 3 vjet, duke patur parasysh natyrën afatgjatë të investimeve të parashikuara në strategjinë e investimit të fondit dhe në mënyrë që të përmbushet objektivi i performancës së fondit.

Fondi Vizion aplikon një periudhë minimale qëndrimi në fond prej 2 vitesh. Çdo shlyerje përpara përmbushjes së periudhës 2-vjeçare, është subjekt i një tarife dalëse. Tarifa dalëse ishte 1 përqind e vlerës së kuotave të shlyera për investimet e kryera në fond nga data 15 Janar 2025.

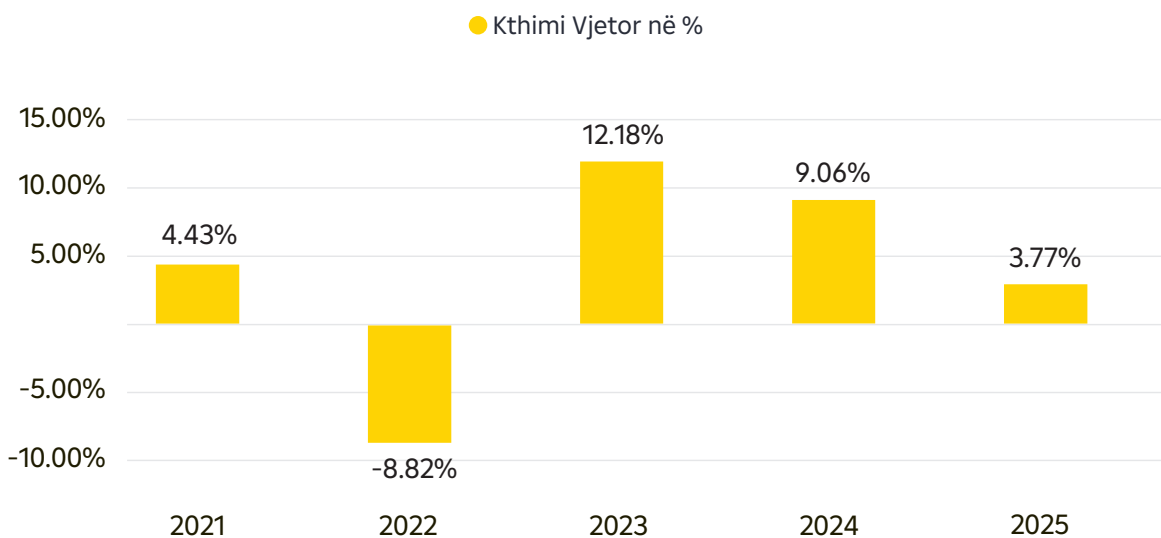
Gjatë vitit 2025 vlera neto e asetëve të fondit Vizion është rritur me 3.8 përqind duke arritur në 11.2 miliardë lekë ose 116.1 milionë Euro në datën 31 Dhjetor 2025, ndërsa numri i anëtarëve në fond ishte 4,303. Në 31 Dhjetor 2025, struktura e portofolit të investimeve paraqitet si në tabelën e mëposhtme :

Instrumenti	Në përqindje te Aseteve te Fondit
Obligacione Thesari	88.8%
Bono Thesari	0.9%
Depozita / Llogari rrjedhëse/ Të arkëtueshme	10.3%

Kohëzgjatja mesatare e portofolit të investimit (duration) është në nivelin 3.61 në datë 31 Dhjetor 2025.

# Performanca e Fondit

Në bazë vjetore, kthimi për vitin 2025 pasi zbritet tarifa e vazhdueshme është 3.77 përqind. Çmimi i kuotës ka ndjekur trend miks përgjatë vitit 2025. Normat e interesit të titujve të Qeverisë Shqiptare pësuan rënie gjatë gjysmës së parë të vitit 2025 dhe kjo u reflektua edhe në rritjen e performancës të investimeve të kryera nga fondi Raiffeisen Vizion. Por pas rritjes së këtyre normave gjatë pjesës së dytë të vitit, performanca e fondit u ndikua negativisht. Grafiku paraqet performancën e shkuar vjetore të fondit, pasi janë zbritur tarifat e vazhdueshme.



## Top 10 - Investimet Kryesore si përqindje e asetëve

Fondi Raiffeisen Vizion	
Instrumenti	% e Aseteve
Obligacion Thesari 7 vjet – Mat 12.03.2028	7.14
Obligacion Thesari 10 vjet – Mat 07.07.2031	6.21
Obligacion Thesari 10 vjet – Mat 25.07.2034	5.96
Obligacion Thesari 10 vjet – Mat 06.07.2028	5.73
Obligacion Thesari 10 vjet – Mat 13.07.2033	4.32
Obligacion Thesari 10 vjet – Mat 03.04.2028	4.26
Obligacion Thesari 10 vjet – Mat 28.07.2030	4.21
Obligacion Thesari 15 vjet – Mat 28.02.2039	4.18
Obligacion Thesari 10 vjet – Mat 08.01.2030	4.02
Obligacion Thesari 7 vjet – Mat 24.07.2031	3.68

# Fondi Raiffeisen Prestigj

Fondi Raiffeisen Prestigj është i denominuar në monedhën lokale lekë. Objektivi i fondit është të maksimizojë kthimin nga investimi, duke synuar njëkohësisht ruajtjen e kapitalit dhe sigurimin e likuiditetit të nevojshëm në shërbim të aritjes së objektivit. Asetet e fondit janë të investuara kryesisht në bono thesari dhe obligacione thesari të emetuara ose garantuara nga Qeveria e Republikës së Shqipërisë.

Vlera neto e aseteve të fondit arriti në 42.87 miliardë lekë ose 443 milionë Euro në Dhjetor të 2025, duke shënuar një rritje prej 13.3 përqind në krahasim me vitin e mëparshëm. Numri i anëtarëve në fond ishte 34,242 në datën 31 Dhjetor 2025.

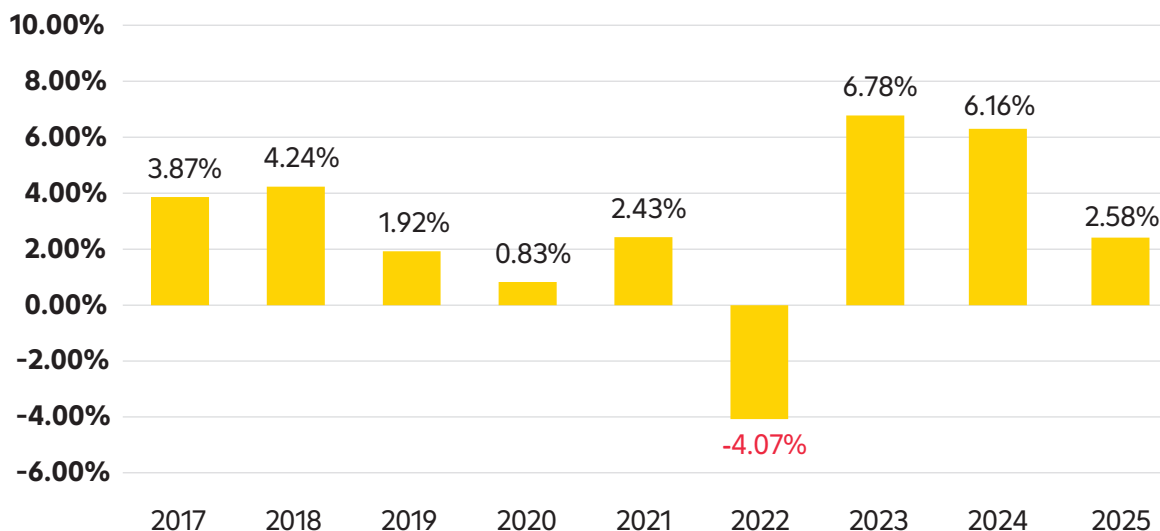
Fondi Prestigj gjatë vitit 2025 vijoi të kryejë investimet në tituj borxhi të Qeverisë Shqiptare, kryesisht në maturitetet afatshkurtër deri në afatmesëm, gjithmonë duke u kujdesur për manaxhimin e nevojave për likuiditet. Kohëzgjatja mesatare e portofolit të investimit (duration) është në nivelin 2.19 në datë 31 Dhjetor 2025, ndërsa struktura e portofolit të investimeve paraqitet si në tabelën e mëposhtme:

Instrumenti	Ne % te Aseteve te Fondit
Depozita, Llogari rrjedhese & Rev Repo	9.33%
Bono Thesari	23.47%
Obligacione Thesari	67.2%

## Performanca e Fondit

Në bazë vjetore, kthimi për vitin 2025 pasi zbritet tarifa e vazhdueshme është 2.58 përqind. Çmimi i kuotës ka ndjekur trend miks përgjatë vitit 2025. Normat e interesit të titujve të Qeverisë Shqiptare pësuan rënie gjatë gjysmës së parë të vitit 2025 dhe kjo u reflektua edhe në rritjen e performancës të investimeve të kryera nga fondi Raiffeisen Prestigj. Por pas rritjes së këtyre normave gjatë pjesës së dytë të vitit, performanca e fondit u ndikua negativisht. Grafiku paraqet performancën e shkuar vjetore të fondit, pasi janë zbritur tarifat e vazhdueshme.

● Kthimi Vjetor në %



# Top 10 - Investimet Kryesore si përqindje e asetëve

Fondi Raiffeisen Prestigj	
Instrumenti	% e Asetëve
Obligacion Thesari 7 vjet – Mat 10.09.2027	7.46
Obligacion Thesari referencë 5 vjet – Mat 13.02.2028	3.77
Bono Thesari 12 mujore – Mat 24.12.2026	3.38
Obligacion Thesari 10 vjet – Mat 08.01.2030	3.27
Obligacion Thesari 2 vjet – Mat 13.01.2027	3.14
Obligacion Thesari 7 vjet – Mat 15.09.2028	2.60
Obligacion Thesari 10 vjet – Mat 07.07.2031	2.41
Obligacion Thesari 10 vjet – Mat 25.07.2034	1.82
Obligacion Thesari 10 vjet – Mat 18.01.2033	1.53
Obligacion Thesari 7 vjet – Mat 07.02.2032	1.51

## Fondi Raiffeisen Invest Euro

Fondi Raiffeisen Invest Euro është i denominuar në monedhën Euro. Objektivi i fondit është t'i sigurojë investitorit një kthim konkurrues, në përputhje me një menaxhim të kujdesshëm të asetëve duke ruajtur nivelin e likuiditetit të nevojshëm.

Asetet e fondit janë të investuara kryesisht në obligacione të emetuara nga Qeveria Shqiptare në tregun vendas dhe atë ndërkombëtar, në obligacione të emetuara nga qeveri të vendeve të BE-së dhe korporata ndërkombëtare, në depozita bankare afatshkurtëra dhe në fonde investimi, të cilat gjithashtu kanë në fokus investime në tregun e obligacioneve.

Vlera neto e asetëve të fondit është 51.46 milionë Euro në 31 Dhjetor 2025, duke shënuar një rritje me 11.21 milionë Euro ose 27.86 përqind në krahasim me vitin e shkuar. Numri i anëtarëve në fond në fund të 2025 është 1,871.

Gjatë vitit 2025 është zbatuar një politikë investimi efikase për të përfituar nga luhajtja e normave të interesit në tregjet financiare botërore dhe duke u kujdesur për manaxhimin e risqeve të tregut me një shpërndarje efektive të asetëve.

Strategjia e investimit ka qenë e fokusuar kryesisht në shpërndarjen e asetëve dhe kryerjen e investimeve të reja në përshtatje me profilin e riskut të fondit dhe me pritshmëritë për vijueshmërinë e normave të interesit të obligacioneve në euro. Niveli i kohëzgjatjes mesatare (*duration*) të portofolit të investimit ka ardhur duke u ulur paksa gjatë pjesës së parë të vitit dhe më pas ka mbetur në nivele më të qëndrueshme, në përshtatje me rrethanat e krijuara dhe trendin e normave të interesit. Kështu, nga 3.26 në fund të Dhjetorit 2024, ai ka arritur nivelin 3.18 në fund të Dhjetorit 2025.

Në 31 Dhjetor 2025 struktura e Portofolit të investimeve paraqitet si në tabelën e mëposhtme:

Instrumenti	Përqindje e Asetëve
Obligacione të Qeverisë Shqiptare	39.06
Obligacione të Qeverive të huaja	16.95
Obligacione të Korporatave	11.15
Fonde të investimeve	28.01
Depozita / Llogari rrjedhëse	4.84

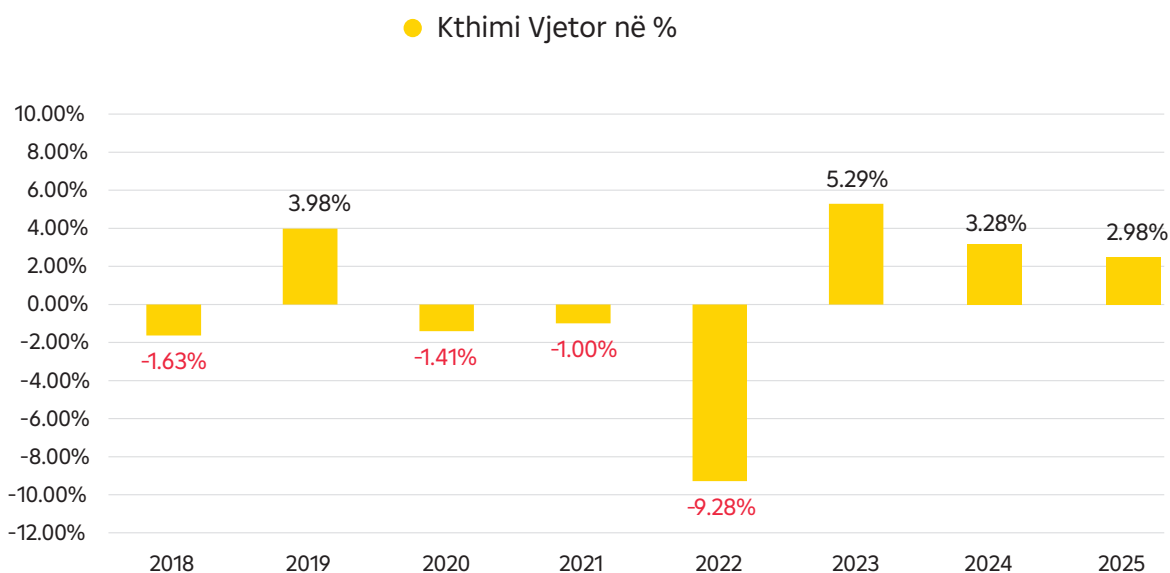
# Performanca e Fondit

Viti 2025 ishte një vit me performancë relativisht pozitive për tregun e obligacioneve të denominuara në euro, gjë që u reflektua edhe tek çmimi i kuotës së fondit Invest Euro. Fondi e nisi vitin me një çmim kuote prej 115.1624 dhe përtej luhatshmërive në fillim e mbyllje të vitit, kryesisht ndoqi një trend rritës, për ta përfunduar me një çmim prej 118.5885.

Tregjet e obligacioneve u shfaqën të paqëndrueshme gjatë 2025, pasi investitorët u përballën me pritshmëri të paqarta për normat e interesit dhe tendencat e inflacionit. Pjesa e parë e vitit pati tensionet gjeopolitike dhe presione për tarifa të reja, gjë që ndikoi në rritjen e yield-eve. Pjesa e dytë e vitit solli stabilizim apo rënie të yield-eve dhe rikuperim në performancë, pavarësisht disa luhatshmërive gjatë muajve përmbyllës.

Performanca e përgjithshme e tregut të obligacioneve globale përgjatë 2025 ndikoi pozitivisht në performancën e fondit Raiffeisen Invest Euro, i cili e mbylli vitin me një kthim neto vjetor prej +2.98 përqind.

Grafiku paraqet performancën e shkuar vjetore të fondit, pasi janë zbritur tarifat e vazhdueshme.



## Top 10 - Investimet Kryesore si përqindje e asetëve

Fondi Raiffeisen Invest Euro	
Instrumenti	% e Aseteve
Eurobond 10 vjet i Qeverisë Shqiptare – Maturim Nëntor 2031	12.74%
Eurobond 5 vjet i Qeverisë Shqiptare – Maturim Qershor 2028	12.71%
Eurobond 7 vjet i Qeverisë Shqiptare – Maturim Qershor 2027	10.61%
Fond Investimi – Raiffeisen Europe HighYield	6.00%
Fond Investimi – Raiffeisen 304 - Euro Corporates	5.96%
Fond Investimi – Alliance Bernstein European Income	4.53%
Fond Investimi – Raiffeisen – ShortTerm - Rent	3.93%
Fond Investimi – Raiffeisen Euro Rendite	3.92%
Eurobond 10 vjet i Qeverisë Shqiptare – Maturim Shkurt 2035	2.99%
Obligacion i Qeverisë Austriake – Maturim Shkurt 2030	2.54%

# Fondi Raiffeisen Miks

Fondi Raiffeisen Miks është i denominuar në monedhën Euro. Objektivi i investimit të Fondit është krijimi i të ardhurave të rregullta dhe një rritje e moderuar e kapitalit në një periudhë afatmesme.

Asetet e fondit investohen në instrumente financiare që i përkasin tre kategorive kryesore të asetëve: Tituj borxhi, Aksione, Tregu i parasë dhe ekuivalentë cash-i.

Vlera neto e asetëve të fondit është 4.16 milionë Euro në 31 Dhjetor 2025, duke shënuar një rritje me 0.36 milionë Euro ose 9.55 përqind në krahasim me vitin e shkuar. Numri i anëtarëve në fond në fund të 2025 është 114.

Portofoli i fondit Miks është ndërtuar në një mënyrë të tillë që të përfitojë nga investimi dhe diversifikimi nga të dyja kategoritë e asetëve siç janë obligacionet dhe aksionet. Niveli i kohëzgjatjes mesatare të portofolit të investimit për titujt e borxhit (*duration*) është rritur lehtësisht në 3.14 në fund të Dhjetorit 2025.

Në 31 Dhjetor 2025 struktura e Portofolit të investimeve paraqitet si në tabelën e mëposhtme :

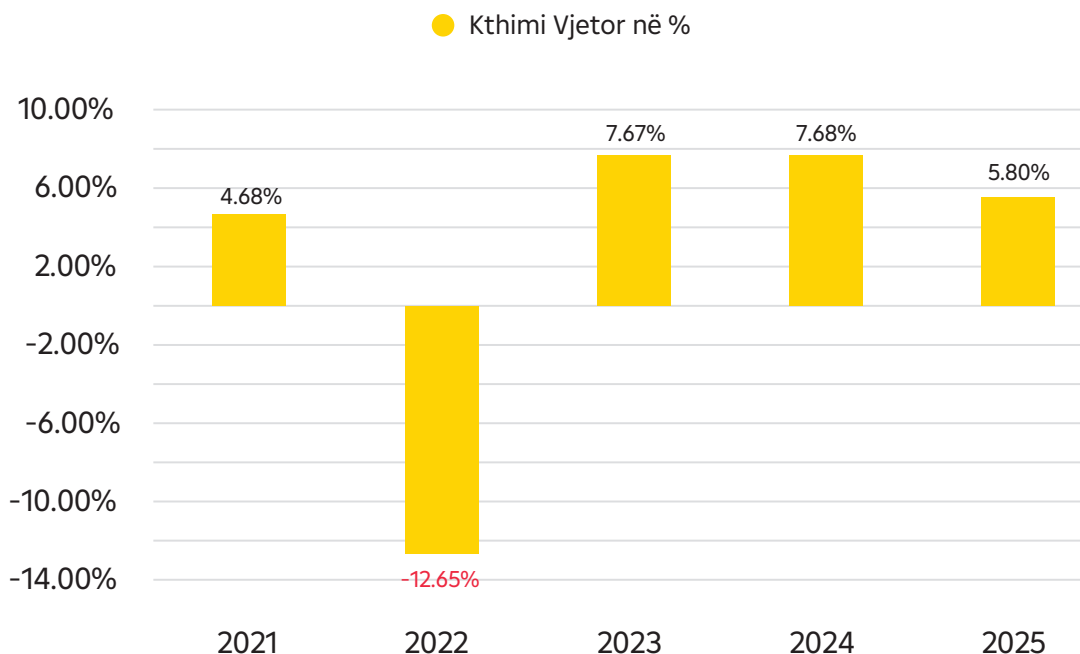
Instrumenti	Përqindje e Aseteve
Obligacione dhe fonde investimi obligacionesh	59.10
Aksione – fonde investimi dhe ETF	35.70
Depozita / Llogari rrjedhëse	5.21

## Performanca e Fondit

Në bazë vjetore, kthimi për vitin 2025 pasi zbritet tarifa e vazhdueshme është +5.80 përqind, duke e bërë fondin Miks performuesin më të mirë për këtë vit.

Performanca e lartë erdhi si pasojë e ekspozimit në aksione, megjithëse edhe obligacionet e denominuara në euro ndikuan pozitivisht në kthimin përfundimtar. Presidenca e Trump rriti pasigurinë dhe paqëndrueshmërinë në tregjet financiare. Pika më kritike ishte në muajin Prill, kur vendosja e tarifave tregtare impaktoi negativisht tregjet, sidomos ato të aksioneve, të cilat pësuan rënie të ndjeshme. Gjithsesi, rikuperimi ishte i shpejtë dhe muajt në vijim sollën performancë të kënaqshme. Aksionet e teknologjisë ishin ndër kontribuesit më të rëndësishëm, kryesisht pas fokusit dhe zhvillimit që iu dha inteligjencës artificiale përgjatë këtij viti. Por, gjatë muajve të fundit, u shtuan shqetësimet mbi vlerësimet tashmë tepër optimiste të këtyre aksioneve, gjë që solli një korigjim të lehtë në çmimet e tyre. Në total, indekset e aksioneve regjistruan kthime të larta vjetore, me indekset europiane dhe ato të vendeve në zhvillim që tejkaluan performancën e aksioneve amerikane për herë të parë në disa vite. Obligacionet gjithashtu patën kthime pozitive, por më modeste. Pavarësisht pasigurisë së lartë në lidhje me politikën tregtare, dinamikën e inflacionit dhe vendimet e bankave qendrore gjatë vitit 2025, tregjet i përballuan luhatshmëritë më mirë sesa pritej.

Grafiku paraqet performancën e shkuar vjetore të fondit, pasi janë zbritur tarifat e vazhdueshme.



## Top 10 - Investimet Kryesore si përqindje e aseteve

Fondi Raiffeisen Miks	
Instrumenti	% e Aseteve
Eurobond 5 vjet i Qeverisë Shqiptare – Maturim Qershor 2028	10.49%
Eurobond 10 vjet i Qeverisë Shqiptare – Maturim Nëntor 2031	7.18%
Fond Investimi – ISHARES NASDAQ 100	6.40%
Eurobond 7 vjet i Qeverisë Shqiptare – Maturim Qershor 2027	6.15%
Fond Investimi – ISHARES STOXX EUROPE 600	5.99%
Fond Investimi – ISHARES S&P 500 EUR HEDGED	5.51%
Fond Investimi – Vanguard FTSE Developed world	4.40%
Fond Investimi – ISHARES CORE EURO STOXX 50	3.55%
Eurobond 10 vjet i Qeverisë Shqiptare – Maturim Shkurt 2035	3.55%
Fond Investimi – VANGUARD S&P 500	3.25%

# Fondi i Pensionit Privat Raiffeisen

Fondi i Pensionit Privat Raiffeisen është i denominuar në monedhën lekë dhe është një mënyrë alternative kursimi, e përdorur ekskluzivisht për kursime afatgjata.

Objektivi i fondit është investimi i asetëve sipas parimit të sigurisë afatgjatë dhe të një kthimi të përshtatshëm nga investimi, duke ruajtur një raport optimal mes rritjes së kursimeve për pension dhe rrezikut të marrë përsipër.

Vlera neto e asetëve të fondit arriti në lekë 2 miliardë ose 20.7 milionë Euro në 31 Dhjetor 2025 duke u rritur me 20.3 përqind në krahasim me vitin e shkuar. Numri i anëtarëve në fond në fund të 2025 shënoi rritje prej 14 përqind krahasuar me vitin paraardhës.

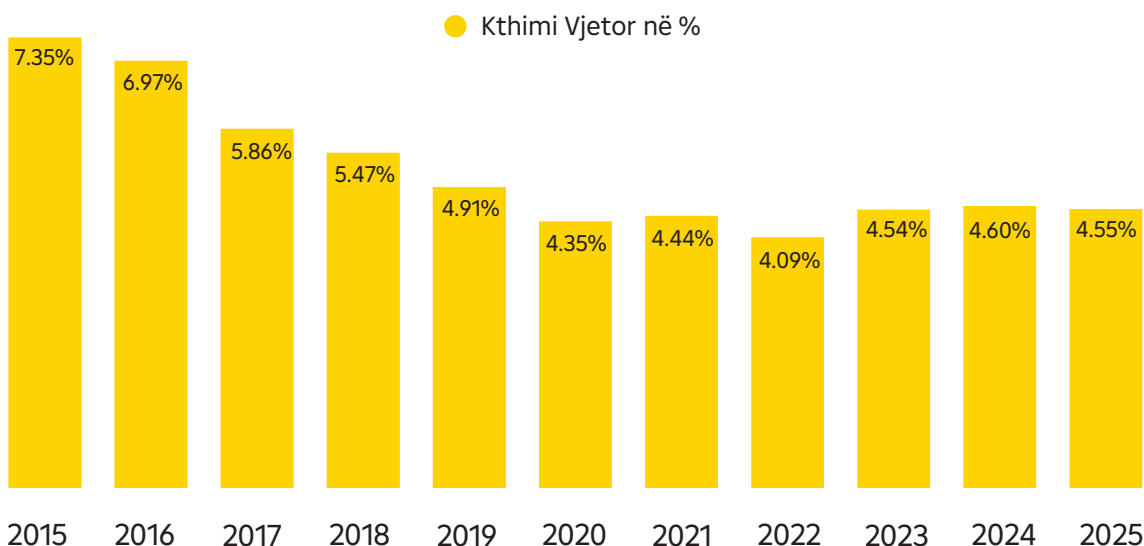
Fondi i Pensionit vijoi investimet në obligacione afatgjatë me maturitet 10, 15 dhe 20 vjeçar, të emetuara nga Qeveria shqiptare në tregun vendas. Shpërndarja e asetëve të fondit kishte për qëllim prodhimin e një marzhi fitimi sa më të lartë, objektivi i cili u arrit me sukses. Në 31 Dhjetor 2025 struktura e Portofolit të investimeve paraqitet si në tabelën e mëposhtme:

Instrumenti	Përqindje e asetëve
Obligacione Thesari	99.4
Depozita / Llogari rrjedhëse	0.6

## Performanca e Fondit

Në bazë vjetore, kthimi për vitin 2025 është 4.55 përqind, i cili vazhdon të mbetet kthimi neto vjetor më i lartë në treg. Asetet e Fondit janë të investuara vetëm në tituj të emtuar nga Qeveria e Republikës së Shqipërisë dhe për këtë arsye fondi është i ekspozuar ndaj ndryshimeve në normat e tyre të interesit. Gjatë gjithë vitit 2025 rritja e çmimit të kuotës së fondit ka qenë e qëndrueshme duke shënuar edhe rritjen e tij më të lartë me 0.43 përqind në muajin Nëntor.

Kthimi mesatar vjetor neto që nga momenti i lançimit të fondit deri në 31 Dhjetor 2025 është 5.85 përqind. Në datën 31 Dhjetor 2025, performanca e fondit është 4.97 përqind (me bazë vjetore) për një periudhë 10 vjeçare, 4.62 përqind (me bazë vjetore) për një periudhë 8 vjeçare dhe 4.44 përqind (me bazë vjetore) për një periudhë 5 vjeçare. Grafiku paraqet performancën e shkuar vjetore të fondit, pasi janë zbritur tarifat e vazhdueshme.



# Top 10 - Investimet Kryesore si përqindje e asetëve

Fondi i Pensionit Privat Raiffeisen	
Instrumenti	% e Asetëve
Obligacion Thesari 15 vjet – Mat 27.08.2039	5.68
Obligacion Thesari 15 vjet – Mat 28.02.2039	5.31
Obligacion Thesari 20 vjet – Mat 30.01.2045	4.66
Obligacion Thesari 10 vjet – Mat 21.01.2032	4.53
Obligacion Thesari 10 vjet – Mat 08.07.2029	4.28
Obligacion Thesari 10 vjet – Mat 15.01.2031	3.65
Obligacion Thesari 10 vjet – Mat 24.07.2035	3.46
Obligacion Thesari 10 vjet – Mat 13.07.2033	2.34
Obligacion Thesari 10 vjet – Mat 15.01.2026	2.18
Obligacion Thesari 7 vjet – Mat 10.09.2027	1.22

# Raport i Menaxherit të Riskut

## Tregues të Riskut në 31 Dhjetor 2025

Fondi	Kohëzgjatja mesatare	Kohëzgjatja e modifikuar	Devijimi Standard	*Treguesi sintetik i Riskut dhe Përfitimit
<b>Raiffeisen Prestigj</b>	2.19	2.15	2.43%	Niveli 2
<b>Raiffeisen Vizion</b>	3.61	3.51	4.51%	Niveli 3
<b>Raiffeisen Invest Euro</b>	3.20	3.10	4.99%	Niveli 3
<b>Raiffeisen Mix **</b>	3.14	3.04	4.79%	Niveli 4
<b>Fondi i Qëndrueshëm Raiffeisen Solid</b>	5.1	4.95		Niveli 3
<b>Raiffeisen Pension</b>	5.65	5.48	0.14%	Niveli 1

\* Treguesi i riskut sintetik dhe përfitimit jep informacion mbi nivelin e riskut të fondit (nga niveli 1 deri në nivelin 7) duke u bazuar mbi luhatshmërinë historike të performancës së fondit.

\*\*Për fondin Raiffeisen Mix, kohëzgjatja mesatare dhe kohëzgjatja e modifikuar raportohen duke përjashtuar pjesën e investuar në aksione.

Administrimi i Riskut kryhet nga një njësi e pavarur e cila mat, monitoron, dhe raporton në Këshillin e Administrimit, Komitetin e Investimit dhe AMF respektimin e limiteve dhe treguesit e ndryshëm të riskut. Gjatë vitit 2025, janë respektuar të gjitha limitet ligjore apo ato të përcaktuara në prospektet e fondeve si dhe janë kryer në mënyrë të rregullt provat e rezistencës për likuiditetin të cilat janë kaluar me sukses nga të gjitha fondet.

Për fondin e Pensionit Privat Raiffeisen, treguesit kanë qenë stabël dhe luhatshmëria ka qenë e ulët, pasi shumica e investimeve të fondit mbahen deri në maturim. Fondet e investimit, si në lekë (Prestigj dhe Vizion) ashtu edhe në euro

(Raiffeisen Invest Euro Fondi Miks dhe Fondi i Qëndrueshëm Raiffeisen Solid) kanë pasur një luhatshmëri më të lartë për shkak të natyrës së investimeve të tyre.

Gjatë vitit 2025, kohëzgjatja mesatare të portofolit të investimit për Fondin Prestigj dhe për Fondin Vizion ka qenë stabil. Devijimet standard të këtyre fondeve kanë pësuar një ulje të lehtë si rrjedhojë e luhatshmërisë së moderuar të fondeve dhe normave të interesit.

Treguesit sintetik të i riskut kanë mbetur të pandryshuar në nivelin 2 për Fondin Prestigj dhe 3 për Fondin Vizion.

Edhe për fondin Raiffeisen Invest Euro, kohëzgjatja mesatare e portofolit ka qenë stabil gjatë vitit, në përshtatje me rrethanat e krijuara dhe trendin e normave të interesit. Treguesi i riskut sintetik ka qendruar stabil në nivelin 3, çka tregon për një fond me profil risku mesatar.

Edhe Fondi i Qëndrueshëm Raiffeisen Solid – fond furnizues, ka mbajtur një tregues të qëndrueshëm të riskut sintetik në nivelin 3, duke reflektuar një profil risku të moderuar.

Fondi Miks ka një luhatshmëri më të lartë, për shkak dhe të natyrës së portofolit të investimeve të tij, ku një pjesë është e investuar në tregjet e aksioneve. Megjithatë, bazuar mbi historikun e luhatshmërisë së tregjeve ndërkombëtare dhe politikën e investimit që zbatohet për këtë fond, treguesi i riskut sintetik dhe përfitueshmërisë vlerësohet në nivelin 4 dhe ky tregues mbeti i pandryshuar edhe gjatë vitit 2025.

Për fondin e Pensionit Privat, duke qenë se pjesa më e madhe e portofolit mbahet deri në maturim dhe vlerësohet metodën e kostos së amortizuar, luhatshmëria e kthimit është tepër e ulët. Si rezultat, treguesi sintetik i riskut është në nivelin 1.

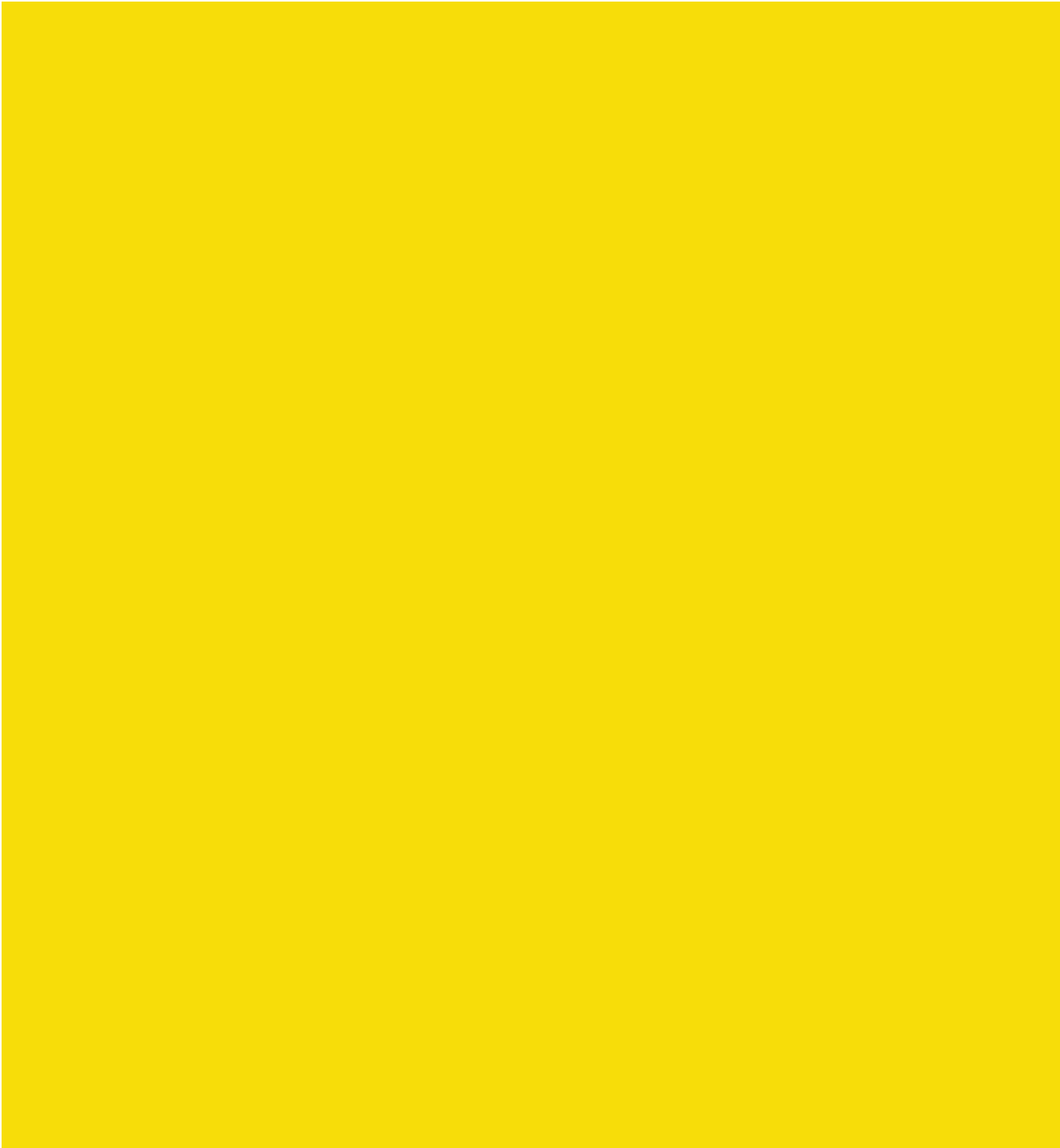


**Raiffeisen INVEST – Shoqëria Administruese  
e Fondeve të Pensionit dhe Sipërmarrjeve të  
Investimeve Kolektive sh.a.**

**Pasqyrat financiare më dhe për vitin e  
mbyllur më 31 dhjetor 2025**

(me raportin e Audituesit të pavarur)





---

<b>Raporti i Audituesit të Pavarur</b>	32
<b>Pasqyrat Financiare</b>	
Pasqyra e Pozicionit Financiar	34
Pasqyra e Fitim ose Humbjes dhe të Ardhurave Gjithëpërfshirëse	35
Pasqyra e Ndryshimeve në Kapital	36
Pasqyra e Flukseve të Parasë	37
Shënimet Shpjeguese të Pasqyrave Financiare	38

# Raporti i Audituesit të Pavarur

**Për Aksionarët dhe personat e ngarkuar me qeverisjen të Raiffeisen INVEST – Shoqëria Administruese e Fondeve të Pensionit dhe Sipërmarrjeve të Investimeve Kolektive sh.a.**

## Opinion

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të Raiffeisen INVEST – Shoqëria Administruese e Fondeve të Pensionit dhe Sipërmarrjeve të Investimeve Kolektive sh.a. ("Shoqëria"), që përfshijnë pasqyrën e pozicionit financiar më datë 31 dhjetor 2025, si dhe pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe e të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse, si dhe pasqyrën e ndryshimeve në kapital dhe të fluksit të mjeteve monetare për vitin e mbyllur në atë datë, si edhe shënimet për pasqyrat financiare, përfshirë një përmbledhje të politikave kontabël materiale.

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare bashkëlidhur paraqesin drejt, në të gjitha aspektet materiale, pozicionin financiar të Shoqërisë më 31 dhjetor 2025, dhe performancën financiare dhe fluksin e mjeteve monetare për vitin që mbyllet në këtë datë, në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF).

## Baza për opinionin

Ne kemi kryer auditimin tonë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit (SNA-të). Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve janë përshkruar në mënyrë më të detajuar në seksionin e raportit ku jepen Përgjegjësitë e Audituesit për Auditimin e Pasqyrave Financiare. Ne jemi të pavarur nga Shoqëria në përputhje me Kodin Ndërkombëtar të Etikës për Profesionistët Kontabël të Bordit të Standardeve Ndërkombëtare të Etikës të Kontabilistëve Profesionistë (duke përfshirë Standardet Ndërkombëtare të Pavarësisë) (Kodi i BSNEKP) së bashku me kërkesat etike që janë të zbatueshme për auditimin e pasqyrave financiare në Shqipëri, dhe kemi përmbushur përgjegjësitë e tjera etike në përputhje me këto kërkesa dhe me Kodin BSNEKP.

Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi siguruar është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të dhënë një bazë për opinionin tonë.

## Përgjegjësitë e Drejtimit dhe të Personave të Ngarkuar me Qeverisjen në lidhje me Pasqyrat Financiare

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare në përputhje me SNRF-të, dhe për ato kontrolle të brendshme, që Drejtimi i gjykon të nevojshme për të bërë të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare që nuk përmbajnë anomali materiale, qoftë për shkak të mashtrimit apo gabimit.

## Çështje tjetër

Pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024 janë audituar nga një auditues tjetër, i cili ka shprehur një opinion pa rezerva mbi ato pasqyra financiare më 28 mars 2025.

Në përgatitjen e pasqyrave financiare, drejtimi është përgjegjës për të vlerësuar aftësinë e Shoqërisë për të vazhduar në vijimësi, duke dhënë informacion, nëse është e zbatueshme, për çështjet që kanë të bëjnë me vijimësinë dhe duke përdorur parimin kontabël të vijimësisë përveç se në rastin kur drejtimi synon ta likuidojë Shoqërinë ose të ndërpresë aktivitetet, ose nëse nuk ka alternativë tjetër reale përveç sa më sipër.

Ata që janë të ngarkuar me qeverisjen janë përgjegjës për mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të Shoqërisë.

## Përgjegjësitë e Audituesit për Auditimin e Pasqyrave Financiare

Objektivat tona janë të marrim siguri të arsyeshme nëse pasqyrat financiare në tërësi nuk kanë anomali materiale, për shkak të mashtrimit apo gabimit, dhe të lëshojmë një raport auditimi që përfshin opinionin tonë. Siguria e arsyeshme është një siguri e nivelit të lartë, por nuk është një garanci që një auditim i kryer në përputhje me SNA-të do të identifikojë gjithmonë një anomali materiale kur ajo ekziston.

Anomalitë mund të vijnë si rezultat i gabimit ose i mashtrimit dhe konsiderohen materiale nëse, individualisht ose të marra së bashku, pritet që në mënyrë të arsyeshme të influencojnë vendimet ekonomike të përdoruesve, të marra bazuar në këto pasqyra financiare.

Si pjesë e një auditimi në përputhje me SNA-të, ne ushtrojmë gjykimin profesional dhe mbajmë skepticizëm profesional gjatë auditimit. Ne gjithashtu:

- Identifikojmë dhe vlerësojmë rrezikun e anomalive materiale të pasqyrave financiare, qoftë për shkak të mashtrimit apo gabimit, projektojmë dhe kryejmë procedurat e auditimit që i përgjigjen këtyre rreziqeve, dhe marrim evidencat auditimi të mjaftueshme dhe të përshtatshme për të bazuar opinionin tonë. Rreziku i mos zbulimit të një anomalie materiale që rezulton nga mashtrimi është më i lartë sesa një që rezulton nga gabimi, pasi mashtrimi mund të përfshijë marrëveshje të fshehtë, falsifikim, mosdhënie e vetëdijshme e gjithë informacionit, keqpërfaqësime, apo shkelje të kontrollit të brendshëm.
- Marrim një kuptim të kontrollit të brendshëm të lidhur me auditimin me qëllim hartimin e procedurave të auditimit të cilat janë të përshtatshme për rrethanat, por jo për qëllimin e shprehjes së një opinionimi mbi efektivitetin e kontrollit të brendshëm të Shoqërisë.
- Vlerësojmë përshtatshmërinë e politikave kontabël të përdorura dhe arsyeshmërinë e përlogaritjeve kontabël dhe informacioneve të lidhura shpjeguese të bëra nga drejtimi.
- Duke u bazuar në evidencat e auditimit, nxjerrim përfundime mbi përshtatshmërinë e përdorimit nga ana e drejtimit të parimit të vijimësisë si bazë kontabël, nëse ekziston një pasiguri materiale në lidhje me ngjarjet ose kushtet që mund të hedhin dyshime domethënëse në aftësinë e Shoqërisë për të vazhduar në vijimësi. Nëse arrijmë në përfundimin se një pasiguri materiale ekziston, ne jemi të detyruar të tërheqim vëmendjen në raportin tonë të auditimit tek informacionet shpjeguese të pasqyrave financiare ose nëse këto informacione shpjeguese janë të pamjaftueshme, të ndryshojmë opinionin tonë. Përfundimet tona të auditimit bazohen në evidencat e auditimit të marra deri në datën e raportit tonë të auditimit. Megjithatë, ngjarje ose kushte të ardhshme mund të shkaktojnë që Shoqëria të ndalojë së vazhduari në vijimësi.
- Vlerësojmë prezantimin e përgjithshëm, strukturën dhe përmbajtjen e pasqyrave financiare, duke përfshirë informacionet shpjeguese të dhëna, dhe nëse pasqyrat financiare paraqesin veprimet dhe ngjarjet e ndodhura në mënyrë që të arrijnë një prezantim të drejtë.

Ne komunikojmë me Drejtimin dhe personat e ngarkuar me qeverisjen e Shoqërisë, përveç të tjerave, lidhur me qëllimin dhe kohën e auditimit dhe gjetjet e rëndësishme të auditimit, përfshirë ndonjë mangësi të rëndësishme në kontrollin e brendshëm që ne mund të identifikojmë gjatë auditimit.

## Raport për Informacione të Tjera

Informacione të tjera përfshijnë informacione të përgatitura në përputhje me Ligjin Nr. 25/2018 Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare, përveç pasqyrave financiare dhe këtij raporti të audituesit. Drejtimi është përgjegjës për informacionet e tjera. Informacionet e tjera të Shoqërisë për vitin 2025 pritet të na vihen në dispozicion pas datës së këtij raporti të audituesit. Opinioni ynë mbi pasqyrat financiare nuk mbulon informacionet e tjera dhe ne nuk shprehim ndonjë lloj konkluzioni që jep siguri në lidhje me këto informacione. Në lidhje me auditimin tonë të pasqyrave financiare, ne kemi përgjegjësinë të lexojmë informacionet e tjera të identifikuar më lart kur ato të na vihen në dispozicion dhe të vlerësojmë nëse këto informacione kanë inkoherenca materiale me pasqyrat financiare apo me njohjen që ne kemi marrë gjatë auditimit ose përndryshe, nëse duket se ato janë me gabime materiale. Nëse bazuar në punën e kryer ne arrijmë në përfundimin se këto informacione përmbajnë gabime materiale, atëherë ne duhet të raportojmë për këtë fakt. Nëse arrijmë në përfundimin se ka një gabim material në të, ne jemi të detyruar t'ua komunikojmë çështjen atyre që janë të ngarkuar me qeverisjen.

Fatian Devija  
Auditues Ligjor  
RSM Albania  
Tiranë, Shqipëri  
30 mars 2026



## Pasqyra e pozicionit financiar më 31 dhjetor 2025

(të gjitha vlerat janë në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)

		31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
<b>AKTIVET</b>			
Paraja dhe ekuivalentët e saj	8	374,718,597	475,096,887
Llogari të arkëtueshme nga Fondet	9	63,489,798	55,504,718
Aktive financiare të mbajtura me kosto të amortizuara	10	123,814,918	100,177,532
Parapagime		1,024,518	1,993,329
Aktive materiale	11	16,591,737	6,773,977
Aktive jomateriale	12	6,194,151	8,753,011
E drejta e përdorimit	11	55,546,900	18,558,840
Tatim fitimi i parapaguar	20	-	1,518,813
<b>TOTALI I AKTIVEVE</b>		<b>641,380,619</b>	<b>668,377,106</b>

<b>DETYRIMET</b>			
Tatim fitimi i pagueshëm		19,557,355	-
Detyrime të tjera	13	39,122,110	38,139,315
Detyrime qiraje	14	56,452,458	15,485,488
<b>TOTALI I DETYRIMEVE</b>		<b>115,131,922</b>	<b>53,624,803</b>

<b>KAPITALI</b>			
Kapitali aksioner	15	90,000,000	90,000,000
Rezerva ligjore	15	9,000,000	9,000,000
Fitim/(Humbje) të mbartura		427,248,697	515,752,303
<b>TOTALI I KAPITALIT</b>		<b>526,248,697</b>	<b>614,752,303</b>
<b>TOTALI I KAPITALIT DHE DETYRIMEVE</b>		<b>641,380,619</b>	<b>668,377,106</b>

Pasqyra e pozicionit financiar duhet të lexohet së bashku me shënimet e paraqitura në faqet 38 deri në 56, të cilat janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

Këto pasqyra financiare u miratuan nga Këshilli i Administrimit të Raiffesien INVEST- Shoqëria Administruese e Fondëve të Pensionit dhe Sipërmarrjeve të Investimeve Kolektive sh.a. më 26 Mars 2026.

Administratore e përgjithshme

Znj. Edlira KONINI



Zv. Administratore e Përgjithshme

Znj. Elsa Kristo

## Pasqyra e fitimit ose e humbjes dhe e të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

(të gjitha vlerat janë në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)

	Shënime	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
<b>Të ardhurat</b>			
Tarifa të administrimit të Fondeve	16	710,262,259	568,514,113
Të ardhura nga interesi i llogaritur duke përdorur metodën e interesit efektiv	17	5,335,506	3,716,932
Tarifa të largimit nga fondi	9	2,353,097	2,843,111
Të ardhura të tjera		3,958,922	1,721,015
		<b>721,909,784</b>	<b>576,795,171</b>
<b>Shpenzimet</b>			
Shpenzime për personelin	18	(65,953,411)	(62,175,093)
Zhvlerësimi dhe amortizimi	11,12	(5,551,176)	(4,774,781)
Amortizimi i te drejtes se perdorimit		(4,608,702)	(2,413,157)
Shpenzime të tjera operative	19	(507,983,158)	(406,247,668)
Shpenzime të tjera			
		<b>(584,096,447)</b>	<b>(475,610,698)</b>
(Humbje)/fitim nga kursi i këmbimit		(3,108,007)	2,431,660
		<b>(3,108,007)</b>	<b>2,431,660</b>
<b>Fitimi neto para tatimit</b>		<b>134,705,329.67</b>	<b>103,616,133</b>
Tatim fitimi	20	(88,918,936)	(70,253,949)
<b>Fitimi neto pas tatimit</b>		<b>45,786,394</b>	<b>33,362,183</b>
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse		-	-
<b>Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin</b>		<b>45,786,394</b>	<b>33,362,183</b>

Pasqyra e fitimit ose e humbjes dhe e të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse duhet të lexohet së bashku me shënimet e paraqitura në faqet 38 deri në 56, të cilat janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

Raiffeisen INVEST – Shoqëri Administruese e Fondeve të Pensionit dhe Sipërmarrjeve të Investimeve Kolektive sh.a.  
 Pasqyra e ndryshimeve në kapital për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025  
 (të gjitha vlerat janë në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)

	Kapitali aksioner	Rezerva ligjore	Fitim (Humbje) të mbartura	Totali
<b>Gjendja më 1 janar 2024</b>	<b>90,000,000</b>	<b>9,000,000</b>	<b>546,470,120</b>	<b>645,470,120</b>
Fitimi i vitit	-	-	33,362,183	<b>33,362,183</b>
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse	-	-	-	-
<b>Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse</b>			<b>33,362,183</b>	<b>33,362,183</b>
Pagese dividendi	-	-	(64,080,000)	<b>(64,080,000)</b>
<b>Gjendja më 31 dhjetor 2024</b>	<b>90,000,000</b>	<b>9,000,000</b>	<b>515,752,303</b>	<b>614,752,303</b>
Fitimi i vitit	-	-	45,786,394	<b>45,786,394</b>
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse	-	-	-	-
<b>Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse</b>			<b>45,786,394</b>	<b>45,786,394</b>
Pagese dividendi	-	-	(134,290,000)	<b>(134,290,000)</b>
<b>Gjendja më 31 dhjetor 2025</b>	<b>90,000,000</b>	<b>9,000,000</b>	<b>427,248,697</b>	<b>526,248,697</b>

Pasqyra e ndryshimeve në kapital duhet të lexohet së bashku me shënimet e paraqitura në faqet 38 deri në 56 të cilat janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

	Shënime	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
<b>Fluksi monetar nga aktiviteti operativ</b>			
<b>Fitimi i vitit</b>		<b>45,786,394</b>	<b>33,362,183</b>
<b>Rregulluar me:</b>			
Zhvlerësimi dhe amortizimi	11,12	10,159,878	7,187,938
Të ardhura nga interesi		(1,332,024)	(3,716,932)
Tatim fitimi		88,918,936	70,253,949
Shpenzimi i interesit	14	548,891	127,109
		<b>144,082,075</b>	<b>107,214,247</b>
<b>Ndryshime në:</b>			
Të arkëtueshme nga fondet	9	7,985,080	7,611,319
Aktive të tjera		(968,811)	(1,181,278)
Detyrime të tjera	13	(22,953,024)	(6,238,760)
<b>Mjete monetare nga aktiviteti operativ</b>		<b>128,145,320</b>	<b>107,405,528</b>
Interesi i arkëtuar		1,268,027	4,631,438
Tatim fitimi i paguar	19	(67,842,768)	(34,797,462)
<b>Mjete monetare neto gjeneruar nga aktiviteti operativ</b>		<b>61,570,579</b>	<b>77,239,505</b>
<b>Flukset monetare nga aktiviteti investues</b>			
Blerja e aktiveve afatgjata materiale	11	(3,671,920)	(581,080)
Blerja e aktiveve afatgjata jomateriale	12	(269,848)	-
Blerje e aktive financiare të mbajtura deri në maturim	10	(505,000,000)	(78,805,439)
Shitje / Maturim i aktiveve financiare të mbajtura me kosto të amortizuara	10	485,273,872	-
<b>Para neto nga aktiviteti investues</b>		<b>(23,667,896)</b>	<b>(79,386,519)</b>
<b>Flukset monetare nga aktiviteti financues</b>			
Dividenti i paguar		(134,290,000)	(64,080,000)
Pagesa për detyrimet e qerasë		(3,990,975)	(2,149,924)
<b>Mjetet monetare neto të përdorura në aktivitetin investues</b>		<b>(138,280,975)</b>	<b>(66,229,924)</b>
Pakësimi/Rritje neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të tyre gjatë vitit		<b>(100,378,290)</b>	<b>(68,376,938)</b>
<b>Paraja dhe ekuivalentët e saj më 1 janar</b>	<b>8</b>	<b>475,096,887</b>	<b>543,473,825</b>
<b>Paraja dhe ekuivalentët e saj më 31 dhjetor</b>	<b>8</b>	<b>374,718,597</b>	<b>475,096,887</b>

Pasqyra e flukseve të parasë duhet të lexohet së bashku me shënimet e paraqitura në faqet 38 deri në 56, të cilat janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

## Entiteti Raportues

Raiffeisen INVEST- Shoqëri Administruese e Fondeve të Pensionit dhe Sipërmarrjeve të Investimeve Kolektive" sh.a. ("Shoqëria") është një shoqëri aksionere shqiptare me qendër në Tiranë. Shoqëria është regjistruar në Regjistrin Tregtar të Shqipërisë nga Gjykata e Tiranës me vendimin nr. 33825, i dates 18 korrik 2005. Zyrat qendrore ndodhen në Rrugën Tish Dija, Kompleksi Kika 2, kati i dytë, Tiranë.

Shoqëria është liçensuar nga Autoriteti i Mbikqyrjes Financiare ("AMF") më 7 korrik 2005 (License Nr. 2) për të vepruar si shoqëri administruese e Fondeve të Pensionit Privat në mbledhjen dhe investimin e fondeve të pensionit Privat dhe kryerjen e pagesave të pensionit. Gjithashtu, Shoqëria është liçensuar nga Autoriteti i Mbikqyrjes Financiare më 13 Dhjetor 2011 (License Nr. 1) për të vepruar si shoqëri administruese e aktiveve të sipërmarrjeve të investimeve kolektive.

Aktiviteti i Shoqërisë mbikqyret nga AMF, në përputhje me dispozitat e ligjit nr. 9572, datë 03 korrik 2006 "Për Autoritetin e Mbikqyrjes Financiare", ligjit nr.76/2023, datë 06 Nentor 2023 "Për fondet e pensionit privat" dhe ligjit nr.56/2020, datë 20 Qershor 2020 "Për sipërmarrjet e investimeve kolektive".

Shoqëria ka një marrëveshje për shërbime depozituese për fondin e pensioneve me Bankën e Parë të Investimeve të Shqipërisë, me seli në Blv. "Dëshmorët e Kombit", Kulla Binjake 2, Kati 14, Tirana ("Banka Kujdestare").

Banka Kujdestare është e licencuar nga Banka e Shqipërisë për të ofruar shërbime kujdestarie, depozitimi dhe të besimit (vendimi nr.13, datë 10.03.2010). Banka Kujdestare është gjithashtu e licencuar nga AMF për të ofruar shërbime depozitimi për aktivet e fondit të pensionit (vendimi nr. 80, datë 30 gusht 2010) dhe sipërmarrjeve të investimeve kolektive (vendimi nr.1, datë 13.12.2011).

Aktiviteti kryesor i Shoqërisë është:

- menaxhimi i fondit të pensionit privat nëpërmjet mbledhjes dhe investimit të fondeve bazuar në Ligjin nr. 76/2023, të datës 06 nentor 2023 "Mbi fondet e pensionit privat", si dhe në përputhje me parimin e shperndarjes së rrezikut (diversifikimit), si qëllim për të siguruar përfitime pensioni për personat që janë anëtarë të fondit. Shoqëria mund të sigurojë gjithashtu kryerjen e pagesave të pensionit;
- të themeloje dhe/ose të menaxhojë Sipërmarrje të Investimeve Kolektive bazuar në Ligjin nr. 56/2020, të dates 20 qershor 2020 "Mbi sipërmarrjet e investimeve kolektive";
- të përformojë aktivitete të tjera siç përshkruhet në Ligjin nr. 56/2020, të datës 20 qershor 2020 "Mbi sipërmarrjet e investimeve kolektive".

Shoqëria vepron si Shoqëri Administruese për fondet e mëposhtme:

- Fondi me Kontribute të Përcaktuara "Fondi i Pensionit Privat Raiffeisen" i aprovuar nga Autoriteti i Mbikqyrjes Financiare më 18 tetor 2010;
- "Raiffeisen Prestigj"- fond investimi i cili u aprovua nga Autoriteti i Mbikqyrjes Financiare më 13 Dhjetor 2011;
- "Raiffeisen Vision"- fond investimi i cili u aprovua nga Autoriteti i Mbikqyrjes Financiare më 30 korrik 2018
- "Raiffeisen Invest Euro"- fond investimi i cili u aprovua nga Autoriteti i Mbikqyrjes Financiare më 26 shtator 2012.
- "Raiffeisen Mix"-fond investimi i cili u aprovua nga Autoriteti i Mbikqyrjes Financiare më 23 tetor 2020.
- "Raiffeisen Qëndrueshëm Solid"- fond investimi i cili u aprovua nga Autoriteti i Mbikqyrjes Financiare më 28 mars 2024.

### Këshilli i Administrimit si organi qendror i Shoqërisë përbëhet nga 7 anëtarë si më poshtë:

Znj. Donalda GJORGA	Kryetare
Z. Peter ZILINEK	Zv.kryetar
Znj. Juela AHMETI	Anëtare
Znj. Elona LLACI	Anëtare
Znj. Gentjana CICERI	Anëtare
Znj. Edlira KONINI	Anëtare
Znj. Elsa KRISTO	Anëtare

### Administratorët janë:

Znj. Edlira KONINI	Administratore e Përgjithshme
Znj Elsa KRISTO	Zv/Administratore e Përgjithshme

## 2. Baza e përgatitjes

### 2.1 Deklarata e përputhshmërisë

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF). Pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025 janë aprovuar nga grupi i menaxhimit të Shoqërisë më 10 mars 2026.

### 2.2 Parimi i vijimësisë

Pasqyrat financiare të Shoqërisë janë përgatitur në bazë të parimit të vijimësisë, i cili supozon që Shoqëria do të vazhdojë veprimtarinë e saj operacionale për të paktën një periudhë prej 12 muajsh nga data e raportimit financiar. Shoqëria kryen provat e rezistencës për cdo fond të administruar prej saj, me qëllim përlogaritjen e likuiditetit të nevojshëm në kushtet e skenarëve të përkeqësuar të tregut, nën supozimin e tërheqjes së kuotave nga 3 në 30 ditë dhe kohës së nevojshme për likuidimin e investimeve të cdo fondi. Shoqëria vazhdon të ruajë një nivel të kënaqshëm likuiditeti si rezultat i rritjes së vlerës neto të aktiveve të fondeve nën administrim. Sipas provave të rezistencës, vlerësohet se fondet mund të arrijnë të përballojnë skenarët e përkeqësuar, duke qënë në përputhje me kërkesat rregulatore për likuidimet brenda afatit ligjor.

Bazuar në sa më lart dhe në rezultatet e provave të rezistencës, Drejtimi i Shoqërisë ka arritur në përfundim se nuk ka pasiguri të qenësishme në aftësinë e Shoqërisë për të vijuar aktivitetin e saj, për të ardhmen e parashikueshme, prej të paktën 12 muajsh nga data e aprovimit të këtyre pasqyrave financiare. Si rrjedhojë, Drejtimi gjykon se parimi i vijimësisë është bazë e përshtatshme në përgatitjen e këtyre pasqyrave.

## 3. Monedha funksionale dhe raportuese

Këto pasqyra financiare janë prezantuar në Lek shqiptar ("Lek"), e cila është monedha funksionale për Shoqërinë.

## 4. Bazat e matjeve

Këto pasqyra financiare janë përgatitur në bazë të kostos historike.

## 5. Vlerësime dhe gjykime kontabël

Përgatitja e pasqyrave financiare kërkon që drejtimi i Shoqërisë të kryejë gjykime, çmuarje dhe supozime të cilat ndikojnë në zbatimin e politikave kontabël dhe shumave të raportuara të aktiveve dhe detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultatet aktuale mund të ndryshojnë nga çmuarjet.

Çmuarjet dhe supozimet përkatëse rishikohen në mënyrë të vazhdueshme. Rishikimet e çmuarjeve njihen në mënyrë prospektive.

### a) Gjykime

Informacioni për gjykimet e bëra në aplikimin e politikave kontabël që kanë efektet më të rëndësishme në vlerat e njohura në pasqyrat financiare janë të perfshira në shënimin e mëposhtëm:

- Shënimi 6(b) – njohja e të ardhurave: nëse të ardhurat janë njohur përgjatë kohës ose në një pikë në kohë

### b) Supozimet dhe vlerësimet e pasigurive

Informacioni mbi vlerësimin e pasigurive të cilat kanë një ndikim të rëndësishëm në vlerën e aktiveve dhe detyrimeve të paraqitura në pasqyrat financiare përshkruhet në paragrafët në vijim:

- Shënimi 21(i) – zhvlerësimi i instrumenteve financiare: përcaktimi i të dhënave për modelin e matjes të HPK-ve, përfshirë informacionin mbi të ardhmen;
- Shënimi 22: njohja dhe matja e detyrimeve të kushtëzuara: vlerësimet kryesore për mundësinë dhe sasinë e flukseve dalëse të burimeve.

## 6 Implementimi i standardeve dhe interpretimeve të reja dhe të rishikuara

Gjatë vitit të përfunduar më 31 dhjetor 2025, shoqëria ka aplikuar një numër ndryshimesh në Standardet e Kontabilitetit SNRF të lëshuara nga Bordi i Standardeve Ndërkombëtare të Kontabilitetit (IASB) të cilat janë efektive në

mënyrë të detyrueshme për periudhën e raportimit që fillon më ose pas 1 janarit 2025. Zbatimi i tyre nuk ka patur ndonjë ndikim material në shpalosjet ose në shumat e raportuara në këto pasqyra financiare.

## I. Standardet e reja dhe të ndryshuara të implementuara nga shoqëria

Standardet e mëposhtme të reja ose të ndryshuara kanë hyrë në fuqi gjatë vitit:

- *Ndryshimet në SNK 21 - Mungesa e Këmbyeshmërisë, datë efektive 1 janar 2025*

## II. Standardet dhe interpretimet e lëshuara, por ende jo efektive

### a. Standardet e Kontabilitetit ("SNRF")

SNRF 18 do të zëvendësojë SNK 1 – Paraqitja dhe zbulimi në Pasqyrat Financiare edhe do të hyjë në fuqi për periudhat raportuese vjetore që fillojnë më 1 janar 2027 ose më vonë. Ky standard i ri sjell disa kërkesa kryesore të reja:

- Entitetet janë të kushtëzuara të klasifikojnë të gjitha të ardhurat dhe shpenzimet duhet të klasifikohen në pesë kategori në pasqyrën e fitimit ose humbjes, specifikisht operacionale, investimi, financimi, operacionet e ndërprera dhe tatim mbi të ardhurat. Entitetet janë gjithashtu të kushtëzuara të prezantojnë një nën total të ri për fitimin operativ. Fitimi neto i entitetit nuk do të ndryshojë
- Masat e performancës të përcaktuara nga menaxhmenti do të shfaqen si një shënim i vetëm në pasqyrat financiare
- Udhëzime për të përmirësuar grupimin e informacionit në pasqyrat financiare nuk ofrohet

Të gjitha entitetet duhet të përdorin nën – totalin e fitimit operativ si pikënisje kur paraqesin flukset e parasë nga aktivitetet operative sipas metodës indirect.

Shoqëria është ende në process të vlerësimit të ndikimit të SNRF 18, vecanërisht në strukturën e pasqyrës së fitimit ose humbjes, pasqyrës së flukseve të parasë dhe kërkesave të reja për masat e performancës të përcaktuara. Gjithashtu, po analizohet ndikimi në mënyrën se si informacioni grupohet në pasqyrat financiare, përfshirë dhe artikujt e etiketuar aktualisht si "të tjera"

### b. Standarde të tjera kontabël

Standardet e mëposhtme të reja dhe të ndryshuara të kontabilitetit nuk pritet të kenë një ndikim të rëndësishëm në pasqyrat financiare të Shoqërisë:

- *Klasifikimi dhe Matja e Instrumenteve Financiare (Ndryshimet në SNRF 9 dhe SNRF 7); dhe*
- *Kontratat që i referohen energjisë elektrike të varur nga natyra (Ndryshimet në SNRF 9 dhe SNRF 7).*

## 7 Përmbledhje e politikave materiale kontabël

### a) Transaksionet në monedhë të huaj

Transaksionet në monedhë të huaj janë konvertuar në monedhën funksionale me kursin e këmbimit në datën e transaksioneve. Aktivitetet dhe detyrimet monetare të shprehura në monedhë të huaj në datën e raportimit janë ri-konvertuar në monedhën funksionale me kursin e këmbimit në atë datë. Aktivitetet dhe detyrimet jo-monetare të shprehura në monedha të huaja që maten me vlerën e drejtë, konvertohen në monedhën funksionale në kursin e këmbimit në datën kur përcaktohet vlera e drejtë. Zërat jo-monetarë që maten në bazë të kostos historike në një monedhë të huaj janë përkthyer duke përdorur kursin e këmbimit në datën e transaksionit. Diferencat në valutë të huaj që rrjedhin nga përkthimi njihen në fitim ose humbje.

### b) Të ardhurat

Të ardhurat nga administrimi përfaqësojnë tarifat e manaxhimit të aktiveve dhe konsiderohet si të ardhur nga shërbimet lidhur me Fondet e Pensioneve/ Investimeve që Shoqëria ka në menaxhim. Shoqëria sillet si agjent kur siguron shërbimin e manaxhimit të aktiveve.

Tarifat e shërbimit të manaxhimit të aktiveve llogariten sipas një përqindje fikse të vlerës neto të aktiveve të menaxhuara (shih Shënimin 16 për detaje). Prandaj, kjo konsideratë është variable. Natyra e secilës prej rrjedhave të të ardhurave të Shoqërisë rezultojnë në një detyrim të vetëm të performancës: manaxhimin e aktiveve. Kështu, Shoqëria nuk ka bërë gjykime të rëndësishme me alokimin e cmimit të transaksionit të detyrimit të performancës.

Tarifat e manaxhimit njihen përgjatë kohës që shërbimi sigurohet. Përkatesisht, të ardhurat njihen cdo ditë si një përqindje fikse (përqindje ditore) e vlerës neto të aktiveve për secilin nga fondet e administruara që prej një date të caktuar. Shumat janë zakonisht të pagueshme Brenda 30 ditësh duke ia ngarkuar llogarisë së fondit përkatës. Meqë të ardhurat njihen si shuma e llogaritjeve të përditshme, nuk nevojiten rregullime në fund të periudhës.

Sipas Ligjit të Fondit të Pensioneve, pjesëtarët e fondit që vendosin të tërheqin fondet përpara limitit kohor të parashikuar në ligj, i nënshtrohen penaliteteve (një % e paracaktuar e vlerës neto të aktiveve). Të ardhura nga penalitete të tilla njihen kur ndodh një tërheqje e parakohshme. Kjo e ardhur paraqitet si një rresht i vecantë në pasqyrën e fitimit/ humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse nën emrin "Të ardhura nga tërheqjet".

## c) Interesi

### *Norma efektive e interesit*

Të ardhurat dhe shpenzimet e interesit njihen në fitim ose humbje duke përdorur metodën e interesit efektiv. Norma efektive e interesit është norma që skanton ekzaktësisht pagesat e ardhshme të parashikuara përgjatë jetës së pritshme të instrumentit financiar me:

- Vlerën e mbetur bruto të aktivitetit; ose
- Koston e amortizuar të detyrimit financiar.

Kur llogaritet norma efektive e interesit për instrumentet financiare përveç aktiveve të provigjonuara, Shoqëria parashikon flukset e ardhshme duke konsideruar kushtet kontraktuale të instrumentit financiar, por jo gjithë humbjet.

Llogaritja e normës efektive të interesit përfshin kostot e transaksionit, tarifat dhe pikat e paguara ose të përfituara që janë një pjesë thelbësore e normës efektive të interesit. Kostot e transaksionit përfshijnë kostot në rritje që i atribuohen drejtpërdrejt blerjes ose emetimit të një aktivi ose detyrimi financiar.

### *Kostoja e amortizuar dhe vlera e mbetur bruto*

Kostoja e amortizuar e një aktivi ose detyrimi financiar është shuma me të cilën ky aktiv ose detyrim matet në njohjen fillestare, minus pagesat e principalit, plus ose minus amortizimin e akumuluar duke përdorur metodën e interesit efektiv të cdo difference mes shumës fillestare të njohur dhe shumës së maturuar.

'Vlera e mbetur bruto e një aktivi financiar' është kosto e amortizuar e një aktivi financiar përpara rregullimit për humbjet e pritshme.

### *Llogaritja e të ardhurave dhe shpenzimeve të interesit*

Për të llogaritur të ardhurat dhe shpenzimet e interesit, norma efektive e interesit aplikohet mbi vlerën e mbetur bruto të aktivitetit.

### *Prezantimi*

Të ardhurat nga interesi prezantohen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve me koston e amortizuar të llogaritur mbi bazën e interesit efektiv.

## d) Shpenzimet operative

Shpenzimet operative njihen në momentin kur ndodhin.

## e) Qiraja

### *(i) Shoqëria si qiramarrës*

Kontratat e qirasë për zyra negociohen tipikisht për periudha 1 deri në 10 vjetare. Shoqëria nuk përfshihet në marrëveshje shitje dhe ridhënie me qira. Shoqëria vlerëson nëse një kontratë është ose përmban një qira në pikënisje të kontratës. Një qira mbarë të drejtën e drejtimit të përdorimit dhe marrjes së gjithë përfitimeve ekonomike të një aktivi të identifikuar për periudhën e zgjatjes së kontratës.

Disa kontrata qiraje përmbajnë komponentë qiraje dhe jo-qiraje. Komponentët e jo-qirasë lidhen me facilitetet e shërbimit të menaxhimit. Shoqëria ia ka zgjedhur të mos i ndajë qiratë për zyra në komponentët e lartpërmendur.

### *(ii) Matja dhe njohja e qirave si qiramarrës*

Në datën e nisjes së qirasë, Shoqëria njeh një aktiv dhe një detyrim qiraje përkatës në gjithë marrëveshjet ku është qiramarrës, përveç qirave afatshkurtra (më pak se 12 muaj) dhe qiratë me vlerë të ulët (si tableta, kompjuter personal, telefona, etj). Për këto qira, Shoqëria njeh pagesat e qirasë si shpenzim operativ me bazë lineare përgjatë kohës së qirasë.

Aktivi në përdorim matet me kosto, që përbëhet nga matja fillestare e detyrimit të qirasë, cdo kosto direkte e pësuar nga Shoqëria, një përaftrim i koston për të hequr aktivin në fund të qirasë dhe cdo pagesë qiraje e bërë para datës së fillimit të qirasë.

Shoqëria e zhvlerëson aktivin me bazë lineare nga data e nisjes së qirasë deri në fund të jetës së vlefshme. Shoqëria gjithashtu vlerëson aktivin për provigjon kur ka indikatorë të tillë. Në datën e fillimit, Shoqëria mat detyrimin e qirasë me vlerën aktuale të pagesave të qirasë të pakryera në atë datë, skontuar me normën e huamarrjes së Shoqërisë. Norma e huamarrjes së Shoqërisë është norma që Shoqëria do të duhet të paguante për të marrë hua të njëjtën shumë me kushte të ngjashme dhe sigur të ngjashme për të marrë një aktiv me vlerë ekuivalente.

Pagesat e qirasë të përfshira në matjen e detyrimit përbëhen nga pagesa fikse, pagesa variable të bazuara mbi një indeks ose normë, shuma që pritet të jenë të pagueshme nën një vlerë garancie dhe pagesa që lindin nga opsione të logjikshme për t'u ushtruar.

Aktivet në përdorim prezantohen me aktivet materiale në bilanc (shih Shënimin 11). Detyrimet e qirasë paraqiten në një rresht të vecantë në bilanc.

## f) Përfitimet e punonjësve

### (i) Planet e kontributeve të përcaktuara

Detyrimet për planet e kontributeve njihen në humbje ose fitim, pasi shërbimi përfshihet në shpenzime stafi.

### (ii) Fondet shoqërore, të pensionit dhe shëndetit

Shoqëria derdh contribute të detyrueshme shoqërore dhe shëndetësore në një fond të drejtuar nga shteti shqiptar. Detyrimet për këtë fond njihen në fitim ose humbje dhe përfshihen në shpenzime stafi.

### (iii) Leje vjetore e paguar

Shoqëria njihet si detyrim shumënjohës jo të zbritur të kostove të llogaritura për lejen vjetore, që pritet të paguhet në këmbim të shërbimit të punonjësit për periudhën e kryer.

### (iv) Përfitime afatshkurtra

Përfitimet afatshkurtra të punonjësve maten në bazë jo të zbritshme dhe shpenzohen ndërkohë që sigurohet shërbimi. Njihet një provigjon për shumën që pritet të paguhet nën bonusin afatshkurtër nëse Shoqëria ka një detyrim të paguar që është shumë si rezultat i një shërbimi të kryer nga punonjësi në të shkuarën dhe mund të matet në mënyrë të besueshme.

## g) Shpenzimet për tatimin e të ardhurave

Shpenzimet për tatimin e të ardhurave përbëhen nga taksat aktuale dhe të shtyra. Njihet në fitim ose humbje përveç nëse lidhet me zëra të kapitalit ose zëra të të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse.

### Taksat aktuale

Taksat aktuale përbëhen nga taksat e pagueshme ose të arkëtueshme mbi fitimin ose humbjen e tatueshme për vitin dhe rregullimet e taksave të pagueshme ose të arkëtueshme të vitit paraardhës. Shuma e taksës së pagueshme ose të arkëtueshme është përafërsisht më i mirë i shumës që pritet të paguhet ose të përfitohet që reflekton pasiguri lidhur me taksat mbi të ardhurat, nëse ka.

## h) Instrumentat financiarë

### (i) Njohja dhe matja fillestare

Shoqëria njihet aktivet dhe detyrimet financiare përmes në datën e tregëtimit, e cila është data kur Shoqëria bëhet palë e provizionit kontraktual të instrumentit. Aktivet dhe detyrimet e tjera financiare njihen në datën kur ato krijohen. Një aktiv financiar ose detyrim financiar, në njohjen fillestare do të matet me vlerën e drejtë të tij plus, në rastin e elementëve të përcaktuar jo me vlerën e drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes, koston e transaksionit që i ngarkohet drejtpërdrejt blerjes ose emetimit.

Aktivet financiare, të ndryshme nga ato të përcaktuara dhe efektive si instrumenta mbrojtës, klasifikohen në kategoritë e mëposhtme:

- Me kosto të amortizuar
- Me vlerë të drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes (VDNFH).
- Me vlerë të drejtë nëpërmjet të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse (VDAGJ)

Klasifikimi përcaktohet nga:

- modeli i biznesit i njësisë ekonomike për menaxhimin e aktivitetit financiar
- karakteristikat e flukseve të parasë kontraktuale të aktivitetit financiar.

Të ardhurat dhe shpenzimet që lidhen me aktivet financiare që njihen në fitim ose humbje paraqiten brenda shpenzimeve financiare, të ardhurave financiare ose zërave të tjerë financiarë, me përjashtim të shpenzimeve zhvlerësimit të të arkëtueshmet tregtare të cilat përfshihen brenda shpenzimeve të tjera.

### (ii) Klasifikimi dhe matja e mëpasshme

#### Aktivet financiare

Në njohjen fillestare, aktivi financiar klasifikohet si i matur me koston e amortizuar ose me VDAGJ. Aktivet financiare nuk riklasifikohen pas njohjes fillestare, përveç nëse Shoqëria ndryshon modelin e saj të biznesit për menaxhimin e

aktiveve financiare, në këtë rast të gjitha aktivet financiare të ndikuara riklasifikohen në ditën e parë të periudhës së parë raportuese pas ndryshimit në modelin e biznesit.

### *(iii) Vlerësimi i modelit të biznesit*

Shoqëria ka bërë një vlerësim të modelit të biznesit duke marrë në konsideratë sa vijon:

- Objektivi i mbajtjes së asetëve financiare është fitimi i të ardhurave nga interesi kontraktual;
- Nuk ka transaksione shitjeje për këtë portofol, asetet në këtë portofol mbahen deri në maturim.

### *(iv) Vlerësimi nëse flukset të parave kontraktuale janë vetëm pagesa e principalit dhe interesit ("VPPI")*

Për qëllim të këtij vlerësimi, 'principal' është vlera e drejtë e aktivitetit financiar në njohjen fillestare. 'Interesi' është shpërblimi për vlerën në kohë të parasë dhe për rrezikun e kredisë të lidhur me shumën e principalit të pushlyer gjatë një periudhe kohore të caktuar, për rreziqet dhe kostot e tjera bazë të kreditimit (p.sh. rreziku i likuiditetit dhe kostot administrative), duke përfshirë gjithashtu marzhin e fitimit.

Asetet financiare që zotëron shoqëria nuk përmbajnë asnjë klauzolë që do të bënte që ajo të mos e kalonte një Test SPPI.

### *(v) Vlerësimi i modelit të biznesit*

*Detyrimet financiare - Klasifikimi, matja e mëpasshme dhe fitimet dhe humbjet*

Detyrimet financiare klasifikoheshin si të matura me koston e amortizuar dhe pas njohjes fillestare ato mateshin me kosto të amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv. Shpenzimet e interesit dhe

fitimet dhe humbjet nga kursi i këmbimit dhe zhvlerësimi njiheshin në fitim ose humbje. Çdo fitim ose humbje në momentin e çregjistrimit, njihet në fitim ose në humbje.

### *(vi) Matja e vlerës së drejtë*

'Vlera e drejtë' është çmimi që do të arkëtohej nga shitja e një aktivi ose që do të paguhej për të transferuar një detyrim në një transaksion të rregullt midis pjesëmarrësve të tregut, në datën e matjes në një treg kryesor ose, në mungesë të tij, në tregun më të favorshëm tek i cili Shoqëria ka qasje në atë datë. Vlera e drejtë e një pasivi pasqyron rrezikun e tij të mosekzekutimit.

Dëshmia më e mirë e vlerës së drejtë të një instrumenti financiar në njohjen fillestare është normalisht çmimi i transaksionit - dmth. Vlera e drejtë e shumës së dhënë ose të marrë.

Kur është e mundur, Shoqëria mat vlerën e drejtë të një instrumenti duke përdorur çmimin e kuotuar në një treg aktiv për atë instrument. Një treg quhet "aktiv", në qoftë se transaksionet për aktivin ose detyrimin ndodhin me frekuencë dhe vëllim të mjaftueshëm për të siguruar informacion mbi çmimet në vazhdimësi.

Nëse nuk disponohet një kuotim çmimi në një treg aktiv, atëherë Shoqëria përdor teknika vlerësimi që maksimizojnë përdorimin e të dhënave të vrojtueshme dhe minimizojnë përdorimin e të dhënave jo të vrojtueshme. Teknika e zgjedhur përmbledh të gjithë faktorët që pjesëmarrësit e tregut do të marrin në konsideratë për përcaktimin e çmimit të një transaksioni.

Shoqëria njih transferimin ndërmjet niveleve të hierarkisë së vlerës së drejtë në fund të periudhës raportuese në të cilën ka ndodhur ndryshimi.

### *(vii) Fshirja*

Vlera kontabël bruto e një aktivi financiar fshihet kur Shoqëria nuk ka pritshmëri për rikuperimin e plotë ose të pjesëshëm të aktivitetit financiar.

Shoqëria çregjistron një detyrim financiar kur detyrimet e saj kontraktuale shlyhen, anulohen ose skadojnë. Me çregjistrimin e një detyrimi financiar, diferenca midis vlerës kontabël të shuar dhe shumës së paguar (duke përfshirë çdo aktiv jo-monetar të transferuar ose detyrim të marrë përsipër) njihet në fitim ose humbje.

## **i) Investime me kosto të amortizuar**

Letrat me vlerë të investimit përfshijnë letrat me vlerë të borxhit të matura me kosto të amortizuar. Shih Shënimin 7 (g).

## **j) Paraja dhe ekuivalentët e saj**

Paraja dhe ekuivalentët e saj përfshijnë aktive financiare mjaft likuidë me maturitet tre muaj ose më pak nga data e blerjes, të cilat janë subjekt i një risku jo të rëndësishëm të ndryshimeve në vlerën e drejtë, dhe përdoren nga Shoqëria për menaxhimin e angazhimeve afatshkurtra.

## **k) Aktivet materiale**

### *Njohja dhe matja*

Zërat e aktiveve materiale maten me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe humbjet nga provigjoni, nëse ka.

### Kostot pasuese

Kostoja e zëvendësimit të një pjese të aktivit material njihet në vlerën e mbetur të zërit nëse është e mundur që përfitimet e ardhshme ekonomike do t'i rrjedhin Shoqërisë dhe kostot mund të maten në mënyrë të besueshme. Vlera e mbetur e pjesës së zëvendësuar rregjistrohet. Kostot e shërbimit të përditshëm të aktiveve materiale njihen në fitim ose humbje.

### Amortizimi

Amortizimi njihet në fitim ose humbje duke përdorur metodën e reduktimit të balancës. Normat e amortizimit vjetor janë si në vijim: Pajisje zyre: 20%; Pajisje IT: 25%; Mjete: 20%.

Amortizimi llogaritet duke aplikuar normën e amortizimit përkatës mbi balancën hapëse të aktivit në vitin e dhënë financiar. Nëse aktivet shtohen në kategori gjatë vitit financiar, amortizimi llogaritet për muajt e mbetur të vitit.

## l) Aktivet jomateriale

Aktivitet jomateriale të blera nga Shoqëria njihen me koston minus amortizimin e akumuluar dhe humbjet e akumuluar nga zhvlerësimi.

Shpenzimet e mëtejshme mbi aktivet jomateriale kapitalizohen vetëm kur rrisin përfitimet ekonomike të ardhshme. Të gjithë zërat e tjerë janë shpenzime.

Amortizimi njihet në fitim ose humbje duke përdorur metodën e reduktimit të balancës. Norma e amortizimit vjetor është 25%.

Amortizimi për një vit të caktuar llogaritet duke aplikuar amortizimin në bilancin fillestar të aktivit jo-material në vitin financiar të caktuar. Nëse ndonjë aktiv i shtohet kësaj kategorie gjatë vitit financiar, amortizimi llogaritet për muajt e mbetur të vitit.

## 8. Paraja dhe ekuivalentët e saj

Paraja dhe ekuivalentët e saj përbëhen nga llogari rrjedhëse të mbajtura në Banka vendase dhe të detajuara si më poshtë:

	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
Llogari në Bankë	28,205,000	15,061,599
Depozita në lek me maturim me pak se 3 muaj	300,022,192	460,035,288
Depozita në Eur me maturim me pak se 3 muaj	46,491,405	-
	<b>374,718,597</b>	<b>475,096,887</b>

Në datë 31 dhjetor 2025 dhe 2024 depozitat janë si më poshtë:

Lek	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
Data e vendosjes	4 dhjetor 2025	4 dhjetor 2024
Data e maturimit	8 janar 2026	7 janar 2025
Norma e interesit	0.10%	0.10%

Euro	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
Data e vendosjes	4 dhjetor 2025	-
Data e maturimit	05 mars 2026	-
Norma e interesit	1.20%	-

Depozitat dhe llogaritë afatshkurtra mbahen në Raiffeisen Bank Albania sha (kompania mëmë). Shoqëria nuk llogarit Humbjet e Pritshme nga Kredia, pasi periudha e maturimit është deri në një muaj dhe efekti është jo-material.

## 9. Llogari të arkëtueshme nga fondet

Shumat e arkëtueshme nga fondet i përkasin komisioneve të administrimit për muajin dhjetor të pagueshme nga secili prej Fondeve nën Administrimin e Shoqërisë, penaliteteve për tërheqje të parakohshme nga Fondi i Pensionit.

	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
Të arkëtueshme nga fondi i Investimit Prestigj	41,630,832	36,236,572
Të arkëtueshme nga fondi i Investimit Vizion	10,934,246	10,496,141
Të arkëtueshme nga fondi i Investimit EURO	5,288,049	4,295,574
Të arkëtueshme nga fondi i Pensionit	2,520,620	2,090,327
Të arkëtueshme nga fondi i Pensionit ( penalitete)	2,444,028	90,931
Të arkëtueshme nga fondi i Investimit Prestigj (Audit)	-	467,370
Të arkëtueshme nga fondi i Investimit EURO (Audit)	-	446,125
Të arkëtueshme nga fondi i Investimit Miks	430,458	388,771
Të arkëtueshme nga fondi i Investimit Vizion (Audit)	-	313,350
Të arkëtueshme nga fondi i Investimit Miks (Audit)	-	313,350
Të arkëtueshme nga fondi i Investimit Solid (Audit)	-	212,441
Të arkëtueshme nga fondi i Investimit Solid	241,565	153,766
	<b>63,489,798</b>	<b>55,504,718</b>

## 10. Investime të mbajtura deri në maturim

Investime të mbajtura deri në maturim janë të detajuara si mëposhtë:

	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
Obligacione Qeveritare	20,364,402	20,456,625
Bono Thesari	103,450,516	79,720,907
	<b>123,814,918</b>	<b>100,177,532</b>

Investimet përbëhen obligacion 3-vjecare në Lek të emtuar nga Qeveria e Republikës së Shqipërisë me normë kupon 5.00%. Kuponi paguhet cdo 6 muaj për cdo obligacion. Bono thesari me normë interesi 3.04%.

	Vlera nominale	Skonto/Prim i paamortizuar	Interesa të përlllogaritura	Vlera kontabël
Obligacione qeveritare	20,000,000	14,402	350,000	20,364,402
Bono Thesari	105,000,000	(1,549,484)	-	103,450,516
<b>Më 31 dhjetor 2025</b>	<b>125,000,000</b>	<b>(1,535,082)</b>	<b>350,000</b>	<b>123,814,918</b>

	Vlera nominale	Skonto/Prim i paamortizuar	Interesa të përlllogaritura	Vlera kontabël
Obligacione qeveritare	20,000,000	106,625	350,000	20,456,625
Bono Thesari	78,805,439	915,467	-	79,720,907
<b>Më 31 dhjetor 2024</b>	<b>98,805,439</b>	<b>1,022,092</b>	<b>350,000</b>	<b>100,177,532</b>

Lëvizjet në vlerat nominale të investimeve të mbajtura deri në maturim paraqiten si më poshtë:

	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
Më 1 janar	100,000,000	20,000,000
Të blera gjatë vitit	505,000,000	80,000,000
Të maturuara gjatë vitit	480,000,000	-
	<b>125,000,000</b>	<b>100,000,000</b>

## 11. Aktive afatgjata materiale

	Automjete	Pajisje zyre dhe informatike	E drejtë përdorimi e asetit	Rikonstruksion ambientesh	Totali
<b>Kosto</b>					
<b>Gjendja më 1 janar 2024</b>	<b>14,898,963</b>	<b>22,492,146</b>	<b>28,552,062</b>	-	<b>65,943,171</b>
Shtesa	-	581,080	-	-	581,080
Pakesime	-	-	-	-	-
<b>Gjendja më 31 dhjetor 2024</b>	<b>14,898,963</b>	<b>23,073,226</b>	<b>28,552,062</b>	-	<b>66,524,251</b>
Shtesa		3,671,920	58,728,000	8,766,308	71,166,228
Pakesime	7,504,413		28,552,062		36,056,475
<b>Gjendja më 31 dhjetor 2025</b>	<b>7,394,550</b>	<b>26,745,146</b>	<b>58,728,000</b>	<b>8,766,308</b>	<b>101,634,004</b>

### Zhvlërësimi i akumuluar

<b>Gjendja më 1 janar 2024</b>	<b>12,137,322</b>	<b>17,203,645</b>	<b>7,137,913</b>	-	<b>36,478,880</b>
Shpenzimi i vitit	552,328	1,304,916	2,855,310		4,712,554
Pakesime	-	-	-	-	-
<b>Gjendja më 31 dhjetor 2024</b>	<b>12,689,650</b>	<b>18,508,561</b>	<b>9,993,223</b>	-	<b>41,191,435</b>
Shpenzimi i viti	552,328	1,629,825	4,608,702	438,315	7,229,170
pakesime	7,504,412	-	11,420,824	-	18,925,237
<b>Gjendja më 31 dhjetor 2025</b>	<b>5,737,566</b>	<b>20,138,386</b>	<b>3,181,101</b>	<b>438,315</b>	<b>29,495,367</b>

### Vlera kontabël

<b>Më 1 Janar 2024</b>	<b>2,761,641</b>	<b>5,288,500</b>	<b>21,414,149</b>	-	<b>29,464,291</b>
<b>Më 31 dhjetor 2024</b>	<b>2,209,313</b>	<b>4,564,664</b>	<b>48,734,777</b>	-	<b>25,332,816</b>
<b>Më 31 dhjetor 2025</b>	<b>1,656,985</b>	<b>6,606,760</b>	<b>55,546,900</b>	<b>8,327,993</b>	<b>72,138,637</b>

Më 31 dhjetor 2025 dhe 2024 nuk ka aktive afatgjata materiale të vendosura si kolateral për kredi afatgjata ose afatshkurtra.

## 12. Aktive afatgjata jomateriale

	Programe Kompjuterike	Totali
<b>Kosto</b>		
<b>Gjendja më 1 janar 2024</b>	<b>40,786,805</b>	<b>40,786,805</b>
Shtesa	-	-
<b>Pakesime</b>	-	-
Gjendja më 31 dhjetor 2024	40,786,805	40,786,805
Shtesa	371,848	371,848
<b>Gjendja më 31 dhjetor 2025</b>	<b>41,158,653</b>	<b>41,158,653</b>

### Zhvlërësimi i akumuluar

<b>Gjendja më 1 janar 2024</b>	<b>29,116,257</b>	<b>29,116,257</b>
Shpenzimi i vitit	2,917,537	2,917,537
<b>Pakesime</b>	-	-
Gjendja më 31 dhjetor 2024	32,033,794	32,033,794
Shpenzimi i viti	2,930,708	2,930,708
<b>Gjendja më 31 dhjetor 2025</b>	<b>34,964,502</b>	<b>34,964,503</b>

Vlera kontabël		
Më 1 janar 2024	11,670,548	11,670,548
Më 31 dhjetor 2024	8,753,011	8,753,011
Më 31 dhjetor 2025	6,194,151	6,194,151

## 13. Detyrime të tjera

Detyrime të tjera më 31 dhjetor 2025 dhe 2024, lidhur me aktivitetin operativ të Shoqërisë paraqiten si më poshtë:

	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
Detyrime per sponsorizime	23,520,044	23,810,116
Tatim fitimi i pagueshëm	19,557,354	
Bonus i akumuluar për punonjësit	6,433,107	6,359,993
Shpenzime të përlogaritura auditimi	3,044,228	1,418,565
Furnitorë	1,153,493	-
Detyrime për sigurimet shoqërore	797,388	708,872
Detyrime për tatimin mbi të ardhurat personale	617,476	542,787
Detyrime për Autoritetin e Mbikëqyrjes Financiare	246,725	205,081
Detyrime për Banken Kujdestare	109,282	90,874
Detyrime RBAL	107,000	273,250
Të tjera	3,093,367	4,729,777
<b>Totali</b>	<b>58,679,465</b>	<b>38,139,315</b>

Detyrimet për sponsorizimet përfaqësojnë kontratat e firmosura për aktivitete të ndryshme sponsorizimi në kuadrin e përkushtimit të Shoqërisë ndaj përgjegjësive sociale, të cilat janë firmosur në 2025, por janë ende të papaguara në 31 dhjetor. Shoqëria paguan detyrimet për sponsorizime bazuar në dokumentat për punët e performuara. Në fund të vitit 2025 disa kompani e kishin të pamundur të paraqisnin dokumenta justifikuese.

## 14. Detyrimet e qirasë

	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
<b>Gjendja në 1 janar</b>	<b>15,485,488</b>	<b>21,546,778</b>
Shtesa	58,728,000	
Pakesime	(14,606,777)	
Shpenzime interesi	548,891	363,323
Pagesa qiraje	(4,608,702)	(2,951,284)
Efekti i përkthimit	905,558	(108,460)
<b>Gjendja në 31 dhjetor</b>	<b>56,452,458</b>	<b>18,850,357</b>
Korrente	5,872,800	2,382,384
Jo-korrente	50,579,658	13,103,104
<b>Totali</b>	<b>56,452,458</b>	<b>15,485,488</b>

Shumat e mëposhtëme janë shumat e paraqitura në fitim dhe humbje:

Shoqëria kishte dalje të flukseve të parasë për qira of LEK 4,386,569 në 2025 (LEK 2,494.007 në 2024).

	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
Shpenzim amortizimi i të drejtës së përdorimit	3,181,100	2,413,157
Shpenzim interesi detyrim qiraje	548,891	127,109
<b>Totali</b>	<b>3,729,991</b>	<b>2,540,266</b>

## Pagesa qiraje të ardhshme

Më 31 dhjetor, pagesat e ardhshme të qirasë nën qira të cilat nuk mund të anulohen ishin të pagueshme si më poshtë:

	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
Më pak se 1 vit	5,872,800	2,382,384
1-5 vite	23,491,200	11,911,912
Më shumë se 5 vite	27,088,458	1,191,192
<b>Totali</b>	<b>56,452,458</b>	<b>15,485,488</b>

## 15. Kapitali aksionar

Me 31 dhjetor 2025 dhe 2024, kapitali aksionar i regjistruar është 90,000,000 Lek i përbërë nga 12,857 aksione me vlerë nominale prej 7,000.08 Lek/aksion. Aksioneri i vetëm i Shoqërisë është Raiffeisen Bank sh.a. dhe aksioneri përfundimtar është Raiffeisen Bank International AG me seli në Vienë, Austri.

Referuar rezervës ligjore, bazuar në ligjin nr. 9901 datë 14 prill 2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë e tregtare" si dhe statutin e Shoqërisë, Shoqëria mban një rezervë ligjore dhe transferon cdo vit 5% te fitimit neto të realizuar në vitin financiar paraardhës derisa shuma të arrijë 10% të vlerës së kapitalit. Duke qënë se rezerva ligjore ka arritur nivelin prej 10% të vlerës së kapitalit, nuk ka patur ndryshim të rezervës ligjore gjatë vitit 2024. Përdorimi i rezervave ligjore është në vullnetin e aksionereve të Shoqërisë.

Shoqëria menaxhon strukturën e kapitalit dhe si rezultat i ndryshimeve në kushtet ekonomike bën ndryshimet përkatëse. Për të mbajtur strukturën e duhur të kapitalit, Shoqëria mund të ndryshojë pagesat e dividendit ndaj aksionerëve ose t'u kthejë kapitalin aksionerëve. Gjatë vitit të mbyllur më 31 dhjetor 2025 dhe atij të mbyllur më 31 dhjetor 2024, nuk janë bërë ndryshime në objektivat, rregullat dhe proceset në fuqi në këtë fushë.

Objektivi kryesor i menaxhimit të kapitalit të Shoqërisë është të mbajë raporte të sigurta të kapitalit që do të mbështesnin aktivitetin operativ të Shoqërisë dhe do të rrisnin vlerën për aksionerët e saj, duke iu përmbajtur kërkesave të kapitalit të kërkuar me ligj.

Shoqëria duhet t'i përmbahet kërkesave të kapitalit në përputhje me Rregulloren nr. 132 "Mbi llogaritjen e formës dhe shumës minimale të fondeve të veta të detyrueshme për shoqëritë e administrimit të fondeve", 30 shtator 2020. Më 31 dhjetor 2024, minimumi i kërkuar i kapitalit duhet të jetë 20,381,062 Lek, kriter ky i përmbushur nga Shoqëria (kapitali ka shumë 90,000,000 Lek, përjashtuar fitimin neto për 2024 dhe fitimin e pashpërndarë).

Për të marrë vendime për shpërndarjen e fitimit, Shoqëria performon aktivitetet e mëposhteme vendimtare për të formuar politikën e dividendit:

- Monitoron konformitetin me kërkesat e kapitalit,
- Llogarit nevojat shtesë për kapital në perspektivën e 12 muajve nga momenti i aprovimit të pasqyrave financiare, në mënyrë që pagesa e dividendit nga Shoqëria të mos ndikojë përmbushjen e kriterëve të kapitalit në muajt pasardhës.

## 16. Tarifa e administrimit të Fondeve

Tarifa e administrimit të Fondeve për vitin që mbyllet më 31 dhjetor 2025 dhe 31 dhjetor 2024 detajohet si më poshtë:

	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
Raiffeisen Prestigj	487,724,538	385,729,915
Raiffeisen Vizion	132,201,659	109,561,083
Raiffeisen Invest Euro	55,755,773	45,137,528
Fondi i Pensionit Privat Raiffeisen	27,299,902	22,770,939
Raiffeisen Miks	4,873,502	4,608,305
Raiffeisen Solid	2,406,885	706,343
	<b>710,262,259</b>	<b>567,807,770</b>

Të ardhurat e administrimit të Fondeve llogariten mbi Vlerën Neto të Aktiveve ditore për secilin fond, bazuar në tarifë e përcaktuara, të detajuara si më poshtë:

- Fondi Pretigj – 1.15% (vjetore) e vlerës neto të
- Fondi Vizion – 1.15% (vjetore) e vlerës neto të aktiveve
- Fondi Pensionit – 1.5% (vjetore) e vlerës neto të aktiveve
- Fondi Raiffeisen Invest Euro – 1.30% (vjetore) e vlerës neto të aktiveve
- Fondi Miks – 1.30% (vjetore) e vlerës neto të aktiveve
- Fondi Solid – 1.30% (vjetore) e vlerës neto të aktiveve.

### E ardhura llogaritet në bazë ditore.

Shoqëria nuk ka ndarë informacion mbi alokimin e çmimit të transaksionit për detyrimet e mbetura të performancës, sepse një përaftrim i çmimit të transaksionit do të përfshinte vetëm variablat e supozuar që janë të kufizuar.

## 17. Të ardhura nga interesat llogaritur me metodën e interesit efektiv

Të ardhurat nga interesi i instrumentave financiare sipas kategorive përbëhen si më poshtë:

	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
Obligacione të qeverise	1,000,000	1,000,000
Depozita me afat dhe llogari rrjedhese	332,024	2,716,931
	<b>1,332,024</b>	<b>3,716,932</b>

## 18. Shpenzime personeli

Shpenzime personeli për vitin që mbyllet më 31 dhjetor 2025 dhe 31 dhjetor 2024 detajohen si më poshtë:

	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
Paga, shpërblime	58,688,325	55,384,634
Sigurime shoqërore	5,275,483	4,892,905
Kosto të tjera të personelit	1,989,602	1,897,553
	<b>65,953,411</b>	<b>62,175,093</b>

## 19. Shpenzime të tjera operative

Shpenzime të tjera operative për vitin që mbyllet më 31 dhjetor 2025 dhe 31 dhjetor 2024 detajohen si mëposhtë:

	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
Administrimi i fondeve të pensionit dhe investimeve	381,200,125	269,186,400
Marketing dhe Sponsorizime	69,547,581	79,863,717
Të tjera	18,106,029	18,984,628
Shpenzime mirëmbajtje	13,315,236	12,450,813
Shpenzime të shitjes me agjent	11,753,500	12,068,700
Komisione transaksionesh për shoqerine dhe fondet	4,944,689	5,119,216
Taksa	5,963,190	5,109,493
Shpenzime për bankën depozitare	1,183,403	989,757
Tarifë për Autoritetin e Mbikëqyrjes Financiare	894,986	714,287
Shpenzime udhëtime dhe dieta	463,969	650,623
Shpenzime të tjera stafi	195,439	562,115
Sigurime	72,682	251,187
Shpenzime telefonike dhe internet	241,214	188,490
Posta	55,769	63,283
Noter dhe shpenzime ligjore	45,347	44,960
<b>Totali</b>	<b>507,983,158</b>	<b>406,247,668</b>

Tarifat e tjera të administrimit të fondeve lidhen me marrëveshjen e bashkëpunimit midis Raiffeisen Bank sh.a dhe Raiffeisen Invest sh.a të datës 3 janar 2013, sipas së cilës Raiffeisen Invest sh.a angazhohet të pajisë të gjithë investitorët me një paketë shërbimesh të Shoqërisë, të ofruara nga Raiffeisen Bank sh. dhe të mbulojë nëpërmjet pagesave mujore të gjitha kostot e shërbimeve të përfshira në paketë. Për vitin 2025 kostoja e shërbimeve të paketës Janar 700 dhe periudhën Shkurt - Dhjetor është 850 Lek/për investitor (2024: 700 Lek/për investitor)

Shpenzime të shitjes me agjent lidhet me marrëveshjen e bashkëpunimit mes Raiffeisen Invest sha dhe Raiffeisen Bank sha, më datë 25 janar 2012 (ndryshimi i fundit dhjetor 2019) sipas së cilës Raiffeisen Invest sha bie dakord t'i paguajë Raiffeisen Bank sha tarifën vjetore të shitjes me agjent në këmbim të përpjekjeve dhe suksesit të kësaj të fundit për të shitur fonde investimi RIAL. Për vitin 2025 cmimi i shërbimeve është 120,000 Eur (2024:120,000 Eur).

Referuar zërit "Tarifë për Autoritetin e Mikëqyrjes Financiare", bazuar në rregulloren nr. 18/1, datë 15 shkurt 2010 të Bordit të Autoritetit të Mbikqyrjes Financiare (të rishikuar në 6 tetor 2011), shoqëritë e administrimit të fondeve të pensioneve dhe të investimeve duhet të paguajnë kundrejt Autoritetit të Mbikqyrjes Financiare për Fondin e Pensionit një tarifë vjetore prej 0,05% të vlerës së aktiveve në fund të çdo dhe pagesa behet fund të çdo tremujori. (2024: 0,05% të vlerës së aktiveve në fund të çdo dite dhe pagesa behet në fund të tremujorit për fondet e pensioneve).

## 20. Tatim mbi fitimin

Shoqëria ka përcaktuar tatimin në fund të vitit në përputhje me legjislacionin shqiptar. Në 2025, norma e tatimit në Shqipëri është e barabartë me 15% (2024: 15%) e fitimit të tatueshëm. Më poshtë paraqitet rakordimi i tatimit mbi fitimin i përlogaritur me normën e aplikueshme të tatimit me fitimin kontabël:

	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
Tatim fitimi korrent	88,918,936	70,253,949
Taksat e shtyra	-	-
<b>Totali</b>	<b>88,918,936</b>	<b>70,253,949</b>

Rakordimi i mëposhtëm tregon marrëdhënien mes fitimit para dhe pas normës efektive të tatimit:

	2025	2024
Fitimi para tatimit	134,705,330	103,616,133
Shpenzimi i tatim fitimit teorik duke përdorur normën 15%	20,205,799	15,542,420
Efkti i tatimit:		
Të ardhurat përjashtuar taksën	68,713,137	54,711,530
Shpenzime jo të zbritshme	88,918,936	70,253,949
Përdorimi i humbjeve nga tatimi të mbartur nga vitet e mëparëshme		
Barra tatimore efektive	88,918,936	70,253,949
Barra tatimore efektive, %	66.01%	67.80%

Në efektin tatimor të shpenzimeve të pazbritshme është përfshirë një shumë prej Lek 57,180,019 (2024: Lek 40,377,960) që lidhet me shpenzimet për shërbimet e marra nga Raiffeisen Bank sh.a.

## 21. Instrumentet financiare - Vlera e drejtë dhe administrimi i rrezikut

### a) Matja e vlerës së drejtë

Shoqëria i klasifikon aktivet dhe detyrimet financiare me kosto të amortizuara.

### Paraja dhe ekuivalentët e saj

Paraja dhe ekuivalentët e saj përfshijnë llogari rrjedhëse në bankat vendase. Duke qenë se këto balanca janë afatshkurtra, vlera e tyre e drejte është konsideruar e barabartë me vlerën e tyre të mbetur.

### Aktivitetet financiare me kosto amortizuar

Vlera e drejtë e aktiveve financiare me kosto të amortizuar është 19,679,404 Lek. Vlera e drejtë për këtë investim është llogaritur duke përdorur një model të skontimit të flukseve të parasë bazuar në një kurbë kthimi të përshtatshme për periudhën e mbetur të maturimit.

## b) Administrimi i rrezikut financiar

Shoqëria është ekspozuar ndaj rreziqeve të mëposhtme nga përdorimi i instrumenteve financiare:

- rreziku i kredisë
- rreziku i likuiditetit
- rreziku i tregut
- rreziku operacional

Ky shënim paraqet informacion rreth ekspozimit të Shoqërisë ndaj secilit prej rreziqeve të mësipërme, objektivave të Shoqërisë, politikave dhe proceseve për matjen dhe administrimin e rrezikut, si dhe menaxhimin e kapitalit të Shoqërisë.

### Struktura e administrimit të rrezikut

Bordi i Administrimit ka përgjegjësinë e përgjithshme për krijimin dhe mbikëqyrjen e kuadrit të menaxhimit të rrezikut të Shoqërisë. Bordi është përgjegjës për zhvillimin dhe monitorimin e politikave të menaxhimit të rrezikut të Shoqërisë. Politikat e menaxhimit të rrezikut të Shoqërisë krijohen për të identifikuar dhe analizuar rreziqet me të cilat ballafaqohet institucioni financiar, për të vendosur kufizimet dhe kontrollet e përshtatshme të rrezikut dhe për të monitoruar rreziqet dhe respektimin e limiteve. Politikat dhe sistemet e menaxhimit të rrezikut rishikohen rregullisht për të pasqyruar ndryshimet në kushtet e tregut, produktet dhe shërbimet e ofruara. Shoqërisë, përmes standardeve dhe procedurave të menaxhimit, synon të zhvillojë një mjedis kontrolli të disiplinuar dhe konstruktiv, në të cilin të gjithë punonjësit i kuptojnë rolet dhe detyrimet e tyre.

#### (i) Rreziku i kredisë

Rreziku i kredisë është rreziku i humbjes financiare të Shoqërisë nëse një klient ose një palë tjetër e një instrumenti financiar nuk arrin të përmbushë detyrimet e tij kontraktuale. Për qëllime të raportimit për menaxhimin e rrezikut, Shoqëria konsideron këto elemente të ekspozimit ndaj rrezikut të kredisë (të tilla si rreziku individual i rrezikut dhe rreziku i sektorit). Bordi i Administrimit të Shoqërisë ka deleguar përgjegjësinë për menaxhimin e rrezikut të kredisë për Drejtimin, i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e rrezikut të kredisë të Shoqërisë. Investimet e Shoqërisë janë në bono thesaru dhe obligacione të Qeverisë Shqiptare dhe për këtë arsye Shoqëria është e ekspozuar vetëm ndaj rrezikut të kredisë së qeverisë shqiptare. Vlera kontabël e aktiveve financiare përfaqëson ekspozimin maksimal të kredisë. Ekspozimi maksimal i kredisë ndaj rrezikut të kredisë në datën e raportimit ishte:

	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
Paraja dhe ekuivalentët e saj	374,718,597	475,096,887
Aktive Financiare të mbajtura deri në maturim	123,814,918	100,177,532
<b>Totali</b>	<b>498,533,515</b>	<b>575,274,418</b>

#### Ekspozimi ndaj rrezikut të kredisë:

Ekspozimi maksimal ndaj rrezikut të kredisë për llogaritë e arkëtueshme në datën e raportimit sipas llojit të rajonit gjeografik ishte:

	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
Vendase	498,533,515	575,274,418
	<b>498,533,515</b>	<b>575,274,418</b>

Cilësia e kredisë së aktiveve financiare është si vijon:

	2025					2024
	Niveli 1	Niveli 2	Niveli 3	POCI	Totali	Totali
Qeveria e Republikës së Shqipërisë BB-	123,814,918	-	-	-	123,814,918	100,177,532
Paraja dhe ekuivalentët e saj, te pa rankuara	374,718,597	-	-	-	374,718,597	475,096,887
Humbja nga zhvlerësimi	(77,136)	-	-	-	(77,136)	(3,068,893)
<b>Vlera kontabël</b>	<b>498,456,379</b>	-	-	-	<b>498,456,379</b>	<b>572,205,525</b>

#### Investimet e letrave me vlerë

Rreziku i kredisë së portofolit të letrave me vlerë të investimit vlerësohet në bazë të të dhënave historike dhe vlerësimin të aftësisë së qeverisë shqiptare për të përmbushur detyrimet e saj kontraktuale të flukseve të parasë në monedhën vendase në afatin e shkurtër.

Qeveria shqiptare është vlerësuar si BB-, e qëndrueshme, bazuar në vlerësimin e Standard & Poor's dhe BA3, të qëndrueshëm, bazuar në vlerësimin e Moody's.

#### Paraja dhe ekuivalentët e saj

Paraja dhe ekuivalentët e saj mbahen në bankat tregtare në Shqipëri, si Raiffeisen Bank Albania dhe First Investment Bank Albania. 99% e këtij zëri mbahet në Raiffeisen Bank dhe vetëm 1% në First Investment Bank. Vlerësimi i tyre është BB-. Shoqëria zbaton një model 12-mujor të humbjeve të pritshme dhe paraqet ekspozimet me maturim afatshkurtër në përcaktimin e zhvlerësimit e parasë dhe ekuivalentëve të saj.

#### Të arkëtueshme nga Fondet

Normat e humbjeve bazohen në përvojën aktuale të humbjes së kredisë gjatë pesë viteve të fundit. Këto norma rregullohen me faktorë skalarë për të pasqyruar ndryshimet midis kushteve ekonomike gjatë periudhës mbi të cilën janë grumbulluar të dhënat historike, kushtet aktuale dhe pikëpamjen e Shoqërisë për kushtet ekonomike gjatë jetës së pritshme të të arkëtueshmeve. Në tabelën e mëposhtme jepen informacione për ekspozimin ndaj rrezikut të kredisë dhe HPK më 31 dhjetor 2025 dhe 2024:

31 dhjetor 2025 Në Lek	Mesatarja e ponderuar e raportit të humbjes	Vlera kontabël	Humbja nga zhvlerësimi	Zhvlerësim i kredisë
Pa vonesa	0%	63,489,798	-	Jo
		<b>63,489,798</b>	-	
<b>31 dhjetor 2024</b>				
Pa vonesa	0%	55,504,718	-	Jo
		<b>55,504,718</b>	-	

Normat e humbjes për këto lloje të arkëtueshmësh për 10 vitet e fundit kanë qenë 0. Këto të arkëtueshme kanë periudhë maturimi për më pak se një javë. Për këtë arsye, Shoqëria nuk llogarit provigjion humbjesh për të arkëtueshmet nga fondet.

#### Të dhënat, supozimet dhe teknikat e përdorura për përlogaritjen e zhvlerësimit

Shiko politikën kontabël në shënimin 7(g)(vii).

#### Rritje e ndjeshme e rrezikut të kredisë

Për përcaktimin nëse rreziku i mospagimit të vlerës së investuar të një instrumenti financiar është rritur ndjeshëm që nga njohja fillestare, Shoqëria konsideron informacione të mbështetura dhe të arsyeshme, që janë të disponueshme pa kosto ose përpjekje të panevojshme. Kjo përfshin informacione dhe analiza sasiore dhe cilësore, bazuar në përvojën historike të Shoqërisë dhe vlerësimet e specialistëve të rrezikut të kreditit si dhe duke përfshirë informacione mbi të ardhmen.

Për ekspozimet ndaj qeverisë shqiptare, rreziku i kredisë konsiderohet të jetë rritur ndjeshëm që nga njohja fillestare nëse ka vonesë prej 30 ditësh ose më shumë në shlyerjen e një detyrimi ndaj Shoqërisë.

Shoqëria monitoron efektshmërinë e kritereve të përdorura për të identifikuar rritje të ndjeshme në rrezikun e kredisë, nëpërmjet rishikimeve të rregullta për të konfirmuar se kriteret janë në gjendje të identifikojnë rritje të ndjeshme të rrezikut të kredisë para se një ekspozim të jetë në mungesë.

### *Përkufizimi i deshtimit*

Shoqëria konsideron që një aktiv financiar ka dështuar kur:

- debitori nuk ka gjasa të paguajë detyrimet e tij të plota ndaj Shoqërisë, pa qenë nevoja për veprime nga Shoqëria të tilla si realizimi i aktive të lëna si kolateral (nëse ka ndonjë të tillë); ose
- debitori është në vonesë prej më shumë se 90 ditësh për ndonjë ekspozim material ndaj Shoqërisë.

Në vlerësimin nëse një huamarrës është në dështim, Shoqëria konsideron tregues:

- cilësorë – p.sh. shkeljet e kushteve financiare të kontratës;
- sasiore- p.sh. vonesat në pagesë dhe mospagimi i ndonjë detyrimi tjetër nga i njëjti huamarrës; dhe
- bazuar në të dhënat e zhvilluara së brendshmi dhe të marra nga burime të jashtme.

Të dhënat e përdorura në vlerësimin nëse një instrument financiar ka dështuar dhe rëndësia e tyre mund të ndryshojë me kalimin e kohës për të pasqyruar ndryshimet në rrethana

### *Mjetet financiare të modifikuara*

Kushtet kontraktuale të një aktivi financiar mund të modifikohen për arsye të ndryshme, duke përfshirë ndryshimin e kushteve të tregut dhe faktorë të tjerë që nuk lidhen me ndonjë përkeqësim aktual ose potencial të cilësisë së kreditit të kundërpartisë. Një aktiv ekzistues, kushtet e të cilit janë modifikuar mund të çregjistrohet dhe aktivi i rinegociuar njihet si aktiv i ri me vlerë të drejtë në përputhje me politikën kontabël të përcaktuar në Shënimin 7(g)(v).

Kur kushtet e një aktivi financiar modifikohen dhe modifikimi nuk rezulton në çregjistrim, përcaktimi nëse rreziku i kredisë së aktivit është rritur ndjeshëm reflekton krahasimin e:

- PM-së përgjatë jetës së mbetur në datën e raportimit bazuar në kushtet e modifikuara; me
- PM-në përgjatë jetës së mbetur vlerësuar në bazë të të dhënave në njohjen fillestare dhe kushteve kontraktuale filles

## Matje e HPK

### *Të arkëtueshme nga Fondet*

Shoqëria përdor matricën e zbritjeve për të matur HPK nga kërkesat për arkëtim nga fondet. Normat e humbjeve llogariten duke përdorur metodën e 'normave të tranferimit' bazuar në probabilitetin e të arkëtueshmes që kalon fazat e njëpasnjëshme të mundësisë për të mos u shlyer. Normat e kalimit llogariten veçmas për ekspozime në segmente të ndryshme bazuar në karakteristikat e mëposhtme të përbashkëta të rrezikut të kredisë.

### *Paraja dhe ekuivalentët e saj*

Paraja dhe ekuivalentët e saj mbahet me Bankat tregtare në Shqipëri. Shoqëria aplikon një bazë humbjeje 12-mujore dhe reflekton maturitetet e shkurtra të ekspozimeve në vlerësimin e zhvlerësimit. Në zbatimin fillestar të SNRF 9, për shkak të ekspozimeve afatshkurtra, Shoqëria nuk ka njohur një humbje nga zhvlerësimi më 1 janar 2025 dhe gjatë vitit 2024.

### *Investimet e letrave me vlerë*

Të dhënat kryesore në matjen e HPK janë strukturat kohore të parametrave të mëposhtëm:

- Probabiliteti i Mospagesës (PM);
- Humbja në rast Mospagese (HM);
- Ekspozimi në rast Mospagese (EM).

Vlerësimet e PM janë vlerësime në një datë të caktuar, të cilat llogariten në bazë të të dhënave të mbledhura brenda dhe jashtë, që përbëjnë faktorë sasiore dhe cilësorë.

HM është madhësia e humbjes së mundshme nëse ka një default dhe vlerësohet bazuar në parametrat e llogaritur nga agjencitë e vlerësimit.

EM përfaqëson ekspozimin e pritur në rast të një default. Shoqëria nxjerr EM nga ekspozimi aktual ndaj palës tjetër dhe ndryshimet e mundshme në shumën aktuale të lejuar sipas kontratës duke përfshirë amortizimin. EM i një aktivi financiar është vlera e tij kontabël bruto. Vlerësimet e EM janë llogaritur në bazë të fluksit të parave të skontuara duke përdorur normën efektive të interesit si faktor zbritës.

Shoqëria mat HPK duke marrë në konsideratë rrezikun e vonesës për periudhën maksimale kontraktuale mbi të cilën ai është i ekspozuar ndaj rrezikut të kredisë, edhe nëse, për qëllime të administrimit të rrezikut, Shoqëria konsideron një periudhë më të gjatë. Periudha maksimale kontraktuale zgjat deri në datën në të cilën Shoqëria ka të drejtë të kërkojë kthimin e një paradhënie.

Më 31 dhjetor 2025 dhe 31 dhjetor 2024, Shoqëria nuk kishte aktive financiare të zhvlerësuar.

## (ii) Rreziku i likuiditetit

Rreziku i likuiditetit është rreziku që Shoqëria do të hasë vështirësi në përmbushjen e detyrimeve të saj financiare.

### Menaxhimi i rrezikut të likuiditetit

Qasja e Shoqërisë për të menaxhuar likuiditetin është të sigurojë, sa të jetë e mundur, që gjithmonë do të ketë likuiditet të mjaftueshëm për të përmbushur detyrimet e tij kur është e nevojshme, në kushte normale dhe të rënda, pa shkaktuar humbje të papranueshme ose duke rrezikuar dëmtimin e reputacionit të Shoqërisë. Tabela në vijim tregon flukset e parave të skontuara në aktivet dhe detyrimet financiare të Shoqërisë në bazë të maturimit të tyre të hershëm të mundshëm kontraktual ose rrjedhjes së parave të gatshme, pasi efekti i zbritjes nuk konsiderohet material.

31 dhjetor 2025	Deri në 1 muaj	1- 3 muaj	3 - 6 muaj	6 - 12 muaj	Më shumë se 1 vit	Totali
<b>Aktivët</b>						
Paraja dhe ekuivalentët e saj	374,718,597	-	-	-	-	<b>374,718,597</b>
Të arketueshme nga Fondet	63,489,798	-	-	-	-	<b>63,489,798</b>
Letra me vlerë	-	20,364,402	54,427,842	49,022,674	-	<b>123,814,918</b>
<b>Totali</b>	<b>438,208,395</b>	<b>20,364,402</b>	<b>54,427,842</b>	<b>49,022,674</b>	<b>-</b>	<b>562,023,313</b>

Detyrimet	Deri në 1 muaj	1- 3 muaj	3 - 6 muaj	6 - 12 muaj	Më shumë se 1 vit	Totali
Detyrime të tjera	58,679,465	-	-	-	-	<b>58,679,465</b>
<b>Detyrime qiraje</b>	<b>489,400</b>	<b>978,800</b>	<b>1,468,200</b>	<b>2,936,400</b>	<b>49,674,100</b>	<b>55,546,900</b>
<b>Totali</b>	<b>59,168,865</b>	<b>978,800</b>	<b>1,468,200</b>	<b>2,936,400</b>	<b>49,674,100</b>	<b>114,226,365</b>
<b>Rreziku i likuiditetit</b>	<b>379,039,530</b>	<b>19,385,602</b>	<b>52,959,642</b>	<b>46,086,274</b>	<b>(49,674,100)</b>	<b>447,796,948</b>
<b>Kumulative</b>	<b>379,039,530</b>	<b>398,425,132</b>	<b>451,384,774</b>	<b>497,471,048</b>	<b>447,796,948</b>	

31 dhjetor 2024	Deri në 1 muaj	1- 3 muaj	3 - 6 muaj	6 - 12 muaj	Më shumë se 1 vit	Totali
<b>Aktivët</b>						
Paraja dhe ekuivalentët e saj	475,096,887	-	-	-	-	<b>475,096,887</b>
Të arketueshme nga Fondet	55,504,718	-	-	-	-	<b>55,504,718</b>
Letra me vlerë	79,720,907	-	-	-	20,456,625	<b>100,177,532</b>
<b>Totali</b>	<b>610,322,511</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>20,456,625</b>	<b>630,779,136</b>

Detyrimet	Deri në 1 muaj	1- 3 muaj	3 - 6 muaj	6 - 12 muaj	Më shumë se 1 vit	Totali
Detyrime të tjera	38,139,315	-	-	-	-	<b>38,139,315</b>
Detyrime qiraje	198,532	397,064	595,596	1,191,192	13,103,104	<b>15,485,488</b>
<b>Totali</b>	<b>38,337,847</b>	<b>397,064</b>	<b>595,596</b>	<b>1,191,192</b>	<b>13,103,104</b>	<b>53,624,803</b>
<b>Rreziku i likuiditetit</b>	<b>571,984,664</b>	<b>(397,064)</b>	<b>(595,596)</b>	<b>(1,191,192)</b>	<b>7,353,521</b>	<b>577,154,333</b>
<b>Kumulative</b>	<b>571,984,664</b>	<b>571,587,600</b>	<b>570,992,004</b>	<b>569,800,812</b>	<b>577,154,333</b>	

## (iii) Rreziku i tregut

Rreziku i tregut është rreziku që ndryshimet në çmimet e tregut, të tilla si norma e interesit, kurset e këmbimit valutë dhe përhapjet e kredisë do të ndikojnë në të ardhurat e Shoqërisë ose në vlerën e zotërimeve të instrumenteve financiare. Qëllimi i menaxhimit të rrezikut të tregut është të menaxhojë dhe kontrollojë ekspozimet ndaj rrezikut të tregut brenda parametrave të pranueshëm, duke optimizuar kthimin në rrezik.

Ekspozimi ndaj rrezikut të normës së interesit

Rreziku kryesor për të cilin janë ekspozuar portofolet tregtare është rreziku i humbjes nga luhatjet në flukset e ardhshme të parave ose vlerat e drejta të instrumentit financiar për shkak të një ndryshimi në normat e interesit të tregut (Vlerat aktuale neto të aktiveve dhe detyrimeve). Rreziku i normës së interesit menaxhohet kryesisht përmes monitorimit të mangësive të normave të interesit. Aktivet financiare që mbartin interesa më 31 dhjetor 2025 dhe 31 dhjetor 2024 janë paraqitur më poshtë:

	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
Llogari në Bankë	28,205,000	15,061,599
Depozita në Lek me maturim me pak se 3 muaj	300,022,192	460,035,288
Depozita në Euro me maturim me pak se 3 muaj	46,491,405	-
<b>Totali</b>	<b>374,718,597</b>	<b>475,096,887</b>

### Analiza e ndjeshmërisë së vlerës së drejtë për instrumentet me normë fikse

Shoqëria nuk mban aktive dhe detyrimet financiare me normë fikse me vlerë të drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes. Prandaj, një ndryshim në normat e interesit në datën e raportimit nuk do të ndikonte në fitimin ose humbjen. Një ndryshim prej 100 pikësh bazë në normat e interesit nuk do të kishte rritur ose ulur kapitalin.

### Ekspozimi ndaj rrezikut të kursit të këmbimit

Shoqëria nuk është e ekspozuar në mënyrë të konsiderueshme ndaj rrezikut të monedhës pasi transaksionet në monedhat e huaja nuk janë të shpeshta. Rreziku i valutës menaxhohet përmes përdorimit të përputhjes së aktiveve dhe detyrimeve. Normat e aplikueshme zyrtare të Shoqërisë (Lek ndaj njësisë së monedhës së huaj) për monedhat kryesore më 31 dhjetor 2025 dhe 2024 ishin si më poshtë:

	31 dhjetor 2025		31 dhjetor 2024	
	Fundi i vitit	Mesatare	Fundi i vitit	Mesatare
Dollari Amerikan (USD)	96.77	93.04	94.26	93.04
Monedha e Bashkimit European (EUR)	98.15	100.70	98.15	100.70

### (iv) Rreziku operacional

Rreziku operacional është rreziku i humbjes së drejtpërdrejtë ose të tërthortë që del nga një shumëllojshmëri e shkaqeve të lidhura me proceset, personelin, teknologjinë dhe infrastrukturën e Shoqërisë, si dhe nga faktorë të jashtëm përveç rreziqeve të kreditit, tregut dhe likuiditetit të tilla si ato që lindin nga kërkesat ligjore dhe rregullative dhe standardet përgjithësisht të pranura të sjelljes së korporatave përjashtuar reputacionin dhe rrezikun strategjik. Qëllimi i Shoqërisë është të menaxhojë rrezikun operacional në mënyrë që të balancojë shmangien e humbjeve financiare nëpërmjet procedurave të kontrollit që kufizojnë iniciativën dhe kreativitetin. Përgjegjësia primare për zhvillimin dhe zbatimin e kontrolleve për të adresuar rrezikun operacional i caktohet Bordit të Administrimit. Kjo përgjegjësi mbështetet nga zhvillimi i standardeve të përgjithshme të Shoqërisë për menaxhimin e rrezikut operacional në fushat e mëposhtme:

- Segregimi i duhur i detyrave, duke përfshirë autorizimin e pavarur të transaksioneve
- pajtimin dhe monitorimin e transaksioneve
- pajtueshmërinë me kërkesat rregullatore dhe ligjore
- dokumentimin e kontrolleve dhe procedurave
- Vlerësimi periodik i rreziqeve operationale, përshtatshmëria e kontrolleve dhe procedurave
- Raportimi i humbjeve operationale dhe veprimi i propozuar riparues
- Zhvillimi i planeve të emergjencës
- Trajnimi dhe zhvillimi profesional, standardet etike dhe të biznesit
- zbutjen e riskut, duke përfshirë sigurimin aty ku kjo është efektive.

## 22. Palët e lidhura

Shoqëria ka një marrëdhënie palësh të lidhura me shoqërinë mëmë, Raiffeisen Bank sh.a. Më 31 dhjetor 2025 dhe 2024, Shoqëria ka hyrë në transaksionet dhe balancat e mëposhtme me palët e lidhura:

Ndaj Raiffeisen Bank sh.a.

	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
<b>Pasqyra e pozicionit financiar</b>		
Paraja dhe ekuivalentet e saj (Shënimi 8)	374,014,439	473,737,820
<b>Totali</b>	<b>374,014,439</b>	<b>473,737,820</b>

<b>Pasqyra e fitim ose humbjes dhe të ardhurave gjithëpërfshirëse</b>		
<b>Shpenzime</b>		
Shpenzime për transaksione	186,820	218,333
<b>Totali</b>	<b>186,820</b>	<b>218,333</b>
<b>Shpenzime (Shënimi 19)</b>		
Tarifa të tjera të administrimit të fondeve	381,200,125	269,186,400
Shpenzime të shitjes	11,753,500	12,068,700
<b>Totali</b>	<b>392,953,625</b>	<b>281,255,100</b>
Divident i shpërndarë dhe i paguar	134,290,000	64,080,000
<b>Ndaj Fondeve</b>		
Të arkëtueshme nga Fondet (Shënimi 9)	63,489,798	55,504,718
	<b>63,489,798</b>	<b>55,504,718</b>
<b>Pasqyra e fitim ose humbjes dhe të ardhurave gjithëpërfshirëse</b>		
<b>Të ardhura</b>		
Të ardhura nga administrimi i fondeve	710,262,259	568,514,113
Të ardhura nga tërheqjet	2,353,097	2,716,931
<b>Totali</b>	<b>712,615,356</b>	<b>571,231,044</b>
<b>Kompensimi për drejtimin kyç</b>		
<b>Shpenzime</b>		
<b>Kompensimi për personelin kyç</b>		
Përfitimet afatshkrutra	19,595,511	18,500,375
Përfitimet pas punesimit	899,703	611,275
<b>Totali</b>	<b>20,495,213</b>	<b>19,111,649</b>

## 23. Ngjarjet pas datës së raportimit

Nuk ka ngjarje të tjera të rëndësishme pas datës së raportimit që mund të kërkojnë rregullime ose paraqitje shtesë në pasqyrat financiare.

Shoqëria administruese Raiffeisen Invest sh.a. përgatit raporte të plota financiare për të gjithë fondet nën administrim, si më poshtë:

- Fondi Raiffeisen Prestigj
- Fondi Raiffeisen Invest EURO
- Fondi Raiffeisen Vizion
- Fondi Raiffeisen Miks
- Fondi Raiffeisen Pension
- Fondi Qëndrushëm Raiffeisen Solid

Këto raporte janë të audituara nga RSM Albania dhe mund të shkarkohen dhe lexohen në linkun <https://www.raiffeisen-invest.al/publikime/raportet-financiare/>.

Në seksionet në vijim janë paraqitur pasqyrat kryesore financiare për secilin fond.

Fondi

**Raiffeisen**  
**Prestigj**



# Raiffeisen Prestigj

Pasqyrat Financiare më dhe për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2025

- Pasqyra e të ardhurave gjithëpërfshirëse
- Pasqyra e pozicionit financiar
- Pasqyra e ndryshimeve në aktivet neto që i atribuohen mbajtësve të kuotave
- Pasqyra e flukseve monetare

Pasqyra e Të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025  
(të gjitha vlerat janë në mijë Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)

Të ardhura	Shënime	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
Të ardhura nga interesi të llogaritura duke përdorur metodën e interesit efektiv	10	1,406,055	1,182,365
Te ardhura te tjera		441	1,351
		<b>1,406,496</b>	<b>1,183,716</b>

Shpenzime			
Tarifa e Shoqërisë së Administrimit	16	(487,725)	(385,730)
Shpensime të tjera		(49,834)	(40,443)
Humbje nga zhvlerësimi i instrumenteve financiare	8 ( c )	26,786	(8,117)
		<b>(510,773)</b>	<b>(434,290)</b>
<b>Totali i të ardhurave neto</b>		<b>895,723</b>	<b>749,426</b>

Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse			
Ndyshimi në vlerën e drejtë të aktiveve financiare të mbajtura në vlerën e drejte nëpërmjet të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse	11	136,521	1,271,685
<b>Rritja në aktivet neto që i atribuohen mbajtësve të kuotave</b>		<b>1,032,244</b>	<b>2,021,111</b>

## Raiffeisen Prestigj

Pasqyrat e pozicionit financiar më 31 dhjetor 2025  
(të gjitha vlerat janë në mijë Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)

Aktivt	Shënime	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
Aktive financiare me vlerë të drejtë nëpërmjet të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse	12	38,943,322	32,293,154
Paraja dhe ekuivalentë të saj	13	4,005,366	5,600,020
<b>Totali i aktiveve</b>		<b>42,948,688</b>	<b>37,893,174</b>

Detyrimet			
Detyrime ndaj shoqërisë së administrimit		41,631	36,237
Detyrime ndaj mbajtësve të kuotave për tërheqje		21,936	5,221
Detyrime të tjera	14	10,900	12,749
<b>Totali i detyrimeve</b>		<b>74,467</b>	<b>54,207</b>
<b>Aktivt neto që i atribuohen mbajtësve të kuotave</b>	15	<b>42,874,221</b>	<b>37,838,967</b>
<b>Numri i kuotave të emetuara të fondit (në mijë)</b>	15	<b>24,411</b>	<b>22,100</b>
<b>Aktivt neto për njësi në Lek</b>		<b>1,756</b>	<b>1,712</b>

## Raiffeisen Prestigj

Pasqyra e ndryshimeve në aktivet neto që i atribuohen mbajtësve të kuotave për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025 (të gjitha vlerat janë në mijë Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)

	Shënime	2025	2024
Aktive neto që i atribuohen kontribuesve më 1 janar		<b>37,838,967</b>	<b>31,024,815</b>
Kontribute		12,492,718	11,203,184
Tërheqje për pagesat e kuotave	15	(8,489,709)	(6,410,142)
		<b>4,003,009</b>	<b>4,793,042</b>
Rritja në aktivet neto nga mbajtësit e kuotave		895,723	749,426
Të ardhura/(humbje) të tjera gjithëpërfshirëse		136,521	1,271,685
Rritje neto		<b>1,032,244</b>	<b>2,021,111</b>
<b>Aktive neto nga mbajtësit e kuotave</b>	<b>15</b>	<b>42,874,221</b>	<b>37,838,967</b>
<b>Numri i kuotave të investimit në mijë</b>			
Të emetuara bazuar në kontribute		7,165	6,737
Të tërhequra nga mbajtësit e kuotave		(4,854)	(3,874)
<b>Rritje në numrin e kuotave të fondit</b>		<b>2,311</b>	<b>2,863</b>

## Raiffeisen Prestigj

Pasqyra e flukseve monetare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025 (të gjitha vlerat janë në mijë Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)

	Shënime	2025	2024
<b>Fluksi monetar nga aktiviteti operativ</b>			
<b>Të ardhura neto</b>		<b>895,723</b>	<b>749,426</b>
Rregullime për:			
(Fitimi)/Humbje nga zhvëlësimi i instrumentave financiarë	8 (c)	(26,786)	8,117
Të ardhura nga interesi	10	(1,406,055)	(1,182,365)
		<b>(537,118)</b>	<b>(424,822)</b>
<b>Ndryshime në :</b>			
Aktive financiare të matura me VDATGJ		(6,531,084)	(4,978,736)
Të pagueshme ndaj Shoqërisë Administruese	16	5,394	6,129
Detyrime të tjera	14	(1,848)	663
		<b>(7,064,656)</b>	<b>(5,396,767)</b>
Interesi i marrë		1,347,203	1,100,269
<b>Paratë neto nga aktiviteti operativ</b>		<b>(5,717,453)</b>	<b>(4,296,498)</b>
<b>Fluksi monetar neto nga aktivitetet financues:</b>			
Kontribute të arkëtuara nga mbajtësit e kuotave	8 (c)	12,492,718	11,203,184
Kontribute të paguara mbajtësve të kuotave	8 (c)	(8,369,919)	(6,410,142)
<b>Paratë neto nga aktiviteti financues</b>		<b>4,122,799</b>	<b>4,793,042</b>
<b>Rënia(rritja) neto e parave dhe ekuivalentëve me to</b>		(1,594,654)	496,544
Paraja dhe ekuivalentë të saj në fillim të vitit	12	5,600,020	5,103,476
<b>Paraja dhe ekuivalentë të saj në periudhën e raportimit</b>	<b>12</b>	<b>4,005,366</b>	<b>5,600,020</b>

## Fondi Raiffeisen INVEST Euro

Pasqyrat financiare më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

- Pasqyra e të ardhurave gjithëpërfshirëse
- Pasqyra e pozicionit financiar
- Pasqyra e ndryshimeve në aktivet neto që i atribuohen mbajtësve të kuotave
- Pasqyra e flukseve monetare

Fondi Raiffeisen Invest Euro

**Pasqyra e fitim humbjeve dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025**  
(të gjitha vlerat janë në mijë Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)

	Shënime	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
<b>Të ardhura</b>			
Të ardhura nga interesat ose të ardhura të ngjashme	10	90,575	75,494
Të ardhura të tjera operative		5,336	3,407
Nryshime në vlerën e drejtë të instrumentave financiare me vlerë të drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes	11	87,956	83,129
		<b>183,867</b>	<b>162,030</b>
<b>Shpenzime</b>			
Humbje neto nga kursi i këmbimit	12	(60,154)	(193,452)
Tarifa e Shoqërisë së Administrimit	18	(55,672)	(45,239)
Shpenzime të tjera operative		(6,585)	(6,212)
		<b>(122,411)</b>	<b>(244,903)</b>
<b>Rritja në aktivet neto që i atribuohen mbajtësve të kuotave</b>		<b>61,456</b>	<b>(82,872)</b>

## Fondi Raiffeisen Invest Euro

Pasqyra e pozicionit financiar më 31 dhjetor 2025

(të gjitha vlerat janë në mijë Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)

	Shënime	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
<b>Aktivët</b>			
Paraja dhe ekuivalentë të saj	15	247,398	194,002
Aktive financiare me VDNFH duke përjashtuar investimet në fonde të tjera të investimeve	13	3,344,515	2,684,635
Kuota në fonde investimit me vlerë të drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes	14	1,394,950	1,081,545
<b>Totali i aktiveve</b>		<b>4,986,863</b>	<b>3,960,182</b>
<b>Detyrimet</b>			
Detyrime ndaj Shoqërisë së Administrimit		5,287	4,297
Të pagueshme për kërkesa tërheqje nga fondi		261	3,279
Detyrime të tjera	16	1,049	1,888
<b>Totali i detyrimeve</b>		<b>6,597</b>	<b>9,464</b>
<b>Aktivët neto që i atribuohen mbajtësve të kuotave</b>	<b>17</b>	<b>4,980,266</b>	<b>3,950,718</b>
<b>Numri i kuotave të emetuara të Fondit</b>		<b>433,979</b>	<b>349,522</b>
<b>Aktivët neto për njësi në lek</b>		<b>11,476</b>	<b>11,303</b>

## Fondi Raiffeisen Invest Euro

Pasqyra e ndryshimeve në aktivët neto që i atribuohen mbajtësve të kuotave për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

(të gjitha vlerat janë në mijë Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)

	Shënime	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
Aktive neto që i atribuohen kontribuesve më 1 janar		3,950,718	3,317,223
Kontribute		2,081,433	1,776,538
Tërheqje		(1,113,342)	(1,060,171)
		<b>4,918,809</b>	<b>4,033,590</b>
Rritja në aktivët neto që i atribuohen kontribuesve nga operacionet		61,457	(82,872)
<b>Aktive neto (të detyrueshme nga)/të atribueshme ndaj kontribuesve</b>	<b>17</b>	<b>4,980,266</b>	<b>3,950,718</b>
<b>Numri i kuotave të investimit në mijë</b>			
Të afuara/emetuara bazuar në kontribute		181,831	156,589
Të tërhequra nga mbajtësit e kuotave		(97,374)	(93,439)
<b>Rritje në numrin e kuotave të fondit</b>		<b>84,457</b>	<b>63,150</b>

## Fondi Raiffeisen Invest Euro

Pasqyra e flukseve monetare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

(të gjitha vlerat janë në mijë Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)

	Shënime	2025	2024
<b>Flukse monetare nga aktiviteti operacional</b>			
<b>Ulja në aktivet neto që i atribuohet kontribuesve</b>		<b>61,456</b>	<b>(82,872)</b>
<b>Rregullime për:</b>			
Humbje të parealizuara nga rivlerësimi i aktiveve financiare të mbajtura në vlerën e drejtë nëpërmjet fitimit dhe humbjes	11	(86,661)	(13,340)
Të ardhura nga interesi		(90,575)	(75,494)
Humbjet nga këmbimi në para dhe ekuivalentët e saj		3,586	33,210
<b>Mjete monetare neto nga aktiviteti operativ</b>		<b>(112,194)</b>	<b>(138,496)</b>
<b>Ndryshimet në:</b>			
Instrumentat financiare me VDNFH		(599,877)	(395,703)
Kuota në fonde investimi		(296,624)	(247,755)
Të pagueshme ndaj shoqërisë administruese		992	612
Llogari të tjera të arkëtueshme		-	(97)
Detyrime të tjera		(840)	(136)
		<b>(896,349)</b>	<b>(643,079)</b>
Interes i arkëtuar		97,075	103,380
<b>Flukset e parasë të përdorura në aktivitetet operacionale</b>		<b>(799,274)</b>	<b>(539,699)</b>
<b>Flukset monetare nga aktiviteti financues</b>			
Kontribute të arketuara nga mbajtesit e kuotave		2,081,433	1,776,538
Kontribute të paguara ndaj mbajtësve të kuotave	17	(1,112,983)	(1,054,899)
<b>Flukset monetare neto nga aktiviteti financues</b>		<b>968,450</b>	<b>721,639</b>
<b>Rritje/(Ulje) neto në flukset e parasë</b>			
Paraja dhe ekuivalentë të saj në fillim të vitit		194,002	183,768.00
Humbjet nga këmbimi në para dhe ekuivalentët e saj		(3,586)	(33,210)
<b>Paraja dhe ekuivalentë të saj në fund të vitit</b>	<b>15</b>	<b>247,399</b>	<b>194,002</b>

## Raiffeisen Vizion

Pasqyrat Financiare më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

- Pasqyra e të ardhurave gjithpërfshirëse
- Pasqyra e pozicionit financiar
- Pasqyra e ndryshimeve të aktiveve neto që i atribuohen mbajtësve të kuotave
- Pasqyra e flukseve monetare

Raiffeisen Vizion

**Pasqyra e fitim humbjeve dhe të ardhurave të tjera gjithpërfshirëse për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025**  
(vlerat në mijë Lek)

	Shënime	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
<b>Të ardhura</b>			
Të ardhura nga interesi të llogaritura duke përdorur metodën e interesit efektiv	10	542,799	465,567
Të ardhura të tjera		3,457	1,964
		<b>546,256</b>	<b>467,531</b>
<b>Shpenzime</b>			
Tarifa e Shoqërisë së Administrimit	16	(132,202)	(109,561)
Shpenzime të tjera		(13,821)	(12,066)
Humbje nga zhvlerësimi i instrumenteve financiare	8 (c)	8,458	(1,857)
		<b>(137,564)</b>	<b>(123,484)</b>
<b>Totali i të ardhurave neto</b>		<b>408,692</b>	<b>344,047</b>
<b>Të ardhura të tjera gjithpërfshirëse</b>			
Ndyshimi në vlerën e drejtë të aktiveve financiare të mbajtura në vlerën e drejte nëpërmjet të ardhurave të tjera gjithpërfshirëse	11	6,008	487,756
<b>Rritja në aktivet neto që i atribuohen mbajtësve të kuotave</b>		<b>414,700</b>	<b>831,803</b>

## Raiffeisen Vizion

Pasqyra e pozicionit financiar më 31 dhjetor 2025  
(vlerat në mijë Lek)

	Shënime	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
<b>Aktivet</b>			
Aktive financiare me vlerë të drejtë nëpërmjet të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse	12	10,091,480	9,532,244
Paraja dhe ekuivalentë të saj	13	1,160,397	1,303,827
Të arkëtueshme nga koutat e emetuara		1	-
<b>Totali i aktiveve</b>		<b>11,251,878</b>	<b>10,836,071</b>
<b>Detyrimet</b>			
Detyrime ndaj shoqërisë së administrimit		10,934	10,496
Detyrime ndaj mbajtësve të kuotave për tërheqje		1,767	-
Detyrime të tjera	14	3,327	3,734
<b>Totali i detyrimeve</b>		<b>16,027</b>	<b>14,230</b>
<b>Aktivet neto që i atribuohen mbajtësve të kuotave</b>	<b>15</b>	<b>11,235,851</b>	<b>10,821,841</b>
<b>Numri i kuotave të emetuara të fondit (në mijë)</b>	<b>15</b>	<b>8,644</b>	<b>8,639</b>
<b>Aktivet neto për njësi në Lek</b>		<b>1,300</b>	<b>1,253</b>

## Raiffeisen Vizion

Pasqyra e ndryshimeve të aktiveve neto prej mbajtësve të kuotave për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025  
(vlerat në mijë Lek)

	Shënime	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
Aktive neto që i atribuohen kontribuesve më 1 janar	8 (c)	10,821,841	8,764,853
Kontribute	8 (c)	1,596,731	2,661,529
Tërheqje për pagesat e kuotave	8 (c)	(1,597,421)	(1,436,345)
		<b>(690)</b>	<b>1,225,185</b>
Rritja në aktivet neto nga mbajtësit e kuotave		408,692	344,047
Të ardhura/(humbje) të tjera gjithëpërfshirëse		6,008	487,756
Rritje neto		<b>414,700</b>	<b>831,803</b>
<b>Aktive neto nga mbajtësit e kuotave</b>	<b>15</b>	<b>11,235,851</b>	<b>10,821,841</b>
<b>Numri i kuotave të investimit në mijë</b>			
Të emetuara bazuar në kontribute		1,236	2,214
Të tërhequra nga mbajtësit e kuotave		(1,231)	(1,206)
<b>Rritje në numrin e kuotave të fondit</b>		<b>4.999</b>	<b>1,008</b>

## Raiffeisen Vizion

**Pasqyra e flukseve të parasë për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025**

(vlerat në mijë Lek)

	Shënime	2025	2024
<b>Fluksi monetar nga aktiviteti operativ</b>			
<b>Të ardhura neto</b>		408,692	344,047
<b>Rregullime për:</b>			
(Fitimi)/Humbje nga zhvëlësimi i instrumentave financiarë	<b>8 (c)</b>	(8,458)	1,857
Të ardhura nga interesi	<b>10</b>	(542,799)	(465,567)
		<b>(142,565)</b>	<b>(119,663)</b>
<b>Ndryshime në:</b>			
Aktive financiare të matura me VDATGJ	<b>8 (c)</b>	(544,519)	(1,227,797)
Të pagueshme ndaj Shoqërise Administruese	<b>16</b>	(438)	(1,826)
Detyrime të tjera	<b>14</b>	407	1,023
Të ardhura të tjera		1,493	
		<b>(685,622)</b>	<b>(1,348,262)</b>
Interesi i marrë		542,883	427,596
<b>Paratë neto nga aktiviteti operativ</b>		<b>(142,739)</b>	<b>(920,666)</b>
<b>Fluksi monetar neto nga aktivitetet financues:</b>			
Kontribute të arkëtuara nga mbajtësit e kuotave	<b>8 (c)</b>	1,596,731	2,661,529
Kontribute të paguara mbajtësve të kuotave	<b>8 (c)</b>	(1,597,421)	(1,436,816)
<b>Paratë neto nga aktiviteti financues</b>		<b>(690)</b>	<b>1,224,713</b>
<b>Rritja (rënia) neto e parave dhe ekuivalentëve me to</b>		(143,430)	304,047
Paraja dhe ekuivalentë të saj në fillim të vitit	<b>12</b>	1,303,827	999,779
<b>Paraja dhe ekuivalentë të saj në periudhën e raportimit</b>	<b>12</b>	<b>1,160,397</b>	<b>1,303,827</b>

## Fondi Raiffeisen Miks

Më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

- Pasqyra e të ardhurave gjithpërfshirëse
- Pasqyra e pozicionit financiar
- Pasqyra e ndryshimeve të aktiveve neto që i atribuohen mbajtësve të kuotave
- Pasqyra e flukseve monetare

### Fondi Raiffeisen Miks

Pasqyra e të ardhurave gjithpërfshirëse për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025  
(të gjitha vlerat janë në mijë Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)

	Shënime	2025	2024
<b>Të ardhura</b>			
Të ardhura nga interesat	10	5,748	6,351
Të ardhura të tjera operative		2,064	2,380
		<b>7,812</b>	<b>8,731</b>
<b>Shpenzime</b>			
Nryshime në vlerën e drejtë të instrumentave financiare me vlerë të drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes	11	18,451	21,994
Tarifa e Shoqërisë së Administrimit	18	(4,866)	(4,619)
Shpenzime të tjera operative		(906)	(1,065)
Humbje neto nga kursi i këmbimit	12	(5,185)	(20,734)
		<b>7,494</b>	<b>(4,425)</b>
<b>Rritja në aktivet neto që i atribuohen mbajtësve të kuotave</b>		<b>15,306</b>	<b>4,306</b>

### Fondi Raiffeisen Miks

Pasqyra e pozicionit financiar më 31 dhjetor 2025  
(të gjitha vlerat janë në mijë Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)

	Shënime	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
<b>Aktivet</b>			
Paraja dhe ekuivalentë të saj	15	21,539	19,698
Llogari të arkëtueshme të tjera		166	16
Aktive financiare me vlerë të drejtë nëpërmjet të fitimit ose humbjes	13	183,032	186,210
Kuota në fonde investimit me vlerë të drejte nëpërmjet fitimit ose humbjes	14	198,121	167,121
<b>Totali i aktiveve</b>		<b>402,858</b>	<b>373,045</b>
<b>Detyrimet</b>			
Detyrime ndaj shoqërisë së administrimit		430	389
Detyrime të tjera	16	332	381
<b>Totali i detyrimeve</b>		<b>762</b>	<b>770</b>
<b>Aktivet neto që i atribuohen mbajtësve të kuotave</b>	17	<b>402,096</b>	<b>372,275</b>
<b>Numri i kuotave të emetuara të Fondit (në mijë)</b>		<b>37,043</b>	<b>35,776</b>
<b>Aktivet neto për njësi në Lek</b>		<b>10,855</b>	<b>10,406</b>

## Fondi Raiffeisen Miks

Pasqyra e ndryshimeve në aktivet neto që i atribuohen mbajtësve të kuotave për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025 (të gjitha vlerat janë në mijë Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)

	Shënime	2025	2024
Aktive neto që i atribuohen kontribuesve më 1 janar		<b>372,275</b>	<b>320,083</b>
Kontribute		83,125	228,373
Tërheqje		(68,610)	(180,487)
		<b>386,790</b>	<b>367,969</b>
Rritja në aktivet neto që i atribuohen kontribuesve nga operacionet		15,306	4,306
<b>Aktive neto (të detyrueshme nga)/të atribueshme ndaj kontribuesve</b>	<b>17</b>	<b>402,096</b>	<b>372,275</b>
<b>Numri i kuotave të investimit në mijë</b>			
Të afzuara/emetuara bazuar në kontribute		7,815	22,133
Të tërhequra nga mbajtësit e kuotave		(6,547)	(17,652)
<b>Rritje në numrin e kuotave të fondit</b>		<b>1,268</b>	<b>4,481</b>

## Fondi Raiffeisen Miks

Pasqyra e flukseve monetare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025 (të gjitha vlerat janë në mijë Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)

	Shënime	2025	2024
<b>Flukse monetare nga aktiviteti operacional</b>			
<b>(Ulja)/Rritja në aktivet neto që i atribuohet kontribuesve</b>		<b>15,306</b>	<b>4,306</b>
Rregullime për:			
Humbje/(Fitime) të perealizuara nga rivlerësimi i aktiveve financiare të mbajtura në vlerën e drejtë nëpërmjet fitimit dhe humbjes	11	(17,326)	(19,489)
Të ardhura nga interesi		(5,748)	(6,351)
Humbjet nga këmbimi në para dhe ekuivalentët e saj		(19,425)	(10,038)
<b>Mjete monetare neto nga aktiviteti operativ</b>		<b>(27,193)</b>	<b>(31,571)</b>
Ndryshimet në:			
Instrumentat financiare me VDNFH		3,905	(4,062)
Kuota në fonde investimi		(18,833)	(44,263)
Të pagueshme ndaj shoqërisë administruese		42	97
Llogari të tjera të arkëtueshme		(181)	(40)
Detyrime të tjera		(49)	120
		<b>(15,116)</b>	<b>(48,147)</b>
Interes i arkëtuar		5,507	9,004
<b>Flukset e parasë të përdorura në aktivitetet operacionale</b>		<b>(9,609)</b>	<b>(39,144)</b>
Flukset monetare nga aktiviteti financues			
<b>Kontribute të arketuara nga mbajtësit e kuotave</b>		<b>83,125</b>	<b>228,373</b>
Kontribute të paguara ndaj mbajtësve të kuotave		(68,207)	(180,186)
<b>Flukset monetare neto nga aktiviteti financues</b>		<b>14,918</b>	<b>48,187</b>
Rritje neto në flukset e parasë			
		<b>(21,884)</b>	<b>(22,528)</b>
Paraja dhe ekuivalentë të saj në fillim të vitit		19,698	32,188
<b>Humbjet nga këmbimi në para dhe ekuivalentët e saj</b>	<b>17</b>	<b>19,425</b>	<b>10,038</b>
<b>Paraja dhe ekuivalentë të saj në fund të vitit</b>		<b>17,239</b>	<b>19,698</b>

## Fondi i Qëndrueshem Raiffeisen Solid

Pasqyrat financiare më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

- Pasqyra e të ardhurave gjithëpërfshirëse
- Pasqyra e pozicionit financiar
- Pasqyra e ndryshimeve në aktivet neto që i atribuohen mbajtësve të kuotave
- Pasqyra e flukseve monetare

### Fondi i Qëndrueshëm Raiffeisen Solid

Pasqyra e fitim humbjeve dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025 (të gjitha vlerat janë në mijë Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)

	Shënime	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
<b>Të ardhura</b>			
Të ardhura nga interesat ose të ardhura të ngjashme	10	-	-
Të ardhura të tjera operative		674	190
Nryshime në vlerën e drejtë të instrumentave financiare me vlerë të drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes	11	2,129	4,181
		<b>2,803</b>	<b>4,371</b>
<b>Shpenzime</b>			
Humbje neto nga kursi i këmbimit	12	(2,912)	(2,260)
Tarifa e Shoqërisë së Administrimit	17	(2,404)	(708)
Shpenzime të tjera operative		(534)	(186)
		<b>(5,850)</b>	<b>(3,154)</b>
<b>Rritja në aktivet neto që i atribuohen mbajtësve të kuotave</b>		<b>(3,047)</b>	<b>1,217</b>

### Fondi i Qëndrueshëm Raiffeisen Solid

Pasqyra e pozicionit financiar më 31 dhjetor 2025 (të gjitha vlerat janë në mijë Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)

Aktivitet		31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
Paraja dhe ekuivalentë të saj	14	4,831	5,032
Llogari të arkëtueshme të tjera		162	101
Kuota në fonde investimit me vlerë të drejte nëpërmjet fitimit ose humbjes	13	215,935	141,949
<b>Totali i aktiveve</b>		<b>220,928</b>	<b>147,081</b>
<b>Detyrimet</b>			
Detyrime ndaj shoqërisë së administrimit		242	154
Detyrime të tjera	15	296	95
<b>Totali i detyrimeve</b>		<b>538</b>	<b>248</b>
<b>Aktivitet neto që i atribuohen mbajtësve të kuotave</b>	16	<b>220,390</b>	<b>146,833</b>
<b>Numri i kuotave të emetuara të fondit</b>		<b>21,952</b>	<b>14,366</b>
<b>Aktivitet neto për njësi në Lek</b>		<b>10,040</b>	<b>10,221</b>

## Fondi i Qëndrueshëm Raiffeisen Solid

Pasqyra e ndryshimeve në aktivet neto që i atribuohen mbajtësve të kuotave për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025 (të gjitha vlerat janë në mijë Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)

	Shënime	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
Aktive neto që i atribuohen kontribuesve më 1 janar		146,833	-
Kontribute		87,202	146,618
Tërheqje		(10,598)	(1,002)
		<b>223,437</b>	<b>145,616</b>
Rritja në aktivet neto që i atribuohen kontribuesve nga operacionet		(3,047)	1,217
<b>Aktive neto (të detyrueshme nga)/të atribueshme ndaj kontribuesve</b>	17	<b>220,390</b>	<b>146,833</b>
<b>Numri i kuotave të investimit në mijë</b>			
Të afuara/emetuara bazuar në kontribute		8,631	14,465
Të tërhequra nga mbajtësit e kuotave		(1,045)	(99)
<b>Rritje në numrin e kuotave të fondit</b>		<b>7,586</b>	<b>14,366</b>

## Fondi i Qëndrueshëm Raiffeisen Solid

Pasqyra e flukseve monetare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025 (të gjitha vlerat janë në mijë Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)

Flukse monetare nga aktiviteti operacional	Shënime	2025	2024
<b>Ulja në aktivet neto që i atribuohet kontribuesve</b>		<b>(3,047)</b>	<b>1,217</b>
<b>Rregullime për:</b>		-	-
Të ardhura nga interesi		-	-
Humbjet nga këmbimi në para dhe ekuivalentët e saj		(90)	-
<b>Mjete monetare neto nga aktiviteti operativ</b>		<b>(3,137)</b>	<b>1,217</b>
<b>Ndryshimet në:</b>			
Kuota në fonde investimi		(74,104)	(141,959)
Të pagueshme ndaj shoqërisë administruese		88	154
Llogari të tjera të arkëtueshme		(61)	(101)
Detyrime të tjera		201	95
<b>Flukset e parasë të përdorura në aktivitetet operacionale</b>		<b>(73,876)</b>	<b>(141,811)</b>
<b>Flukset monetare nga aktiviteti financues</b>			
Kontribute të arketuara nga mbajtësit e kuotave		87,202	146,618
Kontribute të paguara ndaj mbajtësve të kuotave	17	(10,480)	(991)
<b>Flukset monetare neto nga aktiviteti financues</b>		<b>76,722</b>	<b>145,627</b>
<b>Rritje/(Ulje) neto në flukset e parasë</b>			
Paraja dhe ekuivalentë të saj në fillim të vitit		5,032	-
Humbjet nga këmbimi në para dhe ekuivalentët e saj		90	-
<b>Paraja dhe ekuivalentë të saj në fund të vitit</b>	17	<b>4,831</b>	<b>5,032</b>



**Raiffeisen**  
Invest



## Fondi i Pensionit Privat Raiffeisen

Pasqyrat financiare më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

- Pasqyra e të ardhurave gjithëpërfshirëse
- Pasqyra e pozicionit financiar
- Pasqyra e ndryshimeve në aktivet neto që i atribuohen mbajtësve të kuotave
- Pasqyra e flukseve monetare

### Fondi i Pensionit Privat Raiffeisen

Pasqyra e fitimit ose humbjes dhe e të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025 (Vlerat në Lekë)

	Shënime	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
<b>Të ardhura</b>			
Të ardhura nga interesi të llogaritura duke përdorur metodën e interesit efektiv	10	107,709,589	90,780,911
		<b>107,709,589</b>	<b>90,780,911</b>
<b>Shpenzime</b>			
Tarifa e Shoqërisë së Administrimit		(27,299,902)	(22,770,939)
Humbje nga zhvlerësimi i instrumenteve financiare	8 (c)	(2,469,086)	(2,252,929)
		<b>(29,768,988)</b>	<b>(25,023,868)</b>
<b>Totali i të ardhurave neto</b>		<b>77,940,601</b>	<b>65,757,043</b>
<b>Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse</b>			
Ndyshimi në vlerën e drejtë të aktiveve financiare të mbajtura në vlerën e drejte nëpërmjet të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse		<b>3,144,311</b>	<b>2,566,939</b>
<b>Rritja në aktivet neto që i atribuohen mbajtësve të kuotave</b>		<b>81,084,912</b>	<b>68,323,982</b>

## Fondi i Pensionit Privat Raiffeisen

Pasqyra e pozicionit financiar më 31 dhjetor 2025  
(Vlerat në Lekë)

<b>Aktivët</b>		<b>31 dhjetor 2025</b>	<b>31 dhjetor 2024</b>
Aktive financiare me vlerë të drejtë nëpërmjet të ardhurave të tjera gjithpërfshirëse	14	41,566,661	16,840,683
Aktive financiare të mbajtura me kosto të amortizuar	12	1,954,222,501	1,644,936,220
Paraja dhe ekuivalentë të saj	13	11,548,199	7,026,288
<b>Totali i aktiveve</b>		<b>2,007,337,361</b>	<b>1,668,803,191</b>
<b>Detyrimet</b>			
Detyrime ndaj shoqërisë së administrimit		4,964,648	2,365,515
Detyrime ndaj mbajtësve të kuotave për tërheqje		-	17,776
Detyrime të tjera	15	1,828,853	3,194,821
<b>Totali i detyrimeve</b>		<b>6,793,501</b>	<b>5,578,111</b>
<b>Aktivët neto që i atribuohen mbajtësve të kuotave</b>	<b>16</b>	<b>2,000,543,860</b>	<b>1,663,225,079</b>
<b>Numri i kuotave të emtuara të fondit (në mijë)</b>		<b>852,639</b>	<b>741,160</b>
<b>Aktivët neto për njësi në Lek</b>		<b>2,346</b>	<b>2,244</b>

## Fondi i Pensionit Privat Raiffeisen

Pasqyra e ndryshimeve në kapital per aktivet neto që i atribuohen mbajtësve të kuotave për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025  
(Vlerat në Lekë)

	<b>Shënime</b>	<b>31 dhjetor 2025</b>	<b>31 dhjetor 2024</b>
Aktive neto që i atribuohen kontribuesve më 1 janar		<b>1,663,225,079</b>	<b>1,396,532,513</b>
Kontribute		306,911,567	255,633,531
Tërheqje për pagesat e kuotave		(50,677,698)	(57,264,947)
		<b>256,233,869</b>	<b>198,368,585</b>
Rritja në aktivet neto nga mbajtësit e kuotave		77,940,601	65,757,043
Të ardhura/(humbje) të tjera gjithpërfshirëse		3,144,311	2,566,939
Rritje neto		<b>81,084,912</b>	<b>68,323,982</b>
<b>Aktive neto nga mbajtësit e kuotave</b>	<b>14</b>	<b>2,000,543,860</b>	<b>1,663,225,079</b>
<b>Numri i kuotave të investimit në mijë</b>			
Të emtuara bazuar në kontribute		133,604	116,345
Të tërhequra nga mbajtësit e kuotave		(22,125)	(26,157)
<b>Rritje në numrin e kuotave të fondit</b>		<b>111,479</b>	<b>90,188</b>

## Fondi i Pensionit Privat Raiffeisen

Parasyra e flukseve të parasë për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

(Vlerat në Lekë)

<b>Fluksi monetar nga aktiviteti operativ</b>	<b>Shënime</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Të ardhura neto</b>		<b>81,084,912</b>	<b>68,323,982</b>
<b>Rregullime për:</b>			
(Fitimi)/Humbje nga zhvelësimi i instrumentave financiarë	8 ( c )	2,469,112	2,252,929
Të ardhura nga interesi	10	(107,709,589)	(90,780,911)
		<b>(24,155,591)</b>	<b>(20,204,000)</b>
<b>Ndryshime në :</b>			
Aktive financiare të matura me VDATGJ			
Aktive financiare të mbajtura me kosto të amortizuar		(340,291,438)	(276,129,852)
Të pagueshme ndaj Shoqërise Administruese	16	2,599,133	571,942
Detyrime të tjera	14	(1,365,968)	822,861
Detyrime per shlyerjet		(17,776)	(266,655)
		<b>(363,231,639)</b>	<b>(295,205,704)</b>
Interesi i marrë		101,687,127	86,902,185
<b>Paratë neto nga aktiviteti operativ</b>		<b>(261,544,513)</b>	<b>(208,303,519)</b>
<b>Fluksi monetar neto nga aktivitetet financues:</b>			
Kontribute të arkëtuara nga mbajtësit e kuotave	8 ( c )	306,911,593	255,633,484
Kontribute të paguara mbajtësve të kuotave	8 ( c )	(40,845,169)	(57,264,947)
<b>Paratë neto nga aktiviteti financues</b>		<b>266,066,424</b>	<b>198,368,537</b>
<b>Rritja(rënia) neto e parave dhe ekuivalentëve me to</b>		<b>4,521,911</b>	<b>(9,934,981)</b>
Paraja dhe ekuivalentë të saj në fillim të vitit	12	7,026,288	16,961,269
<b>Paraja dhe ekuivalentë të saj në periudhën e raportimit</b>	12	<b>11,548,199</b>	<b>7,026,288</b>





